

Obec Slovenská Ľupča



Obec Slovenská Ľupča zverejňuje zámer

predať nehnuteľný majetok priamym predajom

v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení

Zámer predat' nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, sa týka nehnuteľností vedených na Správe katastra Banská Bystrica, pre katastrálne územie Slovenská Ľupča, ako :

parcela registra „C“ č. KN 2320/3 o výmere 28 m² -zastavaná plocha

parcela registra „C“ č. KN 2320/4 o výmere 22m²- zastavaná plocha

Idé o pozemok novovytvorený geometrickým plánom vyhotoveným VALENTÍNY, s.r.o., Opálová 16, Banská Bystrica, č.GP 44583486-047/2011 zo dňa 8.7.2011, ktorý bol úradne overený na Správe katastra Banská Bystrica pod.č.706/2011, dňa 18.7.2011 a to odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ č.KN 4184,4197 k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je v teréne užívaná ako zelená plocha, situovaná v Rómskej osade a bude použitá pod stavbu na bývanie.

Pôvodná nehnuteľnosť je t.č. vedená na LV č.4471, k.ú. Slov.Ľupča, ako parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KN 2320/3,2320/4 k. ú. Slovenská Ľupča.

So zverejnením zámeru predat' nehnuteľný majetok sa zverejňuje aj geometrický plán č. 445833486-047/2011 zo dňa 8.7.2011, ktorý bude zverejnený na úradnej tabuli Obce Slov.Ľupča, ako aj webovej stránke Obce Slov.Ľupča www.slovenskalupca.sk. Originál geometrického plánu je záujemcom k dispozícii na stavebnom úrade Slov.Ľupča.

Predmetné parcely nie sú zaťažené žiadnymi t'archami, vecnými bremenami, záložnými právami a ani inými právami tretích osôb. Nehnuteľnosť je možné odkúpiť výlučne v celosti. Minimálna kúpna cena nehnuteľnosti tzn.ponuková cena nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľností určená **znaleckým posudkom č.29/2011 a to 185.- Euro za celý pozemok.**

Lehota na doručenie cenových ponúk je stanovená na 15 kalendárnych dní od zverejnenia zámeru, t.j. od 10.8. 2011 do 24.8.2011 do 14,00 hod.

Cenová ponuka musí obsahovať :

- identifikačné údaje záujemcu,
- predmet kúpy,
- účel využitia nehnuteľnosti,
- cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená vyššie citovaným znaleckým posudkom,
- čestné vyhlásenie záujemcu - fyzickej osoby podľa ust. § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z kúpy ponúkanej nehnuteľností
- čestné vyhlásenie záujemcu - právnickej osoby podľa ust. § 9a ods.7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z kúpy ponúkanej nehnuteľností

Upozornenie :

Cenové ponuky doručené po lehote určenej na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

Po posúdení ponúk bude doporučený záujemca predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce Slovenská Ľupča.

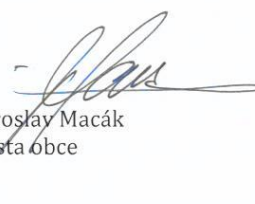
Schválený uchádzač je povinný uhradiť nad rámec kúpnej ceny aj náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu v sume 210 € a znaleckého posudku v sume 44,06 € (táto skutočnosť bude zapracovaná do kúpnej zmluvy).

Cenové ponuky posielajte v zapečatenej obálke, viditeľne označenej heslom :

Priamy predaj - parcela C- KN č.2320/3 a 2320/4 - NEOTVÁRAŤ! "

na adresu : Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča do 14,00 hod.

Obec Slovenská Ľupča
Nám. SNP 13
976 13 Slovenská Ľupča
IČO: 00313823 DIČ: 2021121421
-2-


Ing. Miroslav Macák
starosta obce

VALENTÍNY, s.r.o.

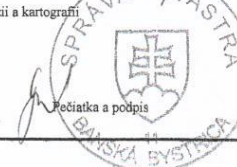
Opálová 16

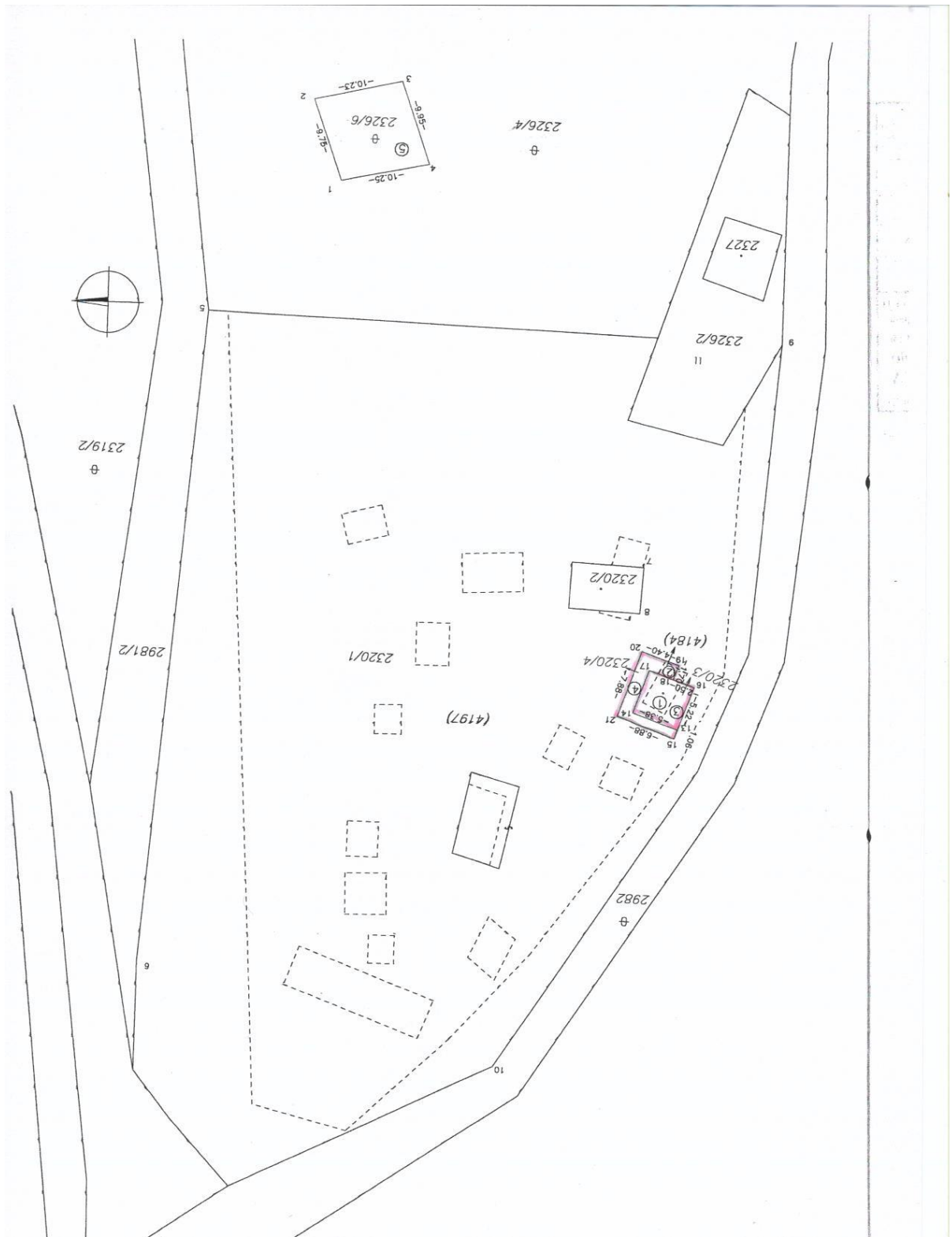
BANSKÁ BYSTRICA



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: VALENTÍNY, s.r.o. Opálová 16 974 05 Banská Bystrica mail:valentiny@gmail.com 0903/827903 IČO: 44583486		Kraj Banskobystrický	Okres Banská Bystrica	Obec SLOVENSKÁ LUPČA
		Kat. územie SLOVENSKÁ LUPČA	Číslo plánu: 44583486-047/2011	Mapový list č. B. Bystrica 3-3
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na určenie vlastníctva k pozemkom parcelné číslo 2320/3,4 a 2326/6 a na zameranie stavby na p.č.2320/3		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa 8.7.2011	Meno: Ing. Valentiny Ondrej	Dňa 9.7.2011	Meno: Ing. Valentiny Ondrej	Meno: Ing. Gáboriková Daniela
Nové hranice boli v prírode označené múrom, drev.kolímkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa 18. JÚL 2011
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1536				Číslo 706/2011
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav									
PK vl. PK	List.v LV	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (Iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)												
		KN-E	KN-C	ha	m2	ha								m2															
2834			2326/4		1	1563 ost.p.l.		5	2326/6	100			2326/4	1	1463 ost.p.l.		Doterajší												
4471			4184			15 zast.p.l.		1	2320/3	11			(4184)		1 zast.p.l.)		Doterajší												
4471			4197			3592 tr.tr.por.		3	2320/3	17			(4197)		3556 zast.p.l.)		Doterajší												
								4	2320/4	19																			
								1		4184	11		2320/3		28 zast.p.l.		Obec Slovenská Lúпча												
								3		4197	17				15														
								2		4184	3		2320/4		10		Obec Slovenská Lúпча												
								4		4197	19				18														
								5		2326/4	100		2326/6		37		Obec Slovenská Lúпча												
Spolu:										1	5170		150		150	1	5170												
										Stav podľa registra C KN																			
			2320/1			5074 zast.p.l.							2320/1		5024 zast.p.l. 25		Doterajší												
													2320/3		28 zast.p.l. 15 10		Obec Slovenská Lúпча												
													2320/4		22 zast.p.l. 18		Obec Slovenská Lúпча												

VYKAZ VÝMER

		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav		Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)		
PK v. LV	List v LV	Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcely číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2	ha	m2	ha	m2	ha	m2	kód	
	2834			2326/4	1	1563 ost.pl.				2326/4	1	1463 ost.pl. 37		Doterajší
										2326/6		100 ost.pl. 37		Obec Slovenská Lúпча
SPOLU:					1	6637					1	6637		

Legenda:kód spôsobu využitia pozemku:

- 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označena súpisným číslom
- 18 - Pozemok , na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok na ktorom sú iné plochy neposkytujúci trvalý úžitok
- kód druhu stavby
- 10 - Rodinný dom