

# Kúpna zmluva

---

## Zmluvné strany :

### Predávajúci:

#### **Obec Slovenská Ľupča**

so sídlom : Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13

IČO: 00 313 823

v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

Bankové spojenia : PRIMA banka a.s., č. účtu: 1201625001/5600

VÚB a.s., č. účtu : 2426-312/0200

(ďalej len ako „predávajúci“)

### Kupujúci:

#### **1/ Ing. Ján Fábry, rodený Fábry**

trvale bytom 841 06 Bratislava, Čsl. Tankistov 10

#### **2/ Ľubor Fábry, rodený Fábry**

trvale bytom 831 03 Bratislava, Vajnorská 34

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto Kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

## **Článok 1**

### **Vyhlásenie predávajúceho**

Predávajúci, Obec Slovenská Ľupča, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako č. KNE 382 o výmere 1486 m<sup>2</sup> – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy a účel zmluvy**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupujú, a to pozemok – **parcela registra „C“ č. KN 442/16 o výmere 21 m<sup>2</sup> – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča**, novovytvorený Geometrickým plánom č. 44583486-047/2014 zo dňa 14.7.2014, vyhotoveným Ing. Ondrejom Valentínom, VALENTÍNÝ s.r.o. so sídlom Banská Bystrica, Opálová 16, ktorý bol úradne overený Správou katastra Banská Bystrica pod č. 642/2014 dňa 22.7.2014.

Predmetná parcela bola novovytvorená geometrickým plánom odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako č. KNE 382 o celkovej výmere 1486 m<sup>2</sup> – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Lupča, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Lupča.

Ide o pozemok situovaný v Obci Slovenská Lupča, na Mlynskej ulici.

Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena a jej splatnosť**

Na základe dohody účastníkov zmluvy a v súlade s rozhodnutím trojpäťinovej väčšiny poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Lupča bola kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 2 tejto zmluvy v celosti stanovená v celkovej výške 10,10 Euro za 1 m<sup>2</sup>, čo za celú výmeru predávanej nehnuteľnosti predstavuje celkovú sumu 212,10 Euro (slovom dvestodvanásť euro a desať centov), za celý predmet tejto zmluvy.

Rozhodnutie o výške kúpnej ceny bolo vydané Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Lupča v Uznesení č. 81/2014 dňa 16.9.2014.

Kupujúci sú povinní uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy na niektorý z bankových účtov označených predávajúcim v záhlaví tejto zmluvy. Zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sú kupujúci povinní preukázať predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, a to originálom dokladu o úhrade.

Kupujúci sa zaväzujú nahradiť predávajúcemu nad rámec kúpnej ceny správny poplatok spojený s vkladovým konaním vo výške 66,- Euro.

Náhrada nákladov na základe tejto zmluvy je splatná spolu s dohodnutou kúpnu cenou, tzn. na ktorýkoľvek označený bankový účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho, pričom zaplatenie správneho poplatku sú kupujúci povinní preukázať predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy, čo je podmienkou na uzatvorenie kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

Na základe dohody zmluvných strán je predávajúci v zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, v platnom znení, oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu alebo náhradu správneho poplatku vo výške alebo v termíne alebo spôsobom dohodnutými v tomto článku zmluvy.

V takomto prípade sa zmluva ruší od počiatku a účastníci zmluvy sú povinní vydať si vzájomné plnenia, a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia odstupujúceho úkonu kupujúcim.

## **Článok 4**

### **Vyhlasenia zmluvných strán**

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych ťarchách, bremenách ani iných právach tretích osôb, ktoré by v čase podpísania tejto zmluvy viazli na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Kupujúci týmto vyhlasujú, že stav predávanej nehnuteľnosti je im dobre známy.

Predávajúci oboznámil kupujúcich s tou skutočnosťou, že predaj predmetu tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Lupča, Uznesením č. 81/2014 dňa 16.9.2014.

Prevod majetku predávajúceho, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sa riadi ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, tzn. ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu ktorého neboli pri prevode majetku obce použité ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že ide o pozemok susediaci medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a bude slúžiť ako prístup k pozemku – parcele registra „C“ č. KN 453/1, k.ú. Slovenská Lupča, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, bol zámer previesť majetok vyššie uvedeným spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli Obce Slovenská Lupča a na internetovej stránke obce, v čase od 25.7.2014 do 11.8.2014, v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Lupča č. 58/2014 zo dňa 17.6.2014, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust. 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúcich s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom predávajúci je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.

Zároveň predávajúci oboznámil kupujúcich, že táto zmluva bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke predávajúceho, najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude spolu s návrhom na vklad zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.

Vzhľadom k tomu, že na prevod majetku obce bolo použité ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nevyžaduje sa pre tento prevod splnenie zákonnej požiadavky uvedenej v ust. § 9a ods. 6 zák.č. 138/1991 Zb.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Obcou Slovenská Lupča, v súlade so zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

## Článok 5

### Konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva

Predávajúci týmto splnomocňuje na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, JUDr. Zuzanu Falisovú, advokátku, zapísanú v Zozname advokátov pod č. 0205, IČO: 33 759 626, advokátska kancelária so sídlom Banská Bystrica, Nám. Š. Moyzeša 2.

Menovaná je splnomocnená na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj všetky úkony s tým súvisiace, najmä odstraňovanie prípadných väd podaného návrhu a tejto zmluvy, vrátane doručovania písomností, po podpísaní zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a zároveň zaplatení správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním, a to všetko v plnej výške.

Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzujú uhradiť správny poplatok spojený s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a po tomto vklade sa k predmetu tejto zmluvy - novovytvorenej **parcele registra „C“ č. KN : 442/16 o výmere 21 m<sup>2</sup> – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Lupča**, zapíšu ako noví vlastníci : **Ing. Ján Fábry, rodený Fábry, nar. trvale bytom 841 06 Bratislava, Čsl. Tankistov 10, Ľubor Fábry, rodený Fábry, trvale bytom 831 03 Bratislava, Vajnorská 34**, každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku.

## Článok 6

### Záverečné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 44583486-047/2014 zo dňa 14.7.2014, vyhotoveným Ing. Ondrejom Valentínom, VALENTÍNÝ s.r.o. so sídlom Banská Bystrica, Opáľová 16, ktorý bol úradne overený Správou katastra Banská Bystrica pod č. 642/2014 dňa 22.7.2014.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a po 1 vyhotovení prevzali účastníci tejto zmluvy.

V Slovenskej Lúpci dňa 3. 11 2014

Predávajúci :

**Obec Slovenská Lúпча**  
**v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce**



*[Handwritten signature]*

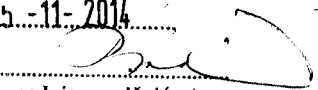
Kupujúci :

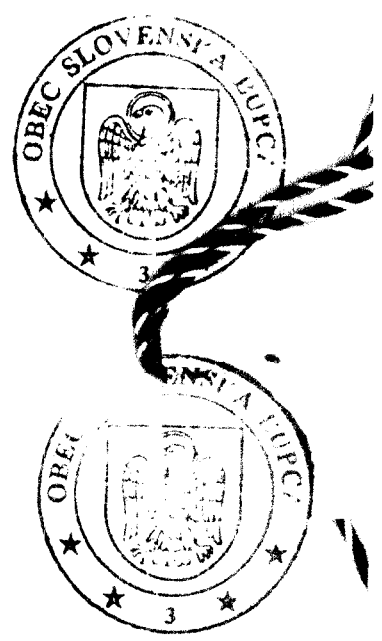
**1/ Ing. Ján Fábry**

**2/ Ľubor Fábry**

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Podľa osvedčovacej knihy číslo 10.32/2017  
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
Meno a priezvisko ING. MIROSLAV HÁČEK  
Rodné číslo.....  
Trvalý pobyt SLOVENSKA LUPČA ZA NOVÁRILCMI 3915/E  
Fotožnosť preukázaná..... číslo.....  
v Slovenskej Lupči dňa - 5 - 11 - 2017  
hodina 13:30

  
podpis osvedčujúceho



# VALENTÍNY, s.r.o.

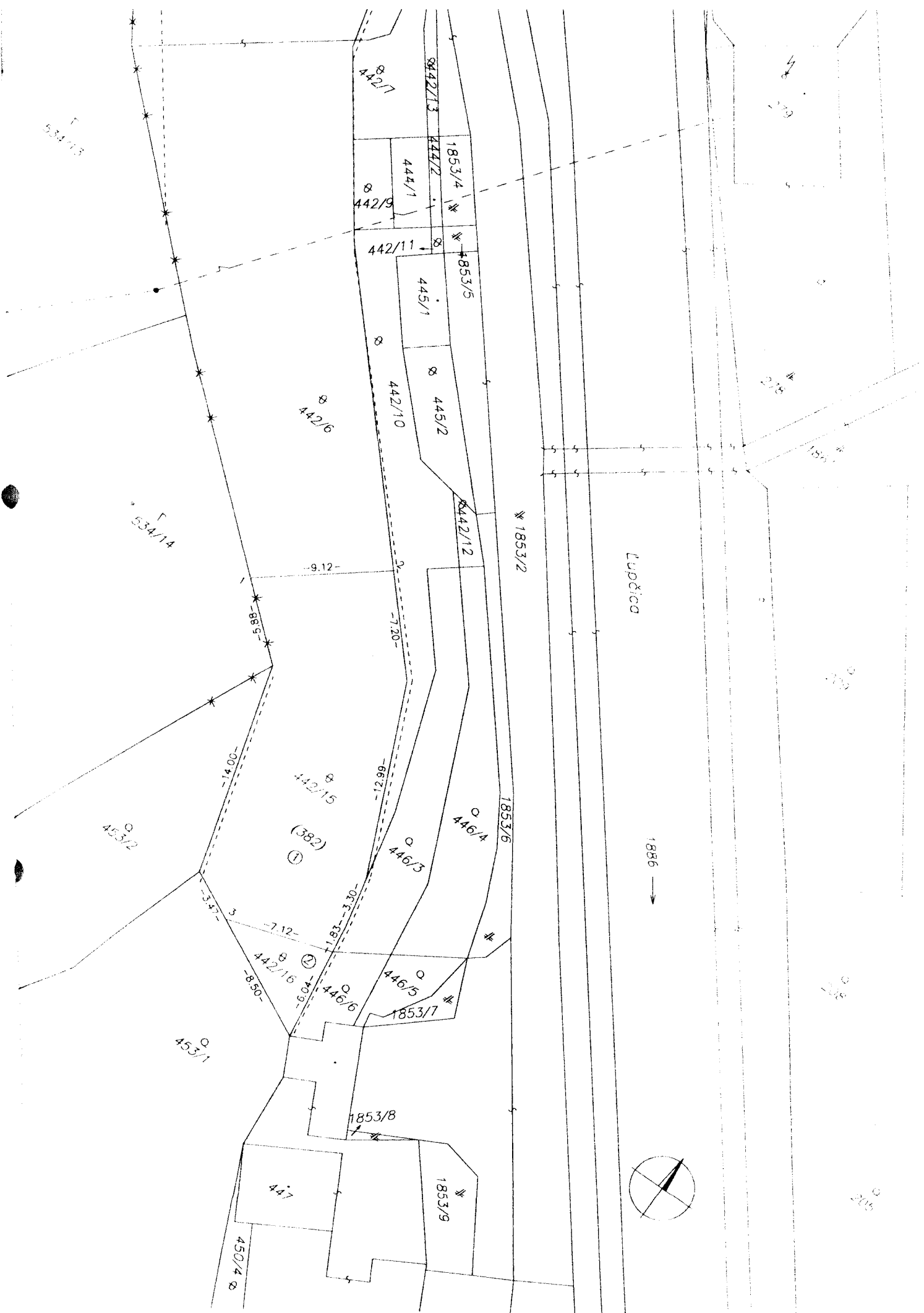
Opálová 16

BANSKÁ BYSTRICA



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel: <b>VALENTÍNY, s.r.o.</b> Opálová 16 974 05 Banská Bystrica mail:ovalentiny@gmail.com 0903/82790 IČO: 44583486		Kraj <b>Banskobystrický</b>	Okres <b>Banská Bystrica</b>	Obec <b>SLOVENSKÁ LUPČA</b>
		Kat. územie <b>SLOVENSKÁ LUPČA</b>	Číslo plánu: <b>44583486-047/2014</b>	Mapový list č. <b>B. Bystrica 3-3/21</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlastníctva k pozemkom parcelné číslo 442/15 a 442/16		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Lenka Čiličková</b>
Dňa <b>14.7.2014</b>	Meno: <b>Ing. Valentíny Ondrej</b>	Dňa <b>14.7.2014</b>	Meno: <b>Ing. Valentíny Ondrej</b>	Dňa <b>22.07.2014</b> Číslo <b>2477/2014</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>drevenými kôlkmi</b>		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>E 1697</b>				
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



534/13

534/14

453/2

453/1

450/4

447

1853/9

1853/8

1853/7

446/6

446/5

446/3

446/4

1853/6

442/15

(382)

442/12

1853/2

442/10

445/1

1853/5

442/11

442/9

444/1

1853/4

442/7

1842/13

Lubčica

1886



205



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Nový stav										
PK v. PK	List.v LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)				
		PK	KN-E	KN-C							ha	m2						
	1052		382		(Sl.Lupča pred ZMVM)									Doterajší				
										(382)								
						1	442/15	218			1247	ost.pl.)						
						2	442/16	21										
						1		382	218	442/15		218	ost.pl. 37	Obec Slovenská Lupča				
						2		382	21	442/16		21	ost.pl. 37	Ján Fábry ; Čsl.Tankistov 10 BRATISLAVA				
Spolu:												1486		239	1486			
			442/6															
										442/6		1519	ost.pl. 37	Doterajší				
										442/15		218	ost.pl. 37	Obec Slovenská Lupča				
										442/16		21	ost.pl. 37	Ján Fábry ; Čsl.Tankistov 10 BRATISLAVA				
SPOLU:												1758			1758			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku: 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok