

Kúpna zmluva

Zmluvné strany :

Predávajúci: **Obec Slovenská Lupča**
so sídlom : Slovenská Lupča, Nám. SNP 13
IČO: 00 313 823
v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce
Bankové spojenia : PRIMA banka a.s., č. účtu: 1201625001 5600
VÚB a.s., č. účtu : 2426-312 0200
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Jozef Berky, rodený Berky**
rod.č. nar.
trvale bytom Slovenská Lupča
(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

Článok 1

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci, Obec Slovenská Lupča, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Lupča, Obec Slovenská Lupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. KNE 4197 o výmere 3509 m² – trv. trávne porasty, k.ú. Slovenská Lupča.

Článok 2

Predmet zmluvy a účel zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje, a to pozemok – **parcela registra „C“ č. KNC 2320/12 o výmere 30 m² – zast. plochy a nádvoría, k.ú. Slovenská Lupča**, novovytvorený Geometrickým plánom č. 44583486-007/2014 zo dňa 24.2.2014, vyhotoveným Ing. Ondrejom Valentínom, VALENTÍNÝ s.r.o., so sídlom Banská Bystrica, Opáľová 16, ktorý bol úradne overený Správou katastra Banská Bystrica pod č. 195/2014 dňa 7.3.2014.

Predmetná parcela bola novovytvorená geometrickým plánom odčlenením z pôvodnej parcely vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Lupča, Obec Slovenská Lupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. KNE 4197 o výmere 3509 m² – trv. trávne porasty, k.ú. Slovenská Lupča.

Ide o pozemok situovaný v extraviláne Obce Slovenská Ľupča, v lokalite Rómskej osady.

Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3

Kúpna cena a jej splatnosť

Na základe dohody účastníkov zmluvy, v spojení s výsledkom zverejneného zámeru predat' nehnuteľný majetok priamym predajom za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, bola kúpa cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 2 tejto zmluvy v celosti stanovená v celkovej výške 110,- Euro (slovom jednostondesať euro), za celý predmet tejto zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena zodpovedá ponuke kupujúceho predloženej v súvislosti so zverejnením zámeru predat' nehnuteľný majetok zverejneným spôsobom.

Všeobecná hodnota majetku pre účely zverejnenia zámeru predat' predmet tejto zmluvy podľa vyššie označeného ustanovenia zákona bola stanovená znaleckým posudkom znalca z odboru Stavebníctvo. Odvetvie : Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Alenou Paceorovu, č. 9/2014 zo dňa 4.4.2014, ktorá stanovila všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti vo výške 110,- Euro (slovom jednostondesať euro) za celý predmet prevodu.

Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy na ktorýkoľvek z bankových účtov označených predávajúcim v záhlaví tejto zmluvy. Zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny je kupujúci povinný preukázať predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, dokladom o úhrade.

Predávajúci vyhlasuje, že dňa 14.4.2014 bol zverejnený zámer predat' predmet tejto zmluvy v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, tzn. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Kupujúci sa zaväzuje, v súlade s podmienkami zverejneného zámeru predat' nehnuteľný majetok zákonom stanoveným spôsobom, uhradiť nad rámec kúpnej ceny správny poplatok spojeným s katastrálnym konaním vo výške 66,- Euro.

Náhrada nákladov na základe tejto zmluvy je splatná spolu s dohodnutou kúpnu cenou, tzn. na ktorýkoľvek označený bankový účet predávajúceho, pričom zaplatenie správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním, je kupujúci povinný preukázať predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy, čo je podmienkou na uzatvorenie kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

Na základe dohody zmluvných strán je predávajúci v zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, v platnom znení, oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu alebo náhradu správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním, a to vo výške alebo v termíne alebo spôsobom dohodnutými v tomto článku zmluvy.

V takomto prípade sa zmluva ruší od počiatku a účastníci zmluvy sú povinní vydať si vzájomné plnenia, a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia odstupujúceho úkonu kupujúceho.

Článok 4

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych ťarchách, bremenách ani iných právach tretích osôb, ktoré by v čase podpísania tejto zmluvy viazali na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúcich s tou skutočnosťou, že predaj majetku obce, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Lupča, Uznesením č. 60/2014 dňa 17.6.2014.

Predávajúci oboznámil kupujúceho, že zámer predat' nehnuteľný majetok obce, podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, tzn. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, bol zverejnený na úradnej tabuľi obce dňa 14.4.2014.

Predávajúci oboznámil kupujúceho s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom predávajúci je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.

Zároveň predávajúci oboznámil kupujúceho, že táto zmluva bude zákonom ustanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke predávajúceho najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude spolu s návrhom na vklad zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.

Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že kupujúci nie je osobou spĺňajúcou podmienky ust. § 9a ods. 6 zák.č. 138/1991 Zb., tzn. nie je osobou, na ktorú obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom.

Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Obcou Slovenská Lupča, v súlade so zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva

Predávajúci týmto splnomocňuje na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, JUDr. Zuzanu Falisovú, advokátku, zapísanú v Zozname advokátov pod č. 0205, IČO: 33 759 626, advokátska kancelária so sídlom Banská Bystrica, Nám. Š. Moyzesa 2.

Menovaná je splnomocnená na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj všetky úkony s tým súvisiace, najmä odstraňovanie prípadných väd podaného návrhu a tejto zmluvy, vrátane doručovania písomností, po podpísaní zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a zároveň zaplatení správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním, a to všetko v plnej výške.

Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica. a po tomto vklade sa k predmetu tejto zmluvy - novovytvorenej **parcele registra „C“ č. KN : 2320/12 o výmere 30 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Lupča**, zapíše ako nový výlučný vlastník : **Jozef Berky, rodený Berky, rod.č. _____, nar. _____ trvale bytom Slovenská Lupča**, a to v 1/1.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 44583486-007/2014 zo dňa 24.2.2014, vyhotoveným Ing. Ondrejom Valentínom, VALENTÍNÝ s.r.o., so sídlom Banská Bystrica, Opálová 16, ktorý bol úradne overený Správou katastra Banská Bystrica pod č. 195/2014 dňa 7.3.2014.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a po 1 vyhotovení prevzali účastníci tejto zmluvy.

V Slovenskej Lupči dňa 1.12.2014

Predávajúci :

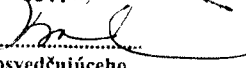
Obec Slovenská Lupča
v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

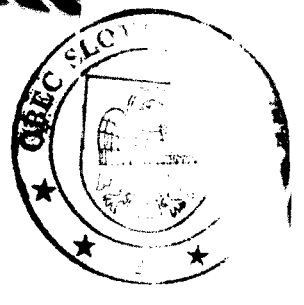


Kupujúci :

Jozef Berky, rodený Berky

Podľa osvedčovacej knihy číslo..... 1120/2014
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko..... ING. HROSLAV M K M C
Rodné číslo..... 53.01121023
Trvalý pobyt..... SLOVENSKÁ LUPČA 004M PÚČ 375/X
Totožnosť preukázaná..... OP číslo..... SL 684664
V Slovenskej Lúči dňa..... - 2 - 12 - 2014 ..
hodina..... 12:00

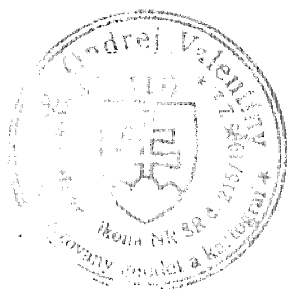

podpis osvedčujúceho



VALENTÍNY, s.r.o.

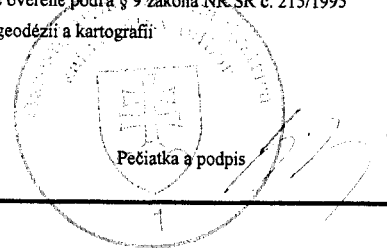
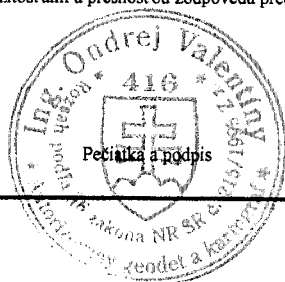
Opálová 16

