

ZMLUVA O DIELO Č 1/2012
UZATVORENÁ V ZMYSLE UST. § 536, OZ Č. 513/91 ZB.

ČL.1

1.0. Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ: **PETER DULA- REKSTAV**
Sadová 22
976 13 Slovenská Ľupča

Štatutárny zástupca: Peter Dula

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach:

Peter Dula -

Žo 1080/1994/Mt

OU Banská Bystrica

Bankové spojenie: SLSP

Číslo účtu: 50224803/0900

IČO: 33758701

DIČ: SK1020551873

1.2. Objednávateľ: **Obec Slovenská Ľupča**
Nám. SNP 13
976 13 Slovenská Ľupča

Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Macák

Zástupca k rokovaniam vo veciach:

a/ zmluvných : Ivona Dobišová

b/ stavebný dozor: Anastázia Holková

Bankové spojenie:

Číslo účtu : 1201625001/5600

I Č O : 00313823

D I Č : SK 2021121421

ČL.2

2.0. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy o dielo je zhotovenie diela (stavebných prác a dodávok) na stavbe:

„Oprava strechy Sokolovňa - Slovenská Ľupča “

Práce sú špecifikované výkazom výmer a rozpočtom, ktorý je prílohou k zmluve.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú stavebnú realizáciu prevezme,

- zaplatí za zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo zhotovené bez závad prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
- 2.5. Stavebná realizácia bude ďalej vykonaná v zmysle doporučených príslušných noriem a predpisov.

ČL.3 **Čas plnenia**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje predmet diela dojednaný v rozsahu a obsahu Čl.2 tejto zmluvy v
Termín zahájenia : 29.10.2012
Termín dokončenia : 19.11.2012
- 3.2. Dodržanie doby realizácie je podmienené poveternostnými vplyvmi. V prípade dlhodobějších nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré ohrozujú bezpečnosť pracovníkov pri realizácii stavby a technologické podmienky, bude v stavebnom denníku o tom vyhotovený zápis. O dobu prerušenia prác z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok/dážd' viac ako 3 dni/ po vzájomnej dohode je možné posunúť termín ukončenia diela.
- 3.3. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 3.4. Predmet plnenia podľa bodu 2.1. tejto zmluvy je ukončený odovzdaním dokončeného diela, ktorým sa rozumie podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela bez väd a nedorobkov.
- 3.5. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté len bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca proti podmienkam dohodnutým v ZoD resp. v stavebnom denníku.
- 3.6. Predĺženie lehoty výstavby diela určí objednávateľ po prerokovaní so zhotoviteľom v písomnom dodatku k ZoD. Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby aj v prípade že:
a/ dôjde k podstatnej zmene množstva v rozsahu nad 15% v jednotlivých dieloch voči projektu, alebo povahy prác dodatočne písomne vyžiadaných objednávateľom
- 3.7. Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne bez väd a nedorobkov.

Čl.4 **Spolupôsobenie objednávateľa.**

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko stavby zhotoviteľovi do 29.10.2012 bez nároku tretích osôb, Pred odovzdaním objednávateľ zabezpečí demontáž starej krytiny a latovania.
- 4.2. Objednávateľ poveruje na výkon stavebného dozoru Anastáziu Holkovú

4.3 Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou a náležitosťou tejto zmluvy od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

4.4

Zhotoviteľ požaduje od objednávateľa nasledovné spolupôsobenie :

- miestnosť pre šatňu zamestnancov a možnosť používať sociálne zariadenie
- uzavretú miestnosť pre sklad materiálu
- napojenie na elektrinu

Čl.5

Cena plnenia a platobné podmienky.

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl.2 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle par.2 Zák.č.18/1996 Zb. o cenách v znení zmien a doplnkov:

10 185,85 € bez DPH
2 037,17 € DPH
.....
12 223,02 € s DPH

5.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ v dvoch splátkach. Prvú splátku /50%/ uhradí pri začatí stavebných prác na základe zálohovej faktúry. Druhú splátku zaplatí po prevzatí diela na základe súpisu vykonaných prác. Súpis vykonaných prác bude predložený stavebnému dozoru na odsúhlasenie, ktorý ho do 4 pracovných dní potvrdí a vráti zhotoviteľovi na vystavenie faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní.

Čl.6

Odobzдание a prevzatie stavebno-montážnych prác.

6.1. Miestom odovzdania a prevzatia dokončeného predmetu dodávky podľa bodu 2.1. je **budova Sokolovne Slovenská Ľupča**

O odovzdaní a prevzatí dokončených prác diela bude vyhotovený písomný zápis, ktorý zmluvné strany potvrdia podpísom.

6.2. Odovzdanie a prevzatie diela zabezpečí zhotoviteľ tak, že písomne vyzve objednávateľa minimálne 4 dni pred navrhnutým termínom.

6.3. Objávateľ - stavebný dozor po oboznámení s výzvou na preberacie konanie, preskúma dokončenosť a kvalitu dodávok ponúkaných na prevzatie. Po zistení, že dodávka spĺňa podmienky prevzatia, zvolá akt preberacieho konania, z ktorého spolu so zhotoviteľom sú povinný napísať zápis, v ktorého závere objednávateľ prehlási, že stavbu preberá.

Súčasťou zápisu je súpis príloh a to:

- certifikáty výrobkov
- stavebný denník
-

6.4. Objávateľ ponúkanú dodávku odmietne prevziať ak ide o:

- nedokončenú dodávku a dodávku s vadami, ktoré bránia riadnemu uvedeniu do prevádzky
- dodávku, ktorá sama o sebe nie je užívania schopná, resp. je v rozpore s ujednaniami zmluvy o dielo

- dodávku ku ktorej zhotoviteľ nepripravil všetky potrebné doklady

- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje aktívne zúčastniť preberacieho konania.
- 6.6. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady:
- a/ stavebný denník
 - b/ finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania - súpis vykonaných prác
 - c/ Doklady o preukázaní kvality stavby, t.j. vlastnosti zabudovaných materiálov
 - d/ doklady o uložení prebytočného materiálu zo stavby na oficiálnu skládku

Čl.7.

7.Zodpovednosť za vady, záruka.

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa čl.2 tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady ktoré vzniknú po odovzdaní predmetu dodávky zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Záručná doba za celý predmet dodávky je **5 rokov** a začína od dňa odovzdania predmetu plnenia objednávateľovi bez vád a nedostatkov.
- 7.4. Pre prípad vád predmetu dodávky diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vád. Možnosť iného dojednanie nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 7.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne, po zistení vady v písomnej forme oznámením vád zhotoviteľovi.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu plnenia v zmysle dohody z reklamačného konania medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré musí byť zvolané zhotoviteľom do 3 kalendárnych dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 7.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia. V prípade, že táto vada ohrozuje majetok objednávateľa a osôb, do doby náhradného predmetu plnenia zhotoviteľ provizórnym riešením zamedzí vzniku škôd na majetku tretích osôb a majetku objednávateľa.

ČL.8

Zmluvné pokuty za nedodržanie termínu plnenia, stavebný denník

- 8.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v čl.3 tejto zmluvy, môže mu objednávateľ predpísať zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny predmetu zmluvy za každý aj začatý deň omeškania formou samostatnej faktúry vyhotovenej a odoslanej objednávateľom.
- 8.2. V prípade nedodržania termínov úhrady faktúr zo strany objednávateľa dojednaných v čl.5 tejto zmluvy môže mu zhotoviteľ predpísať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej ceny za každý aj začatý deň omeškania formou samostatnej faktúry vyhotovenej a odoslanej zhotoviteľom.

- 8.3. Ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odstránenia vady v zmysle čl.8 tejto zmluvy uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **16,60 €** za každý deň omeškania.
- 8.4. Zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve hradí zmluvná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.
- 8.5. Objednávateľ môže odpočítavať vyššie uvedené pokuty z konečnej faktúry resp. zo zádržného.
- 8.6. Zaplataenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.
- 8.7. O priebehu realizácie predmetu plnenia sú povinní zhotoviteľ spolu s objednávateľom, viesť stavebný denník a zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy /napr. počasie, atď./.
- 8.8. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zavazujú, že v prípade, že chcú uviesť vyjadrenie k zápisu v stavebnom denníku, sú tak povinní urobiť do 3 pracovných dní odo dňa, v ktorý objednávateľ alebo zhotoviteľ o vyjadrenie požiadava. V prípade, že sa objednávateľ alebo zhotoviteľ v lehote 3 pracovných dní odo dňa, v ktorý objednávateľ alebo zhotoviteľ o vyjadrenie požiadava, k zápisu v stavebnom denníku nevyjadria, považuje sa zápis za odsúhlasený.
- 8.9. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré sa v ďalšom pracovnom postupe stanú neprístupnými. Výzva sa uskutoční písomne zápisom v stavebnom denníku. Ak sa objednávateľ na preverenie prác nedostaví do 3 dní po tom, čo bol zhotoviteľom opakovane písomne vyzvaný, považujú sa práce za preverené, ak bol objednávateľ v písomnom vyzvaní upozornený o tomto následku neúčasti na preverení prác. Objednávateľ je povinný uhradiť náklady dodatočného sprístupnenia, pokiaľ sprístupnenie požaduje.

ČL. 9 ZMENA ZÁVAZKU

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný:
- a/ zvýšiť alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve, ak o to požiadava objednávateľ
 - b/ nevykonať práce, ktoré objednávateľ určí nevykonávať, ak nebudú mať vplyv na kvalitu technického riešenia
 - c/ zmeniť druh alebo kvalitu prác, ak o to požiadava objednávateľ
 - d/ zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela, ak o to požiadava objednávateľ.
 - e/ vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela
 - f/ zmeniť postup vykonávaných prác, ak nebudú v rozpore s platnými technickými podmienkami a normami
- Tieto zmeny nebudú dôvodom k odstúpeniu od ZoD a budú dodatočne ocenené v cenovej úrovni a spôsobom uvedeným v ponuke.
- 9.2. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu objednávateľa.
- 9.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zavazujú vyjadriť písomne, v lehote 4 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o zmene dodatku k zmluve, opravňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadava o rozhodnutie súd.

Čl. 10 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1 Podstatné a nepodstatné porušenie zmluvy:

10.2.1. Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:

- a/ objednávateľ neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, čoho dôsledkom bude u zhotoviteľa zmarenie výstavby, resp. podstatné sťaženie realizácie diela.
- b/ zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela dlhšie ako jeden kalendárny týždeň a spôsobí si ho vlastnou vinou.
- c/ objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 kalendárnych dní neprevezme riadne a včas dokončenú a riadne ponúknuté dielo zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať.
- d/ na majetok objednávateľa alebo zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz, alebo dôjde k jeho likvidácii (okrem dobrovoľnej likvidácie za účelom reorganizácie alebo fúzie).
- e/ dielo bude zhotoviteľom vykonávané nekvalitne, nebudú dodržiavané bezpečnostné a protipožiarne predpisy
- f/ objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr viac ako 14 dní po dátume splatnosti podľa bodu 5.4.

10.2.2. Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 Obchodného zákonníka.

10.2.3. Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 Obchodného zákonníka.

10.2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka.

10.3. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje do 5 dní. Do doby uzavretia zmluvy jej návrh môže zhotoviteľ kedykoľvek odvolať.

10.4. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy podpísaný oboma zmluvnými stranami, je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

10.5. Prijatie návrhu, ktoré obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

10.8. Zhotoviteľ je povinný vo svojej činnosti dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia a protipožiarnej ochrany v súlade s vyhl.č.374/90 Zb. ,126/85 Zb., 525/90 Zb.

10.9. Ochrana životného prostredia.

a/ Počas realizovaného diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred zničením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov vzniknuté realizáciou diela, vrátane rôznych na skládku určenú resp. schválenú objednávateľom prípadne orgánom štátnej správy a príslušného odboru.

b/ Zhotoviteľ nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.

10.10. Škody spôsobené na stavbe zhotoviteľom je tento povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady a v plnej výške.

10.11. Materiál použitý k zhotoveniu diela je majetkom zhotoviteľa, až do zaplatenia konečnej faktúry objednávateľom.

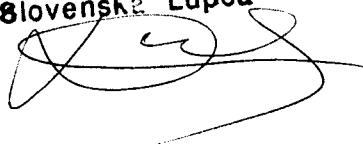
10.12. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými

- štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.13. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dva vyhotovenia.
- 10.14. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy riešiť predovšetkým dohodou, inak ich riešenie predložia príslušnému súdu SR.
- 10.15. Objednávateľ oboznámil zhotoviteľa s tou skutočnosťou, že táto zmluva sa jej uzatvorením stáva, v zmysle platných právnych predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 10.16. Zmluvné strany si zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
- 10.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela bude dbať o ochranu životného prostredia
- 10.18. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce, dodržiavať čistotu komunikácii v zmysle cestného zákona.
- 10.19. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dva vyhotovenia.

V Slovenskej Lupči , dňa 23.10.2012.

Za zhotoviteľa:

REKSTAV
stavebné a rekonštrukčné práce
Sadová 22
Slovenská Lupča



objednávateľa:

