

Obec Slovenská Ľupča



Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje zámer

predať nehnuteľný majetok priamym predajom

v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení

Zámer predať nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, sa týka nehnuteľností vedených na Správe katastra Banská Bystrica, pre katastrálne územie Slovenská Ľupča, ako :

parcela registra „C“ č. KN 2326/6 o výmere 100 m² – ostatná plocha

Ide o pozemok novovytvorený geometrickým plánom vyhotoveným VALENTÍNY, s.r.o., Opáľová 16, Banská Bystrica, č.GP 44583486-047/2011 zo dňa 8.7.2011, ktorý bol úradne overený na Správe katastra Banská Bystrica pod.č.706/2011, dňa 18.7.2011 a to odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ č.KN 2326/4 k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je v teréne užívaná ako zelená plocha, situovaná v Rómskej osade a bude použitá pod stavbu na bývanie.

Pôvodná nehnuteľnosť je t.č. vedená na LV č.2834, k.ú. Slov.Ľupča, ako parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KN 2326/4 k. ú. Slovenská Ľupča.

So zverejnením zámeru predať nehnuteľný majetok sa zverejňuje aj geometrický plán č. 445833486-047/2011 zo dňa 8.7.2011, ktorý bude zverejnený na úradnej tabuli Obce Slov.Ľupča, ako aj webovej stránke Obce Slov.Ľupča www.slovenskalupca.sk. Originál geometrického plánu je záujemcom k dispozícii na stavebnom úrade Slov.Ľupča.

Predmetné parcely nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, záložnými právami a ani inými právami tretích osôb. Nehnuteľnosť je možné odkúpiť výlučne v celosti. Minimálna kúpna cena nehnuteľnosti tzn.ponuková cena nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľností určená **znaleckým posudkom č.30/2011 a to 365.- Euro za celý pozemok.**

Lehota na doručenie cenových ponúk je stanovená na 15 kalendárnych dní od zverejnenia zámeru, t.j. od 10.8.2011 do 24.8.2011 do 14,00 hod.

Cenová ponuka musí obsahovať :

- identifikačné údaje záujemcu,
- predmet kúpy,
- účel využitia nehnuteľnosti,
- cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená vyššie citovaným znaleckým posudkom,
- čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej osoby podľa ust. § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z kúpy ponúkanej nehnuteľností
- čestné vyhlásenie záujemcu – právnickej osoby podľa ust. § 9a ods.7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z kúpy ponúkanej nehnuteľností
- čestné vyhlásenie podľa ust. § 116 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).

Upozornenie :

Cenové ponuky doručené po lehote určenej na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

Po posúdení ponúk bude doporučený záujemca predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce Slovenská Ľupča.

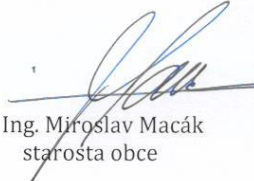
Schválený uchádzač je povinný uhradiť nad rámec kúpnej ceny aj náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu v sume 210 € a znaleckého posudku v sume 47,63 € (táto skutočnosť bude zapracovaná do kúpnej zmluvy).

Cenové ponuky posielajte v zapečatenej obálke, viditeľne označenej heslom :

„Priamy predaj – parcela C- KN č.2326/6 – NEOTVÁRAŤ!“

na adresu : Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča do 14,00 hod.

Obec Slovenská Ľupča
Nám. SNP 13
976 13 Slovenská Ľupča
IČO: 00313823 DIČ: 2021121421
-2-


Ing. Miroslav Macák
starosta obce

VALENTÍNÝ, s.r.o.

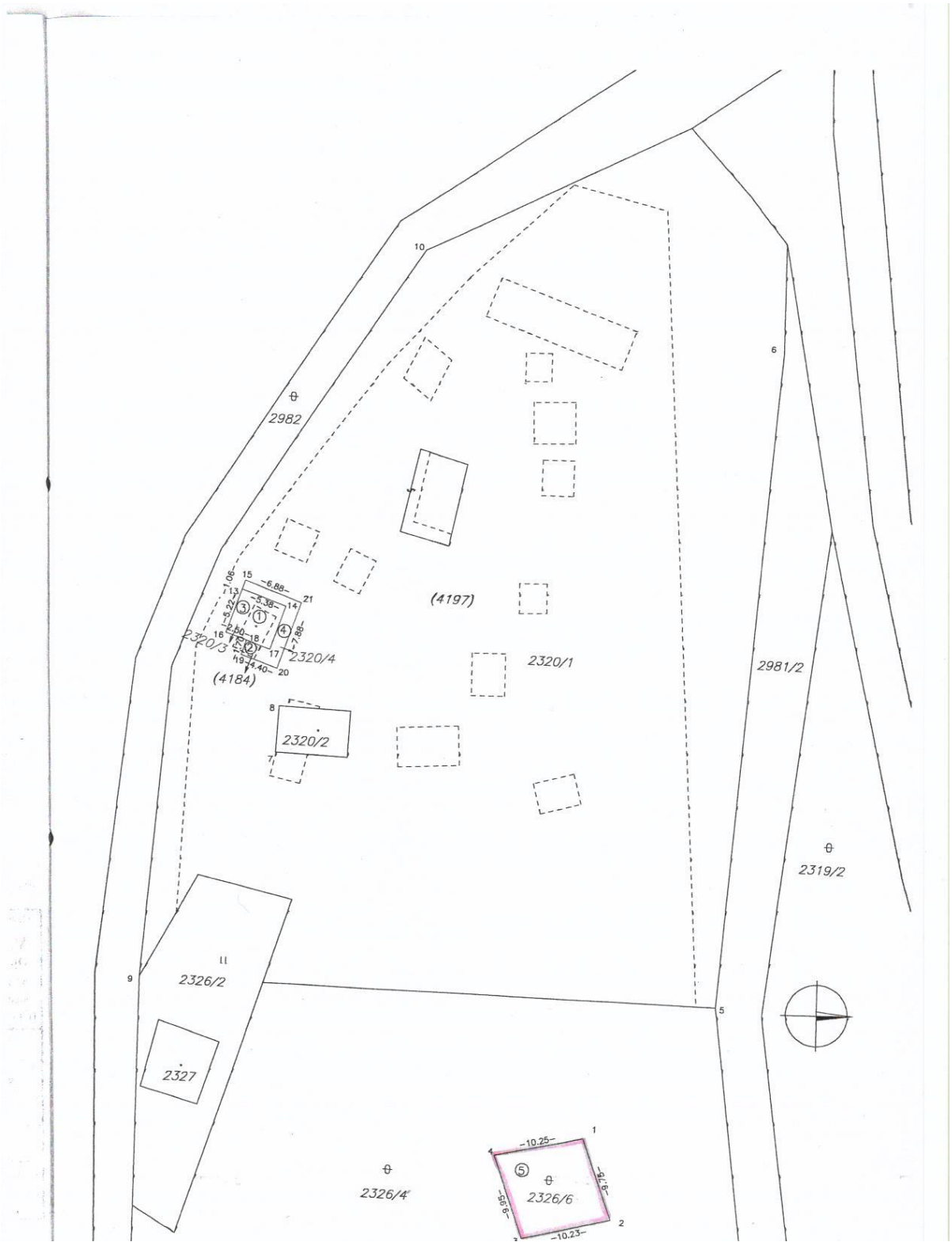
Opálová 16

BANSKÁ BYSTRICA



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel': VALENTÍNÝ, s.r.o. Opálová 16 974 05 Banská Bystrica mail:ovalentiny@gmail.com 0903/827903 IČO: 44583486		Kraj Banskobystrický	Okres Banská Bystrica	Obec SLOVENSKÁ LUPČA	
		Kat. územie SLOVENSKÁ LUPČA	Číslo plánu: 44583486-047/2011	Mapový list č. B. Bystrica 3-3	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníctva k pozemkom parcelné číslo 2320/3,4 a 2326/6 a na zameranie stavby na p.č.2320/3			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Gáboriková Daniela	
Dňa 8.7.2011	Meno: Ing. Valentiny Ondrej	Dňa 9.7.2011	Meno: Ing. Valentiny Ondrej	Dňa 18. JÚL 2011	Číslo 206/2011
Nové hranice boli v prírode označené múrom, drev.kolímkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR 271/2005 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1536					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VYKAZ VYMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
PK VI.		Číslo		Výmera		Druh		k		od		Číslo		Výmera		Druh		Vlastník					
PK	LV	parcely	KN-E	KN-C	ha	m ²	pozemku	Diel	parcele	čísto	parcely	čísto	m ²	parcely	ha	m ²	pozemku	kód	(Iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)				
2834				2326/4	1	1563	ost.pl.	5	2326/6		100		2326/4	1	1463	ost.pl.			Doterajší				
4471				4184		15	zast.pl.	1	2320/3		11		(4184)		1	zast.pl.)			Doterajší				
4471				4197		3592	tr.tr.por.	2	2320/4		3		(4197)		3556	zast.pl.)			Doterajší				
								3	2320/3		17												
								4	2320/4		19												
								1			4184		11		28	zast.pl.				Obec Slovenská Lupča			
								3			4197		17		15					Obec Slovenská Lupča			
								2			4184		3		22	zast.pl.				Obec Slovenská Lupča			
								4			4197		19		18					Obec Slovenská Lupča			
								5			2326/4		100		100	ost.pl.	37			Obec Slovenská Lupča			
													150										
Spolu:					1	5170					150		150		1	5170							
Stav podľa registra C KN																							
				2320/1		5074	zast.pl.						2320/1		5024	zast.pl.	25			Doterajší			
													2320/3		28	zast.pl.	15			Obec Slovenská Lupča			
													2320/4		22	zast.pl.	18			Obec Slovenská Lupča			

VÝKAZ VÝMER

PK vl.	List.v LV	Doterajší stav			Zmeny			Nový stav			Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		Císlo parcely PK KN-E	Císlo parcely KN-C	Výmera ha m2	Druh pozemku Diel parcele k číslo m2	od parcely číslo m2	Císlo parcely ha m2	Výmera ha m2	Druh pozemku kód		
	2834		2326/4	1	1563 ost.pl.			2326/4	1	1463 ost.pl. 37	Doterajší
								2326/6		100 ost.pl. 37	Obec Slovenská Lúпча
SPOLU:				1	6637				1	6637	

Legenda:kód spôsobu využívania pozemku: 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označena súpisným číslom
 18 - Pozemok , na ktorom je dvor
 37 - Pozemok na ktorom sú iné plochy neposkytujúci trvalý úžitok
 kód druhu stavby 10 - Rodinný dom