

Zmluva

o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany :

Povinný z vecného bremena :

Obec Slovenská Ľupča

so sídlom : Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13

IČO: 00 313 823

v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

Oprávnení z vecného bremena :

Ing. Marián Bilanin, PhD., rod. Bilanin

rod.č. _____ nar. _____

bytom Slovenská Ľupča,

štátny občan SR

a manželka

Ing. Miroslava Bilaninová, rod. Hvozdovičová

rod.č. _____ nar. _____

bytom Slovenská Ľupča,

štátna občianka SR

Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena uzatvárajú v zmysle ust. § 151n Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto Zmluvu o zriadení vecného bremena, a to v nasledovnom rozsahu a za nasledovných podmienok :

Článok 1

Povinný z vecného bremena, Obec Slovenská Ľupča, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako pozemok parcela registra „C“ č. KN 1823/5 o výmere 607 m² – zast. plochy a nádvoría, k.ú. Slovenská Ľupča, v celosti, tzn. vo veľkosti 1/1.

Oprávnení z vecného bremena, Ing. Marián Bilanin s manželkou Ing. Miroslavou Bilaninovou, rod. Hvozdovičovou, sú vlastníkami nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 4266, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako rodinný dom č. súpisné 1067 postavený na parcele registra „C“ č. KN 2800/31, k.ú. Slovenská Ľupča, v celosti, tzn. vo veľkosti 1/1 v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 4266, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 2800/23 o výmere 219 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča, v celosti, tzn. vo veľkosti 1/1 v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Na základe žiadosti oprávnených z vecného bremena bolo vydané Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici Rozhodnutie č. 2005/00695 zo dňa 8.4.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.5.2005 a ktorým bolo povolené zriadenie vjazdu z cesty III/066 42 na pozemok vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena v súvislosti so stavbou rodinného domu.

Článok 2

Touto zmluvou vlastník pozemku parcely registra „C“ č. KN 1823/5 – o výmere 607 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, ako povinný z vecného bremena, zriaďuje v prospech vlastníkov rodinného domu č. súpisné 1067 postaveného na parcele registra „C“ č. KN 2800/31, k.ú. Slovenská Ľupča, ako oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez parcelu registra „C“ č. KN 1823/5, k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu a v trase vyznačenej Geometrickým plánom č. 31061591-20/2015 vypracovaným Ing. Marekom Čillíkom – Geoplán, Tr. SNP 75, Banská Bystrica, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, dňa 13.3.2015 pod č. 186/2015, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriaďovanému touto zmluvou je spojené s vlastníctvom nehnuteľností dotknutých touto zmluvou.

Obsah vecného bremena :

Povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka parcely registra „C“ č. KN 1823/5 o výmere 607 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, strpieť prechod a prejazd cez označenú parcelu v rozsahu a v trase vyznačenej Geometrickým plánom č. 31061591-20/2015 vypracovaným Ing. Marekom Čillíkom – Geoplán, Tr. SNP 75, Banská Bystrica, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, dňa 13.3.2015 pod č. 186/2015.

Právo oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov rodinného domu č. súpisné 1067 postaveného na parcele registra „C“ č. KN 2800/31, k.ú. Slovenská Ľupča, prechádzať a jazdiť cez parcelu registra „C“ č. KN 1823/5, k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu a v trase vyznačenej Geometrickým plánom č. 31061591-20/2015 vypracovaným Ing. Marekom Čillíkom – Geoplán, Tr. SNP 75, Banská Bystrica, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, dňa 13.3.2015 pod č. 186/2015.

Rozsah vecného bremena :

Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez parcelu registra „C“ č. KN 1823/5, k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 31061591-20/2015 vypracovaným Ing. Marekom Čillíkom – Geoplán, Tr. SNP 75, Banská Bystrica, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, dňa 13.3.2015 pod č. 186/2015.

Práva a povinnosti osôb dotknutých vecným bremenom :

V zmysle ust. § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka sú oprávnení z vecného bremena povinní znášať výšku nákladov na zachovanie, opravy a údržbu cesty, pre ktorú sa vecné bremeno zodpovedajúce právu vo vyššie uvedenom rozsahu zriaďuje, a to pomerne podľa miery užívania.

