

# Zmluva o dielo

č. 01/2013/Z06

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Objednávateľom :

**Obec Slovenská Ľupča**

Nám. SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča

zastúpený: Ing. Miroslav Macák, starosta obce

vybavuje: Miroslava Oravcová

tel. č., fax: 048 4723228, 048 4723214

IČO: 00313823

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.,  
pobočka Banská Bystrica

číslo účtu: 1201625001/5600

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

Zhotoviteľom :

**Sates, a.s.**

Slovenských partizánov 1423/1, 017 01 Považská Bystrica

zastúpený: Ing. Ladislav Bačík, člen predstavenstva

JUDr. Ľudovít Švirec, člen predstavenstva

vybavuje: Ing. Ľuboš Čižmár

tel. č., fax: 042 4321420, 042 4322950

IČO: 31628541

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
v odd. Sa, vl.č. 279/R

bankové spojenie: ČSOB Považská Bystrica

číslo účtu: 4008605424/7500

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. I.

### Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa zhotovenie stavebných prác na základe projektu – strešná vstavba Základnej umeleckej školy Slovenská Ľupča, v rozsahu prílohy č. 1 k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom obsahu a rozsahu, v najvyššej kvalite.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

## Čl. II.

### Miesto zhotovenia diela

Zhotoviteľ zrealizuje dielo v objekte Základnej školy, Školská ulica, 976 13 Slovenská Ľupča.

Ch

### Čl. III.

#### Dojednaný čas zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ začne plniť svoj záväzok voči objednávateľovi do 10 kalendárnych dní od uzavretia tejto zmluvy.
2. Riadne zhotovené a ukončené dielo sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať najneskôr do 5 (päť) mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
3. Dohodnutý čas zhotovenia diela možno meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

### Čl. IV.

#### Cena diela

1. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu 118.240,91 € s DPH, slovom Stoosemnásťtisícdivestoštyridsať 91/100 Eur s DPH, ktorá je odvodená z ocenených položiek výkazu položiek podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Výkaz položiek tvoriaci prílohu č. 1 sa pokladá za úplný a záväzný, pričom zhotoviteľ vyhlasuje, že ho podrobne preskúmal.
2. Cena za obstarávané práce je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. R-3/1996 (príloha č. 22 k výmeru MF SR č. R-1/1996 v znení prílohy č. 2 k výmeru MF SR č. R-3/1996) v znení neskorších predpisov.
3. V dohodnutej cene diela nie sú zahrnuté náklady na spotrebu elektrickej energie, vody a odvoz smetí (nie stavebného odpadu), ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou diela a ktoré je zhotoviteľ povinný hrať nad rámec dohodnutej ceny diela.  
Objedávateľ výslovne týmto zaväzuje zhotoviteľa na povinnosť uzatvoriť dohodu o náhrade nákladov súvisiacich s odberom energií so správcom nehnuteľnosti (budovy ZŠ), ktorým je Základná škola Sama Cambela Slovenská Ľupča, IČO: 35 677 856, ako aj spôsob merania spotrebovaných energií, a to najneskôr v lehote 10 dní od uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Pokiaľ dôjde pri realizácii diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela vyplývajúcich z požiadavky prác navyše, je zhotoviteľ povinný vykonať súpis týchto zmien, doplnkov alebo rozšírení a vykonať ich ocenenie podľa jednotlivých cien použitých pre návrh ceny diela podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve a predložiť ich neodkladne objednávateľovi na odsúhlasenie určenia zvýšenej ceny. Zhotoviteľovi zaniká nárok na určenie zvýšenia ceny, ak neoznámí potrebu prekročenia rozpočtovanej sumy, ako aj výšku požadovaného zvýšenia ceny vopred, pred realizáciou navyše prác.
5. Cenu je možné upraviť iba v súlade s ustanovením § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, t. j. pri zmene DPH a ročným indexom inflácie za uplynulý rok. Tento rozsah medzi ročného zvýšenia cien môže byť maximálne do úrovne ročného indexu inflácie vykázaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

## Čl. V.

### Platenie diela

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa Čl. IV. prevodom, na základe doručenej faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ na základe zisťovacieho protokolu a súpisu skutočne vykonaných prác. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela nasledovne :
  - časť ceny diela vo výške 50 % na základe zisťovacieho protokolu a súpisu skutočne vykonaných prác po faktickom preinvestovaní 50 % dohodnutej ceny diela, pričom výkony skutočne vykonaných prác musia zodpovedať oceneným položkám výkazu položiek, podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy;
  - časť ceny diela vo výške 45 % najneskôr v lehote do 18 mesiacov po riadnom a včasom odovzdaní diela bez väd a nedorobkov,
  - časť ceny diela vo výške 5 % je na základe dohody účastníkov zmluvy oprávnený objednávateľ zadržať ako zádržné do termínu 31.8. 2015, pričom zádržné bude zhotoviteľovi vyplatené za predpokladu, že po stanovenú dobu, tzn. do 31.8.2015 nevzniknú na zhotovovanom diele vady, ktoré by zhotoviteľ v dohodnutej lehote a dohodnutým spôsobom neodstránil. V takomto prípade je objednávateľ oprávnený realizovať odstránenie väd diela a náklady s tým súvisiace započítať so zádržným.
3. Objednávateľ bude viazať 10 % z ceny diela do odstránenia kolaudačných chýb, resp. drobných nedorobkov z nedostatkov z preberacieho konania.

## Čl. VI.

### Vlastnícke právo k zhotovovanému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Nebezpečenstvo poškodenia alebo zničenia zhotovovanej veci znáša zhotoviteľ až do odovzdania a prevzatia diela formou písomného protokolu, rovnako zhotoviteľ zodpovedá za aj kvalitu dodaného stavebného materiálu a ostatných objednaných komponentov, pokiaľ nemajú samostatnú záručnú lehotu a pokiaľ ich dodávku realizuje.
2. Prípadné škody na diele vzniknuté do odovzdania diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť na vlastné náklady.

## Čl. VII.

### Odovzdanie diela

1. Objednávateľ je povinný prevziať riadne a včas vykonané dielo.
2. O prevzatí diela alebo jeho časti bude zostavený písomný protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti realizovaných prác, súpis zistených závad a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách k ich odstráneniu.

Predmet plnenia sa považuje za odovzdaný zhotoviteľom a prevzatý objednávateľom momentom podpísania zápise o odovzdaní a prevzatí diela, ktoré musí byť bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, ktoré by bránili riadnemu užívaniu diela. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne.
3. Zjavné vady diela, ktoré budú zistené pri odovzdávaní, budú uvedené v písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela spolu s lehotou pre zhotoviteľa, v ktorej je tento povinný ich odstrániť.
4. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi príslušné atesty, záručné listy, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, certifikáty a pod., podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem.

- Objednávateľ týmto poveruje ako osobu oprávnenú na prevzatie diela za objednávateľa: Ing. Miroslav Macák, starosta obce.

## Čl. VIII.

### Ďalšie dohodnuté podmienky

- Objednávateľ určí zhotoviteľovi miesto odberu elektrickej energie a vody a uzamykateľnú miestnosť.
- Zhotoviteľ je povinný o priebehu vykonania realizácie viesť stavebný denník.
- Zhotoviteľ je povinný zvolávať pravidelné kontrolné dni v intervaloch jedenkrát mesačne.
- Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a nariadenia, technologické postupy a normy.
- Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci v súlade s ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a Zákona NR SR č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších zmien.
- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci majú platné oprávnenia na výkon všetkých prác potrebných na zhotovenie diela.
- Objednávateľ je povinný odovzdať miesto zhotovenia diela tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela povereným zamestnancom uvedeným v čl. VII ods. 5, pričom má právo robiť záznamy v stavebnom denníku a dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonaním a dielo vykonal riadnym spôsobom.
- Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov.
- Ak budú práce vykonávané vadne či z nekvalitného materiálu, je zhotoviteľ už v priebehu realizácie prác povinný na písomnú výzvu objednávateľa v stavebnom denníku odstrániť bez meškania stanovené nedostatky v určenej lehote. Vadné plnenie sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, pokiaľ nie je odstránené v určenej lehote. Pri nekvalitnom plnení si objednávateľ vyhradzuje právo zrážky z ceny a to až do výšky 10% z hodnoty zmluvných prác podľa tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky stavebného povolenia, ako aj vyjadrení a rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácii, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie a bude znášať vzniknuté škody, vyplývajúce z nerespektovania požiadaviek z rozhodnutí správnych orgánov a organizácii.  
Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred k prevzatiu prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a ďalej u prác, u ktorých si to vyhradil stavebný dozor objednávateľa v stavebnom denníku. Ak tak neurobí nie je oprávnený pokračovať v prácach bez súhlasného zápisu zástupcu objednávateľa v stavebnom denníku. V prípade porušenia tohto ujednaného je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť a po preverení znova vykonať zakrytie vykonaných prác na vlastné náklady.
- Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- Zhotoviteľ je povinný po ukončení predmetu diela miesto jeho zhotovenia vypratať a upratať do 10 dní odo dňa písomného prevzatia diela objednávateľom.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 2 – Harmonogram prác.

## Čl. IX.

### Záruka za akosť a záručné podmienky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác pri zhotovení diela v trvaní min. 60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom, bez väd a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť závady zistené pri preberacom konaní v dohodnutom termíne.
3. Objednávateľ sa zaväzuje akékoľvek vady, ako aj skryté vady diela oznámiť zhotoviteľovi písomne alebo faxom do 3 dní od ich zistenia.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje akékoľvek vady, ako aj skryté vady diela odstrániť do 7 dní od oznámenia objednávateľom.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa prejavia v dôsledku neodbornej starostlivosti o odovzdané a prevzaté dielo a ak dielo bolo užívané v rozpore s účelom, na ktorý bolo určené.

## Čl. X.

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:

1. v prípade, že sa objednávateľ omešká s úhradou faktúry zhotoviteľa je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania diela v zmysle čl. III. tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu, ktorej spôsob určenia výšky dohodli zmluvné strany nasledovne :
  - a) Ak sa zhotoviteľ omešká s odovzdaním diela po dobu dlhšiu ako 3 dni, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu počnúc štvrtým dňom omeškania, pričom výška zmluvnej pokuty bola zmluvnými stranami určená dohodou vo výške 100,- Euro za každý deň omeškania. Touto zmluvou nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody, resp. ušlého zisku, či právo objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.
  - b) Za prípadné oneskorenie odstraňovania závad a nedorobkov zistených pri preberacom konaní v dohodnutom termíne v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- Euro denne za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú závady a nedorobky odstránené.  
Termín odstránenia väd a nedorobkov bude účastníkmi zmluvy určený v preberacom protokole v závislosti od druhu a rozsahu zistených závad.  
Touto zmluvnou pokutou nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody, resp. ušlého zisku.
  - c) Za prípadné oneskorenie odstraňovania závad a nedorobkov zistených po prevzatí diela objednávateľom (počas doby záruky za akosť) podľa čl. IX. body 2. alebo 4. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- Euro denne za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú závady a nedorobky odstránené.  
Touto zmluvnou pokutou nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody, resp. ušlého zisku.
3. Všetky nároky súvisiace s uplatnenou zmluvnou pokutou sú započítateľné s cenou diela, a to vo výške v akej sa kryjú.

11

4. V prípade, že zhotoviteľ si nebude plniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadne a včas, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstupujúceho úkonu zhotoviteľovi, pričom odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky vyplývajúce z platných právnych predpisov, zmluvných pokút, náhrady škody, či ušlého zisku.

## Čl. XI.

### Zmena a zrušenie zmluvy

Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť iba písomnou dohodou zmluvných strán podpísanou oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy, v súlade s ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, tzn. z dôvodov ustanovených zmluvou alebo zákonom.

## Čl. XII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým bodom tejto zmluvy porozumeli a zaväzujú sa ich plniť.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, objednávateľ obdrží dva výtlačky a zhotoviteľ dva výtlačky.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu.
5. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je časť *B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY* súťažných podkladov, ocenený zoznam položiek požadovaných prác a dodávok, odbytový rozpočet, rekapitulácie ceny podľa časti *B.2 SPÔSOB URČENIA CENY*.

Objednávateľ :

V Slovenskej Ľupči dňa 25. 3. 2013

**Obec Slovenská Ľupča**

v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

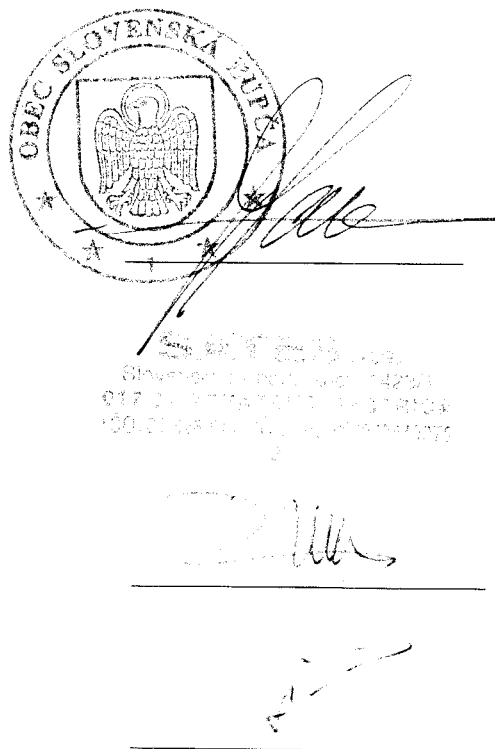
Zhotoviteľ :

V Považskej Bystrici dňa .....

Sates, a.s.

v zast. Ing. Ladislav Bačík, člen predstavenstva

JUDr. Ľudovít Švirec, člen predstavenstva



CL