

**ZMLUVA**  
**O OBSTARANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**  
**(Mandátna zmluva)**

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi

1. **Obec Slovenská Ľupča**, so sídlom 976 13 Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13,  
zastúpená : Ing. Miroslav Macák, starosta obce,  
IČO : 00313823  
DIČ : 2021121421  
Bankové spojenie : VÚB, pob. Banská Bystrica  
č. účtu : 2426312/0200  
ako mandantom,
  
2. **eR STAR s. r. o.**, so sídlom Banská Bystrica, Trieda SNP 75, zapísaná v Obchodnom  
registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,  
zastúpená : Ing. arch. Pavel Bugár, konateľ,  
IČO : 36648752  
IBAN: SK49 1100 0000 0026 2778 3554  
Bankové spojenie : Tatra banka, pob. Banská Bystrica  
č. účtu : 2627783554/1100  
ako mandatórom.

**I.**  
**P r e d m e t z m l u v y**

(1) Predmetom tejto zmluvy je na základe objednávky mandanta zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie: „**Územný plán zóny Slovenská Ľupča, Dolné Záhumnia – Pri križi**“ (ďalej len "ÚPD") v rozsahu podľa ustanovení § 19a až 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon, ďalej len "SZ").

(2) Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne :

- a) oznámenie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie  
v termíne do 15 dní od podpísania mandátnej zmluvy,
- b) vypracovanie zadania a začatie jeho prerokovania  
v termíne do 7 dní od dodania prieskumov a rozborov,
- c) prerokovanie zadania, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky
  1. oznámenie prerokovania v termíne do 2 dní od dodania zadania,
  2. žiadosť podľa § 20 ods. 5 SZ v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov,
- d) prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie včítane ústneho prerokovania s dotknutými orgánmi, organizáciami, s vlastníkmi dotknutých pozemkov a s občanmi
  1. oznámenie prerokovania v termíne do 5 dní od dodania návrhu,
  2. žiadosť podľa § 25 SZ v termíne do 15 dní od obdržania určených dokladov,
- e) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jeho overenia a uloženia podľa § 28 SZ

v termíne do 30 dní od dodania územnoplánovacej dokumentácie.

(3) Mandant sa zaväzuje vyplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu.

## II.

### **P o d m i e n k y a s p ô s o b r e a l i z á c i e**

(1) Mandatár bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a SZ.

(2) Mandant sa zaväzuje predložiť mandatárovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude mandatára informovať o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu zmluvy.

(3) Mandatár sa zaväzuje, že oznámi mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.

(4) Mandant dáva touto zmluvou plnú moc pre mandatára na zabezpečenie všetkých úkonov s vecou súvisiacich v jeho mene.

## III.

### **V ý š k a a s p l a t n o s ť o d m e n y**

(1) Odmena za realizáciu predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu 4 350,00 € (slovom Štyritisíc tristopäťdesiat eur).

(2) Odmena je splatná po častiach, vždy do 7 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti za obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, takto :

- a) oznámenie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie  
odmena vo výške 600,00 €,
- b) vypracovanie zadania a začatie jeho prerokovania  
odmena vo výške 1 350,00 €,
- c) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok a príprava podkladov pre posúdenie zadania na nadriadenom orgáne územného plánovania  
odmena vo výške 600,00 €,
- d) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD, oznámenie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie  
odmena vo výške 500,00 €,
- e) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok a príprava podkladov pre posúdenie návrhu na nadriadenom orgáne územného plánovania  
odmena vo výške 950,00 €,
- f) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jeho overenia a uloženia územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 SZ  
odmena vo výške 350,00 €.

(3) V odmene sú zahrnuté všetky úkony uvedené v čl. I., ods. 2. Zahrnuté sú poštovné náklady a náklady na dopravu.

(4) V odmene nie je zahrnuté obstarávateľom vyžiadaná účasť na rokovaní orgánov obce alebo na inom rokovaní, ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 30,00 € (slovom Tridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

(5) V odmene nie je zahrnuté riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

(6) V odmene nie je zahrnuté opätovné prerokovanie pripomienok, ktoré neboli

zohľadnené (§23, ods. 4 SZ), toto bude účtované paušálnou sadzbou 25,00 € (slovom Dvadsaťpäť eur) za každú osobu, ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

#### IV.

#### Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

- (1) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany mandanta alebo mandatára sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku alebo zmeny po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- (3) Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (4) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

V Slovenskej Ľupči, dňa 15.03.2014

V Banskej Bystrici, dňa 15.03.2014



Ing. Miroslav Macák  
za mandanta

Ing. arch. Pavel Bugár  
za mandatára