Oprávnení z vecného bremena sú povinní strpieť v prípade potreby vykonanie údržby, úpravy, resp. opravy nehnuteľností dotknutej vecným bremenom zriaďovaným touto zmluvou. Zároveň sú povinní strpieť vykonanie údržby, úpravy, resp. opravy inžinierskych sietí, ktoré sú vedené cez parcelu registra „C“ č. KN 1823/5, k.ú. Slovenská Ľupča, a to sietí vo vlastníctve povinných z vecného bremena alebo vo vlastníctve dotknutých správcovských organizácií.

Povinný z vecného bremena je povinný strpieť vecné bremeno zriadené touto zmluvou v prospech oprávnených z vecného bremena a toto zriadiť bezodplatne.

Oprávnení z vecného bremena, právo vecného bremena v rozsahu zriadenom touto zmluvou, výslovne prijímajú.

Článok 3

Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych ťarchách, bremenách ani iných právach tretích osôb, ktoré by v čase podpísania tejto zmluvy viazli na nehnuteľnosti – parcele registra „C“ č. KN 1823/5, k.ú. Slovenská Ľupča, s výnimkou vecného bremena v rozsahu GP 31061591-79/05 spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti :

- a) strpieť na pozemku p.č. 1823/5 o výmere 607 m² – zast. plochy a nádvoría, k.ú. Slovenská Ľupča už postavené podzemné vedenie vodovodu,
- b) umožniť oprávneným z vecného bremena vstup na pozemok pešo a mechanizmami za účelom výkonu činností spojených s projektovaním a so stavebnými prácami na vodovodnom potrubí, pri kontrole, opravách, rekonštrukciách, modernizácii, bežnej údržbe a odstraňovaní porúch vodovodu v prospech Ing. Marián Bilanin, r. Bilanin, PhD., nar. _____
bytom _____, Slovenská Ľupča a Ing. Miroslava Bilaninová, rod. Hvozdovičová, nar. _____
bytom _____, Slovenská Ľupča, v zmysle zmluvy č. V 402/2006 zo dňa 2.3.2006 – VZ 68/2006, 68/08.

Oprávnení z vecného bremena týmto vyhlasujú, že im je stav predmetnej nehnuteľnosti dobre známy.

Povinný z vecného bremena oboznámil oprávnených z vecného bremena s tou skutočnosťou, že zriadenie vecného bremena v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy, bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, Uznesením č. 30/2015 dňa 12.5.2015.

Povinný z vecného bremena oboznámil oprávnených z vecného bremena s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom povinný z vecného bremena je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.

Zároveň povinný z vecného bremena oboznámil oprávnených z vecného bremena, že táto zmluva bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke povinného z vecného bremena, najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude spolu s návrhom na zápis vecného bremena zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej Okresnému úradu, Katastrálny odbor, podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.

Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Obcou Slovenská Ľupča, v súlade so zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Článok 4

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Banská Bystrica, Katastrálny odbor, na LV č.1052, v k.ú. Slovenská Ľupča, v časti C/ LV zápis vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok parcelu registra „C“ č. KN 1823/5, k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu a v trase podľa Geometrickým plánom č. 31061591-20/2015 vypracovaným Ing. Marekom Čillíkom – Geoplán, Tr. SNP 75, Banská Bystrica, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, dňa 13.3.2015 pod č. 186/2015, v prospech vlastníkov rodinného domu č. súpisné 1067 postaveného na parcele registra „C“ č. KN 2800/31, k.ú. Slovenská Ľupča.

Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje na podanie návrhu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena JUDr. Zuzanu Falisovú, advokátku, zapísanú v Zozname advokátov pod č. 0205, IČO: 33 759 626, advokátska kancelária so sídlom Banská Bystrica, Nám. Š. Moyzesa 2.

Menovaná je splnomocnená na podanie návrhu na zápis vecného bremena, ako aj všetky úkony s tým súvisiace, najmä odstraňovanie prípadných väd podaného návrhu, odstraňovanie prípadných väd tejto zmluvy, vrátane úkonov, ktoré by prípadne vyplynuli pre účastníkov konania v nižšie uvedenom rozsahu tohto článku, vrátane doručovania písomností, po podpísaní zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Na základe dohody zmluvných strán sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú uhradiť správny poplatok spojený s konaním o povolenie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,- Euro.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena na základe tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do piatich kalendárnych dní, odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena na základe tejto zmluvy, alebo v prípade právoplatného rozhodnutia o zamietnutí zápisu, sú povinné vrátiť si v lehote najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti právne relevantných skutočností, vzájomne všetky poskytnuté plnenia, ak takéto plnenia vznikli.

V prípade, ak sa zápis vecného bremena (alebo iného) práva k predmetnej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmarí) resp. ak príslušný Okresný úrad Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zamietne návrh na zápis vecného bremena (alebo iného) práva podľa tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru, túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností zmarený a tak, aby účel novej zmluvy bol čo najbližší tejto zmluve.

V prípade, ak sa v budúcnosti ukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sú neplatné, alebo sa ukáže nemožnosť ich plnenia, nespôsobuje to neplatnosť, alebo nemožnosť plnení ostatných ustanovení tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy sú bezodkladne po takomto zistení povinní uzavrieť zmluvu, ktorou nedostatky týchto ustanovení odstránia a dohodnú sa na ustanoveniach, ktoré sú svojím účelom najbližšie tejto zmluve a účelu, ktorý neplatné alebo nesplniteľné ustanovenia tejto zmluvy sledovali.

Článok 5

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 31061591-20/2015 vypracovaný Ing. Marekom Čillíkom – Geoplán, Tr. SNP 75, Banská Bystrica, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, dňa 13.3.2015 pod č. 186/2015.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v platnom znení. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva povolením zápisu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena, v súlade so zák.č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, v platnom znení.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.


Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie zápisu vecného bremena a po 1 vyhotovení prevzali účastníci tejto zmluvy.

V Slovenskej Ľupči dňa 22/11/2015

Povinný z vecného bremena :
Obec Slovenská Ľupča
v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce



Oprávnení z vecného bremena :
Ing. Marián Bilanin, PhD.
a manželka
Ing. Miroslava Bilaninová, rod. Hvozdovičová


Milaminová

Podľa osvedčovacej knihy číslo... 989/2015
podpis na listine urobila...
Meno a priezvisko... ING. MIROSLAV MACHO
Rodné číslo... 5301121083
Trvalý pobyt... SLOVENSKÁ REPUBLIKA, ZA NOŽIAROV 375/8
Totožnosť preukázaná... OP číslo 268 401
V Slovenskej Republike dňa... 22-12-2015
hodina... 9:15
podpis osvedčujúceho





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotoviteľ Ing. Marek ČILLÍK - GEOPLÁN TR.SNP č.75, Banská Bystrica geoplan.cilik@bbxnet.sk tel.: 0908 901 638 IČO : 31061591	Kraj Banskobystrický	Okres Banská Bystrica	Obec Slovenská Lupča		
	Kat. územie Slovenská Lupča	Číslo plánu 31061591 - 20/2015	Mapový list č. BB 2-2/31		
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>		na priznanie práva prechodu a prejazdu na pozemku p.č.1823/5 vo vyznačenom rozsahu			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
2.3.2015	Meno: Ing. Marek Čillík	Dňa: 3.3.2015	Meno: Ing. Jozef Debnár	Dňa: 13.3.2015	Číslo: 186/2015
hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1724		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Mieste bodov označených číslami a ostatné meračské sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sidlo)
Parcely		ha	m2								ha	m2		
PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN														
vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
	1823/5		607	zastav. plocha 22	1			1823/5	25	1823/5	607	zastav. plocha 22		doterajší
	2800/32		943	zastav. plocha 18						2800/32	943	zastav. plocha 18		doterajší

Zriadenie vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu na pozemku p.č. 1823/5 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov pozemku p.č. 2800/32.

Parcely č. 1823/5, 2800/32 sa nachádzajú v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

Príloha

Kód spôsobu využívania

- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti



2800/30

2800/24

2800/27

2800/31

2800/32

-14.69-

-3.76-

-2.67-

-4.95-

9.0

0.48

-0.44-

-3.68-

-3.05-

-16.88-

①

1823/1

2800/107

1823/5

2800/106

-26.37-

2800/108

1255/5

1255/10

1255/2

1255/3

Ing. Marek ČILLÍK-GEOPLÁN
Tr. SNP č. 75, BAN. BYSTRICA
IČO: 31061591
Tel.: 0908 901 638

