

Kúpna zmluva

Zmluvné strany :

Predávajúci:

Obec Slovenská Ľupča

so sídlom : Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13

IČO: 00 313 823

v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

Bankové spojenie – č. účtu IBAN : SK34 0900 0000 0050 5000 6892

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Jozef Malík, rodený Malík

nar. , rod.č.

trvale bytom Slovenská Ľupča,

štátny občan SR

rodinný stav : slobodný

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto Kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

Článok 1

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci, Obec Slovenská Ľupča, je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaných na :

- LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5055 o výmere 792 m² – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,
- LV 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 382 o výmere 1247 m² – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča.

Predávajúci je výlučným vlastníkom vyššie špecifikovaných nehnuteľností vo veľkosti vyjadrenej zlomkom 1/1.

Článok 2

Predmet zmluvy a účel zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a to parciel novovytvorených Geometrickým plánom č. 43604625-18/2016 vypracovaným Ing. Danou Gáboríkovou, Katastrálne geodetické služby, Starohorská 18, Banská Bystrica, zo dňa 10.3.2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 223/2016 dňa 17.3.2016, a to parcely :

- parcela registra „C“ č. KN 442/17 o výmere 219 m² – ostatná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča,
- parcela registra „C“ č. KN 442/18 o výmere 79 m² – ostatná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča,

ktoré boli novovytvorené odčlenením z pôvodných parciel vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaných na :

- LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5055 o výmere 792 m² – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,
- LV 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 382 o výmere 1247 m² – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča.

Ide o pozemky situované v Obci Slovenská Ľupča, na Mlynskej ulici.

Kupujúci predmetné nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3

Kúpna cena a jej splatnosť

Na základe dohody účastníkov zmluvy a v súlade s rozhodnutím trojpäťinovej väčšiny poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča dňa 19.4.2016 bola kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. 2 tejto zmluvy stanovená nasledovne :

- **za parcelu registra „C“ č. KN 442/17 – kúpna cena vo výške 8,35 za 1 m² pozemku**, čo za celú výmeru predmetnej parcely predstavuje sumu **1.828,65 Euro** (slovom jedentisíc osemstodvadsaťosem euro a šesťdesiatpäť centov),
- **za parcelu registra „C“ č. KN 442/18 – kúpna cena vo výške 1,- Euro za 1 m² pozemku**, čo za celú výmeru predmetnej parcely predstavuje sumu **79,- Euro** (slovom sedemdesiatdeväť euro),

čo za celú výmeru predávaných parciel predstavuje sumu **1.907,65 Euro** (slovom jedentisíc deväťstosedem euro a šesťdesiatpäť centov).

Rozhodnutie o výške kúpnej ceny bolo vydané Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča v Uznesení č. 23/2016 dňa 19.4.2016.

Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy na bankový účet označený predávajúcim v záhlaví tejto zmluvy. Zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny je kupujúci povinný preukázať predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, a to originálom dokladu o úhrade.

Kupujúci sa zaväzuje nahradiť predávajúcemu nad rámec kúpnej ceny správny poplatok spojený s vkladovým konaním vo výške 66,- Euro.

Náhrada nákladov správneho poplatku je splatná spolu s dohodnutou kúpnu cenou, tzn. na bankový účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho, pričom zaplatenie správneho poplatku je kupujúci povinný preukázať predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy, čo je podmienkou na uzatvorenie kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

Na základe dohody zmluvných strán je predávajúci v zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, v platnom znení, oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu alebo náhradu správneho poplatku vo výške alebo v termíne alebo spôsobom dohodnutými v tomto článku zmluvy.

V takomto prípade sa zmluva ruší od počiatku a účastníci zmluvy sú povinní vydať si vzájomné plnenia, a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia odstupujúceho úkonu kupujúcim.

Článok 4

Vyhlasenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych ťarchách, bremenách ani iných právach tretích osôb, ktoré by v čase podpísania tejto zmluvy viazli na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností mu je dobre známy.

Predávajúci oboznámil kupujúceho s tou skutočnosťou, že predaj predmetu tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, Uznesením č. 23/2016 dňa 19.4.2016 v spojení s Uznesením č. 30/2016 zo dňa 26.5.2016.

Prevod majetku predávajúceho, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sa riadi ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, tzn. ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu ktorého neboli pri prevode majetku obce použité ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že predmetné parcely bezprostredne susedia zo všetkých strán s parcelou, na ktorej je postavený rodinný dom vo vlastníctve kupujúceho a svojim umiestnením a využitím nie sú využiteľné pre súčasného vlastníka Obec Slovenská Ľupča na iný účel; pričom v súčasnosti slúžia ako dvor k domovej nehnuteľnosti.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, bol zámer previesť majetok vyššie uvedeným spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča a na internetovej stránke obce, v čase od 5.5.2016 do 26.5.2016, v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 23/2016 zo dňa 19.4.2016, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust. 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúceho s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom predávajúci je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.

Zároveň predávajúci oboznámil kupujúceho, že táto zmluva bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke predávajúceho, najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude spolu s návrhom na vklad zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému Okresnému úradu, Katastrálnemu odboru, podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.

Vzhľadom k tomu, že na prevod majetku obce bolo použité ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nevyžaduje sa pre tento prevod splnenie zákonnej požiadavky uvedenej v ust. § 9a ods. 6 zák.č. 138/1991 Zb.

Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Obcou Slovenská Ľupča, v súlade so zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva

Predávajúci týmto splnomocňuje na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho JUDr. Zuzanu Falisovú, advokátku, zapísanú v Zozname advokátov pod č. 0205, IČO: 33 759 626, advokátska kancelária so sídlom Banská Bystrica, Nám. Š. Moyzesa 2.

Menovaná je splnomocnená na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj všetky úkony s tým súvisiace, najmä odstraňovanie prípadných väd podaného návrhu, odstraňovanie prípadných väd tejto zmluvy, vrátane úkonov, ktoré by prípadne vyplynuli pre účastníkov konania v nižšie uvedenom rozsahu tohto článku, vrátane doručovania písomností, po podpísaní zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a zároveň zaplatení správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním, a to všetko v plnej výške.

Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a po tomto vklade sa k predmetu tejto zmluvy - novovytvoreným parcelám :

- parcela registra „C“ č. KN 442/17 o výmere 219 m² – ostatná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča,
- parcela registra „C“ č. KN 442/18 o výmere 79 m² – ostatná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča,

zapiše ako nový výlučný vlastník : **Jozef Malík, rodený Malík, nar. _____, rod.č. _____, v ale bytom Slovenská Ľupča, _____, v 1/1.**

Článok 6 Záverečné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 43604625-18/2016 vypracovaný Ing. Danou Gáboríkovou, Katastrálne geodetické služby, Starohorská 18, Banská Bystrica, zo dňa 10.3.2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 223/2016 dňa 17.3.2016.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v platnom znení. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, v súlade so zák.č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, v platnom znení.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpisanej forme.

Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a po 1 vyhotovení prevzali účastníci tejto zmluvy.

V Slovenskej Ľupči dňa 16-06-2016

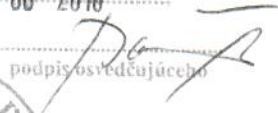
Predávajúci :
Obec Slovenská Ľupča
v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

The image shows the official seal of the Municipality of Slovenská Ľupča, which is circular and contains the text 'OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA' around the perimeter and a coat of arms in the center. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink.

Kupujúci :
Jozef Malík, rodený Malík

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'J Malík', written over a horizontal line.



Podľa osvedčovacej knihy číslo 515/2016
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko Mgr. MIROSLAV NACÁK
Rodné číslo 530111/21083
Trvalý pobyt Za NĚRHOV 391/9, Slavkovčá
Totožnosť preukázaná OP číslo EHI268407
V Slovenskej Eupéi dňa 16.06.2016
hodina 10.30


podpis osvedčujúceho





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: kgs@centrum.sk KATASTRÁLNE GEODETICKÉ SLUŽBY-Ing. Dana Gáboriková Starohorská 18, 974 11 Banská Bystrica IČO: 43 604 625 t: 0908 551982		Kraj <i>Banskobystrický</i> Okres <i>Banská Bystrica</i> Kat. územie <i>Slovenská Lupča</i> Číslo plánu <i>43604625-18 /2016</i> Mapový list č. <i>Banská Bystrica 3-3/21</i>	Obec <i>Slovenská Lupča</i> Majetkové usporiadanie pozemkov parc.č. 442/17 a 442/18
Vyhotovitel		Autorizačne overil	Úradne overil Ing. Lenka Číliková
Dňa: <i>10.03.2016</i> Meno: <i>Ing. Dana Gáboriková</i> Nové hranice boli v prírode označené <i>optotením a omernou mierou, kolíky</i>	Dňa: <i>10.03.2016</i> Meno: <i>Ing. Dana Gáboriková</i> Náležitosti a presnosť sú zodpovedá predpisom	Dňa: <i>17.03.2016</i> Číslo: <i>223/2016</i> Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézií a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1770</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	D i e I	k parcely číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Výmera ha	m2	Kód	Druh pozemku	vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)					
		PK	KN - E	KN - C								ha	m2										
	4471		5055		ostatná plocha	1	442/17	45			(5055)	792			747	ostatná plocha	doterajší						
	1052		382		ostatná plocha	2	442/17	174			(382)	1247			994	ostatná plocha	doterajší						
						1		5055	45						219	ostatná plocha	Jozef Malík, Mlynská 11 Slovenská Ľupča						
						2		382	174						79	ostatná plocha	ditto						
						3		382	79						2039	ostatná plocha							
spolu:									298			2039			2039								

Pozn.: parcela EKN č.382 v mape v tvare 71-382(pôv.kat.územie Slov.Ľupča pred ZMVM-pred obnovou novým mapovaním)
 parcela EKN č.5055 v mape v tvare 1-5055(pôv.kat.územie Slovenská Ľupča)

Výkaz výmer																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e l i	k p a r c e l e	o d p a r c e l y	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)		
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2					ha	m2			Kód	
				442/6	ostatná plocha	1519					442/6	1221	ostatná plocha 37	doterajší			
											442/17	219	ostatná plocha 37	Jozef Malík, Mlynská 11 Slovenská Ľupča			
											442/18	79	ostatná plocha 37	dtto			
spolu:						1519						1519					

Stav podľa registra CKN

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku

37-pozemok na ktorom sú skaly,svahy,rokliny,výmole,vysoké medze s krovím alebo kameňom a iné plochy,ktoré neposkytujú trvalý úžitok

