

Zmluva o výpožičke

Zmluvné strany :

Požičiavateľ :

Obec Slovenská Ľupča

so sídlom Nám. SNP 13, Slovenská Ľupča

IČO: 00 313 823

zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

(ďalej len ako „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ :

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov LIPCHE

so sídlom Slovenská Ľupča, Mierová 9

IČO: 45 027 722

spoločenstvo zapísané v registri spoločenstiev vlastníkov bytov

a nebytových priestorov vedenom Ministerstvom vnútra SR

(sekcia verejnej správy)

v zast. Lívia Gondová, predseda spoločenstva

(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

Požičiavateľ a vypožičiavateľ v súlade s ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, v platnom znení, uzatvárajú túto Zmluvu o výpožičke, a to v nasledovnom rozsahu a za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predmet výpožičky

Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcely registra „C“ č. KN:

- parcela registra „C“ č. KN 216/1 o výmere 2593 m² – záhrada,
 - parcela registra „C“ č. KN 216/3 o výmere 292 m² – záhrada,
- obidve k.ú. Slovenská Ľupča.

Požičiavateľ dňom podpísania tejto zmluvy bezplatne vypožičiava vypožičiavateľovi časti vyššie špecifikovaného parciel, a to :

- časť parcely registra „C“ č. KN 216/1 – v rozsahu časti o výmere 432 m²,
- časť parcely registra „C“ č. KN 216/3 – v rozsahu časti o výmere 216 m²,

v rozsahu vyznačenom na priloženom grafickom náčrte, ktorú tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Predmetné parcely sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti s parcelou, na ktorej je postavený bytový dom v správe vypožičiatel'a, tzn. na adrese : Slovenská Ľupča, Mierová ulica č. popisné 7 - 9.

Vypožičiatel' vyhlasuje, že je so stavom predmetu výpožičky oboznámený a tieto užíva už od roku 2011.

Článok II. Účel výpožičky

Vypožičiatel' sa zaväzuje užívať predmet výpožičky výlučne na účely oddychu a relaxu najmä obyvateľmi bytového domu na Mierovej ulici č. popisné 7-9 v Slovenskej Ľupči, s povinnosťou umožniť využívanie predmetu výpožičky i širšej verejnosti.

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že vypožičiatel' zhodnotil a zveľadil predmet výpožičky, a to v rozsahu vybudovania zariadení slúžiacich na účel oddychu a relaxu na vlastné náklady so súhlasom požičiatel'a a bez nároku na náhradu nákladov v prípade zániku tohto zmluvného vzťahu.

Článok III. Doba výpožičky

Na základe dohody zmluvných poskytuje požičiatel' predmet tejto zmluvy vypožičiatel'ovi na dobu neurčitú.

Ukončiť vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce môžu účastníci tejto zmluvy výlučne:

- a) písomnou dohodou,
- b) výpoveďou bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou v trvaní 3 mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení druhej zmluvnej strane,
- c) výpoveďou požičiatel'a z dôvodov porušenia ktorejkoľvek povinnosti vypožičiatel'a uvedenej v tejto zmluve, s výpovednou lehotou v trvaní 3 mesiace, ktorá začína plynúť 1. dňom po doručení výpovede vypožičiatel'ovi.
- d) výpoveďou vypožičiatel'a z dôvodov uvedených v tejto zmluve, s výpovednou lehotou v trvaní 3 mesiace, ktorá začína plynúť 1. dňom po doručení výpovede požičiatel'ovi.

Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je požičiatel' oprávnený vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v tejto zmluve, v prípade, ak:

- vypožičiatel' užíva nehnuteľnosť v rozpore so zmluvou,
- vypožičiatel' poruší svoje zmluvné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
- vypožičiatel' vykoná úpravu predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a.

Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je vypožičiatel' oprávnený vypovedať výpožičku za podmienok uvedených v tejto zmluve, v prípade, ak sa nehnuteľnosť stane bez zavinenia vypožičiatel'a nespôsobilá na dohodnuté užívanie.

V prípade ukončenia výpožičky, je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky, požičiavateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu, najneskôr v lehote 10 dní od skončenia právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zariadenia slúžiace na účel oddychu a relaxu sú vo vlastníctve Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov LIPCHE a boli zakúpené v roku 2012.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom, na ktorý slúžia užívať a chrániť ho pred poškodením, a zničením.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje dbať, aby nedošlo k poškodeniu, zneužitiu, zmenšeniu, zníženiu produkčnej schopnosti alebo jeho mimoprodukčných funkcií predmetu výpožičky, a to z hľadiska ochrany životného prostredia.

Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy predmetu výpožičky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa. Všetky náklady spojené s úpravami, ktoré zrealizuje po predchádzajúcom písomnom súhlasu požičiavateľa, hradí vypožičiavateľ v plnej výške z vlastných prostriedkov a bez nároku na náhradu.

Vypožičiavateľ je povinný hradiť všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nehnuteľnosti /napr. udržiavanie čistoty, kosenie, hrabanie, nátery zariadení slúžiacich na relax a oddych a pod./.

Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi hrozbu vzniku škody na predmete výpožičky. Vypožičiavateľ nesie zodpovednosť za prípadné škody a ujmy, ktoré vzniknú požičiavateľovi jeho zavinením.

Požičiavateľ oboznámil vypožičiavateľa s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom požičiavateľ je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.

Zároveň požičiavateľ oboznámil vypožičiavateľa, že táto zmluva bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke požičiavateľa, najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že dňa 7.9.2016 bol požičiavateľom zverejnený zámer vypožičať predmet výpožičky v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, tzn. zámer vypožičať predmet výpožičky vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že predmetné parcely bezprostredne susedia zo všetkých strán s parcelou, na ktorej je postavený bytový dom v správe žiadateľa a svojim umiestnením a využitím nie sú využiteľné pre Obec Slovenská Ľupča na iný účel. V súčasnosti slúžia ako oddychové miesto na relax a oddych pre obyvateľov bytového domu a zároveň je na nich zriadené detské ihrisko.

Dôvodom bezplatného užívania predmetu výpožičky vypožičiavateľom je tá skutočnosť, že vypožičiavateľ v predchádzajúcich rokoch vybudoval so súhlasom požičiavateľa zariadenia slúžiace na účel oddychu a relaxu na vlastné náklady bez nároku na náhradu nákladov v prípade zániku tohto zmluvného vzťahu a zároveň je povinný vynakladať priebežné finančné prostriedky na zabezpečenie údržby a zveľaďovania predmetu výpožičky z vlastných finančných prostriedkov (napr. : udržiavanie čistoty, kosenie, hrabanie, nátery zariadení slúžiacich na relax a oddych a pod.).

2. Požičiavateľ oboznámil vypožičiavateľa s tou skutočnosťou, že uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča dňa 27.9.2016, a to Uznesením č. 52/2016.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú :
 - Príloha č.1: Grafický náčrt s farebne vyznačeným predmetom výpožičky,
 - Príloha č.2: fotokópia výpisu vypožičiavateľa z registra spoločností vlastníkov bytov,
 - Príloha č.3: Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 52/2016.
4. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ju uzatvárajú slobodne, bez nátlaku a vážne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v platnom znení.
7. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy prevzal jedno vyhotovenie.

V Slovenskej Ľupča 13.12.2016

Požičiavateľ :

Obec Slovenská Ľupča

zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce



Vypožičiavateľ :

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov LIPCHE

v zast. Lívia Gondová, predseda spoločenstva

SVB LIPCHE

Mierová 9
976 13 Slovenská Ľupča
IČO: 450 277 22



Obec Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13 976 13 Slovenská Ľupča

UZNESENIE 52/ 2016

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov výpožičku majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to žiadateľovi : Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov LIPCHE, so sídlom Mierová 9, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 45 027 722, a to výpožičku časti nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako :

- parc.č. KNC 216/1 o výmere 2593 m² – záhrada – v rozsahu časti o výmere 432 m²
- parc.č. KNC 216/3 o výmere 292 m² – záhrada – v rozsahu časti o výmere 216 m²

v rozsahu vyznačenom na priloženom grafickom náčrte, ktorý tvorí Prílohu k tomuto uzneseniu.

Účelom výpožičky je užívanie predmetných častí nehnuteľnosti na účely oddychu a relaxu pre obyvateľov bytového domu na Mierovej ulici č. popisné 7-9 v Slovenskej Ľupči, s povinnosťou umožniť využívanie verejnosti. Doba výpožičky bola schválená ako doba neurčitá, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o výpožičke.

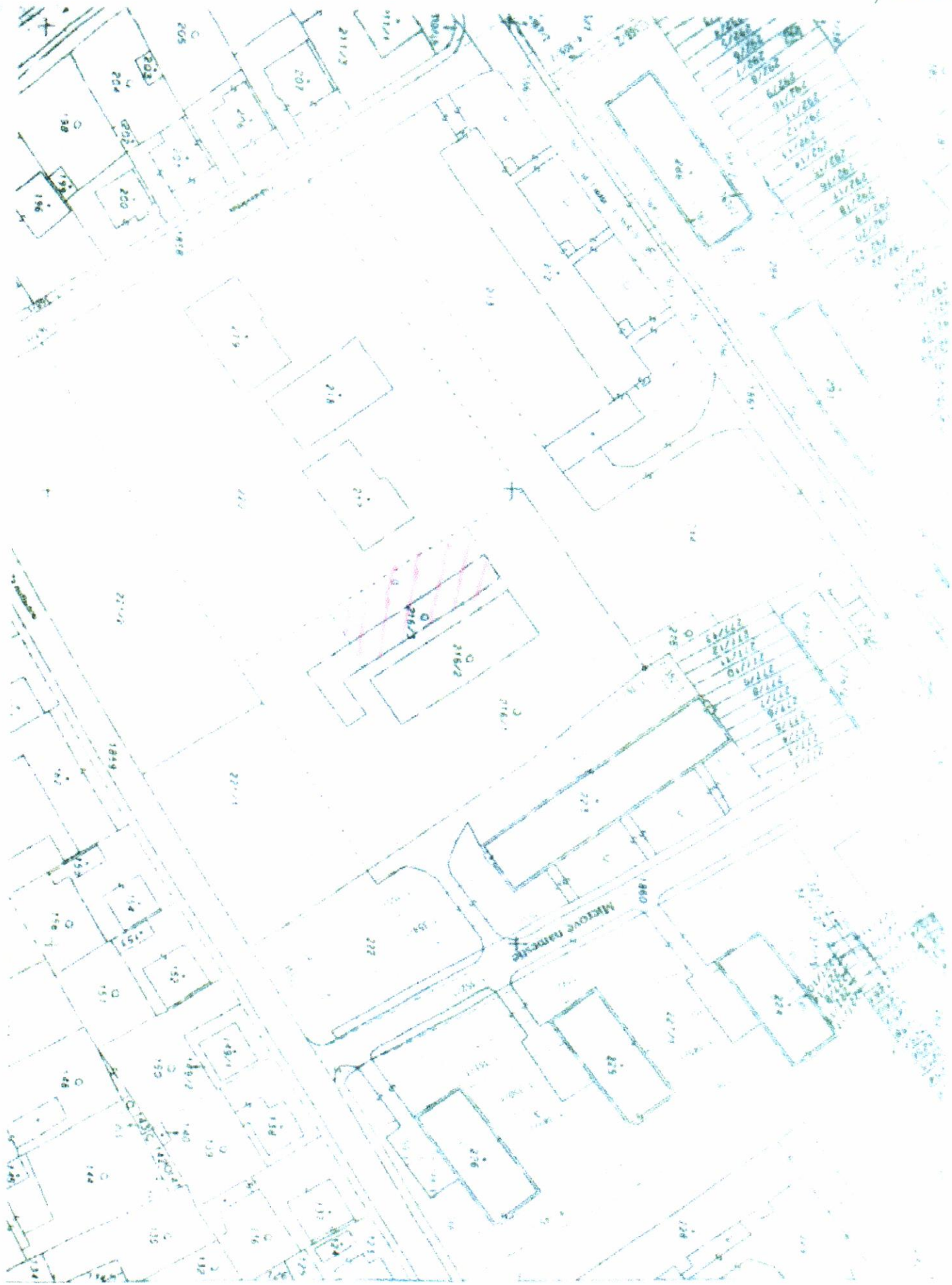
Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že predmetné parcely bezprostredne susedia zo všetkých strán s parcelou, na ktorej je postavený bytový dom v správe žiadateľa a svojim umiestnením a využitím nie sú využiteľné pre Obec Slovenská Ľupča na iný účel. V súčasnosti slúžia ako oddychové miesto na relax a oddych pre obyvateľov bytového domu a zároveň je na nich zriadené detské ihrisko.

Zároveň žiadateľ Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov LIPCHE zhodnotilo predmetné nehnuteľnosti z vlastných finančných prostriedkov tak, že na vlastné náklady vybudovalo rekreačnú zónu pre rodiny s deťmi, na vlastné náklady zriadilo preliezky, lavičky, udržiava na vlastné náklady predmet nájmu, vrátane vysadenia a údržby okrasných rastlín a kríkov, čím vznikla rekreačná zóna pre občanov Obce Slovenská Ľupča. Na náklady Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov LIPCHE došlo k zvýšeniu hodnoty majetku obce bez nároku na náhradu za zhodnotenie po prípadnom ukončení nájmu.

V Slovenskej Ľupči 27.9.2016



Ing. Miroslav Macák
starosta obce



100



Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločstva	Spoločenstvo vlastníkov bytov LIPCHE
Sídlo	Mierová 9, 97613 Slovenská Ľupča, Slovenská republika
IČO	45027722
Dátum vzniku	20.04.2009
Dátum zániku	

Osoby oprávnené konať v mene spoločstva (Fyzické osoby)

Livia Gondová, predseda Od: 05.10.2011 Do:

Orgány spoločstva

Predseda Od: 20.04.2009 Do:

Zhromaždenie Od: 20.04.2009 Do:

Rada Od: 20.04.2009 Do:

[Späť](#)

[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam spoločstiev - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam spoločstiev - úplný](#) |

Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |

| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |