

# Obec Slovenská Ľupča

## Obec Slovenská Ľupča

**zverejňuje**

**v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v platnom znení**

**zámer prenajať majetok Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Zámer prenajať nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejňuje Obec v súlade so zákonom v lehote 15 dní pred schvaľovaním nájmu Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča.

### **Predmet nájmu :**

Spoluvlastnícky podiel vo výške 2/5 k celku k nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1682, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. 59/2 o výmere 570 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie v kat.území Slovenská Ľupča, v rozsahu podľa grafického náčrtu zverejneného v prílohe tohto zverejnenia, s obmedzením možnosti budovať na prenajímanej nehnuteľnosti trvalé stavby.

### **Umiestnenie nehnuteľnosti :**

Nehnuteľnosť je situovaná na ul. Školská pri objekte Sokolovne.

### **Žiadateľ - nájomca :**

Materské centrum Klúčik, OZ Pro Lipche, Lesnícka 10, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 42 009 707

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa :**

Predmetom nájmu bude spoluvlastnícky podiel vo výške 2/5 k celku k pozemku za objektom Sokolovne parcela č. CKN 59/2 o celkovej výmere 570 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosť zapísaná na LV č.1682, k.ú. Slovenská Ľupča.

Predmetná nehnuteľnosť je v spoluvlastníckom podiele Obce Slovenská Ľupča s podielovým spoluvlastníkom Jednota SOKOL Slovenská Ľupča.

Účel využitia, na ktorý sa pozemok prenajíma, je vytvorenie priestoru na rozšírenie existujúceho detského ihriska zriadeného na susediacom pozemku parc.č. CKN 58 , k.ú. Slovenská Ľupča, tak, aby slúžilo nielen najmenším deťom, ale aj starším deťom. Rozšírenie detského ihriska (v súčasnosti zriadeného na parcele CKN 58, k.ú. Slovenská Ľupča, na základe Zmluvy o nájme zo dňa 2.11.2009 pre nájomcu : Materské centrum Klúčik, OZ Pro Lipche) vyplýva prirodzene z umiestnenia prenajímaného pozemku, ktorý v prírode tvorí príľahlú plochu, a to jednak svojím umiestnením a využitím.

Nájomca na pozemku parc.č. C KN 59/2, k.ú. Slovenská Ľupča, vybuduje z prednej strany pozemku oplotenie s bráničkou. Zároveň bude nájomca zviazaný, že bude pozemok udržiavať (kosiť, hrabať). Nie je predpoklad, že by bolo možné tento pozemok využiť na iný, vhodnejší účel, ako rozšírenie záujmovej oddychovej a relaxačnej činnosti pre deti v obci.

#### **Výška nájomného :**

Nájomné je navrhnuté vo výške 0,03 €/ m<sup>2</sup>/ ročne, čo predstavuje sumu 6,84 €/rok. Výška navrhovaného nájomného vychádza z prospešnosti účelu využitia, nákladov spojených s udržiavaním nehnuteľnosti na náklady nájomcu, zhodnotením nehnuteľnosti nájomcom bez nároku na náhradu a ďalšie náklady súvisiace so zveľad'ovaním a rozširovaním oddychovo relaxačných zón pre deti v obci, na náklady nájomcu a bez nároku na náhradu.

#### **Doba nájmu :**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou v trvaní šiestich mesiacov odo dňa dourčenia výpovede.

V zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení nájomnej zmluvy pre žiadateľa – nájomcu, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa **10.6.2013**, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania nájmu na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej **po dobu 15 dní** pred schvaľovaním.

Prílohu tohto zverejňovaného zámeru tvorí grafická identifikácia predmetu nájmu zakreslená do kópie z katastrálnej mapy.



Ing. Miroslav Macák  
starosta obce



OPLOTENJE