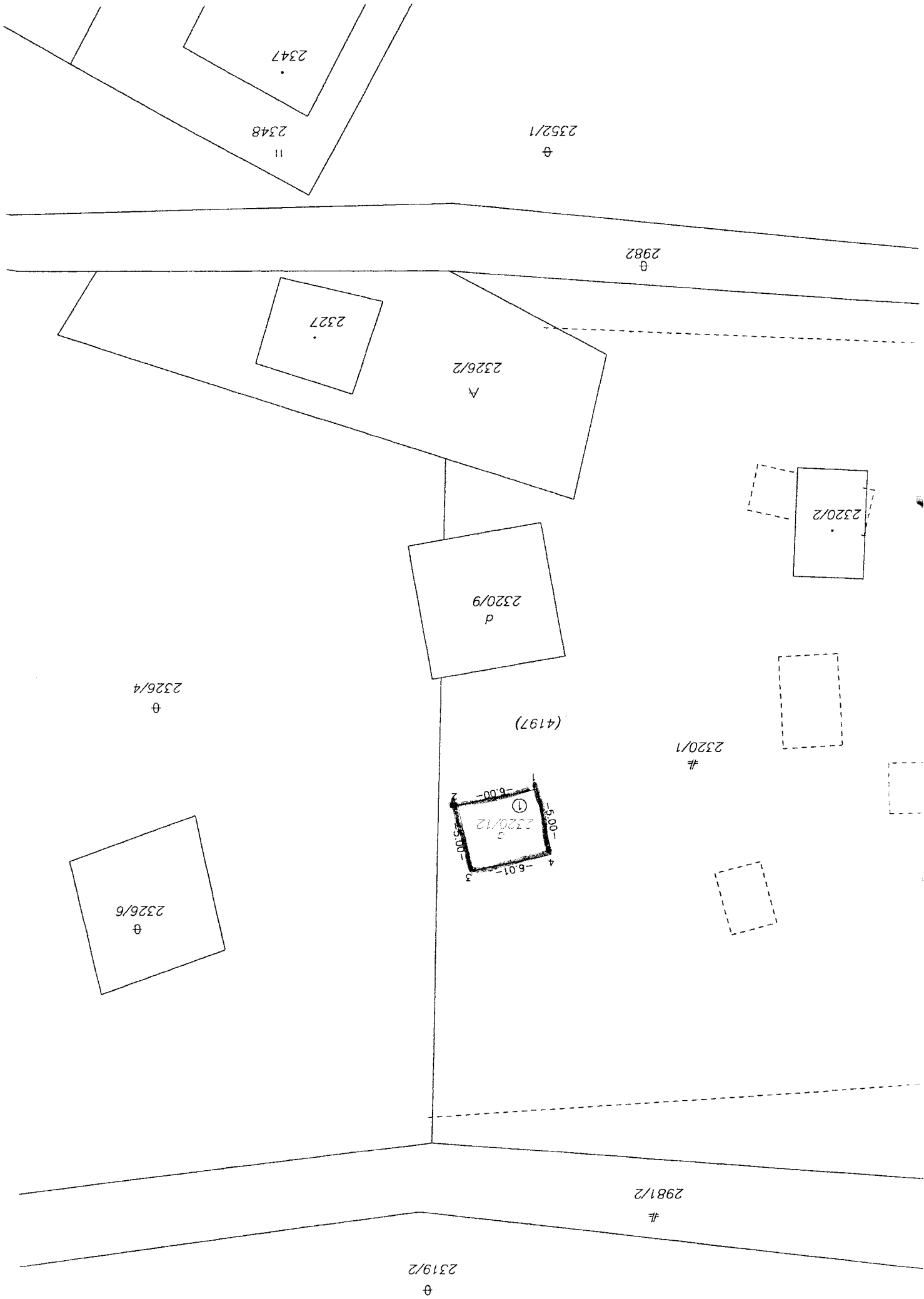
BANSKÁ BYSTRICA



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: VALENTÍNY, s.r.o. Opálová 16 974 05 Banská Bystrica mail:ovalentiny@gmail.com 0903/827903 IČO: 44583486	Kraj Banskobystrický	Okres Banská Bystrica	Obec SLOVENSKÁ LUPČA
	Kat. územie SLOVENSKÁ LUPČA	Císlo plánu: 44583486-007/2014	Mapový list č. B. Bystrica 3-3/2
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníctva k pozemku parcelné číslo 2320/12			
Vyhotožil		Autorizačne overil	
Dňa 24.2.2014	Meno: Ing. Valentíny Ondrej	Dňa 24.2.2014	Meno: Ing. Valentíny Ondrej
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1677		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil Meno: Ing. Lenka Čížiková Dňa 7. 03. 2014 Císlo 195/2014	





VÝKAZ VÝMÉR

		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
PK VI. PK	List.v LV	Číslo		Výmera ha	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo		Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		parcely KN-E	KN-C								parcely ha	parcely m ²	parcely ha	m ²		
	4471	4197		3509	tr.tr.por.	1	2320/12	30	4197	30	(4197)	3479	tr.tr.por.)			Doterajší
				3509				30		30		3509				Obec Slovenská Ľupča
Stav podľa registra C KN																
			2320/1	4991	zast.pl.						2320/1	4961	zast.pl. 25			Doterajší
											2320/12	30	zast.pl. 18			Obec Slovenská Ľupča
Spolu:				4991								4991				

Legendá: kód spôsobu využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba