



OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. /2011

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU SLOVENSKÁ ĽUPČA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu sídelného útvaru Slovenská Ľupča podľa zmien a doplnkov č. 10.

Prvá časť Záväzné časti

§ 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- (1) Vymedzuje sa obytné územia v lokalitách „10/1“ a „10/2“.
- (2) Hlavné funkčné usporiadanie je bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch.
- (3) Prípustná výška zástavby maximálne dve nadzemné podlažia.

§ 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia – lokalita „10/1“ a „10/2“

- (1) Prípustná je remeselná výroba, drobných služieb.
- (2) Obmedzujúce podmienky nie sú.
- (3) Vylúčená je priemyselná a poľnohospodárska výroba.
- (4) Intenzita využitia 1 rodinný dom / lokalita.
- (5) Regulácia využitia plochy:
 - a) vysadiť nízka stálo zelenú zeleň na svahoch priliehajúcich ku ceste,
 - b) zastaviteľnosť pozemkov do 40 %,
 - c) typ striech – šikmá,
 - d) odstavná plocha pre autá na pozemku rodinného domu.

§ 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Občianske vybavenie nie je predmetom riešenia tejto dokumentácie.



§ 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- (1) Dopravný prístup do lokality „10/2“ riešiť komunikáciou so spevneným povrchom.
- (2) Plochy statickej dopravy vybaviť vybudovať výlučne na pozemkoch rodinných domoch.
- (3) Rozšíriť jestvujúce rozvody vody, plynu a elektrickej energie.
- (4) Zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť v súlade s platnou legislatívou
- (5) Splaškové vody zachytávať do vodonepriepustnej žumpy.
- (6) Dažďové vody zo striech akumulovať v nádržiach a využiť ako úžitkovú vodu.
- (7) V rodinných domoch vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím.

§ 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- (1) V prípade archeologického nález počas realizácie zemných prác postupovať v súlade s platnou legislatívou, pozastaviť práce a nález ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Banskej Bystrici.
- (2) Dodržať koncepciu ochrany životného prostredia.
- (3) Záhradnú zeleň vysadiť z miestnych druhov drevín.

§ 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Nevyžadujú sa osobitné opatrenia.

§ 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce vymedzené k 1.1.1990 zostáva nezmenené. Súčasne zastavané územie obce bude rozšírené o plochy určené na zastavanie pozemnými stavbami podľa zmien a doplnkov č. 10.

§ 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území sú vymedzené ochranné pásma:

- a) cesty do Podkoníc min. 20,0 m od osi komunikácie,
- b) vodovodu od osi na každú stranu 1,0 m,
- c) plynovodu s menovitou svetlosťou do 200 mm 4,0 m,
- d) plynovodu, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa 1,0 m,
- e) vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre elektrické vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 4. ochranné pásmo stožiarovej trafostanice 10 m.



§ 9

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy na verejnoprospešné stavby nie sú určené.

§ 10

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
Pre riešené územie nie je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

§ 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby nie sú určené.

§ 12

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia platia pre celé územie riešené v Zmenách a doplnkoch č. 10.

Druhá časť
Záverečné ustanovenia

§ 13

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. schválilo obecné zastupiteľstvo v na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Ing. Miroslav Macák
starosta obce Slovenská Ľupča

Vyvesené na úradnej tabuli dňa

Zvesené z úradnej tabule dňa