

Zmluva o podnájme gastro zariadenia - 01 NIVONA – SAECO – SPIDEM – ROYAL

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl., 721 a nasl. Občianskeho zákonníka
a ust. § 489 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi:

Nájomcom:

Obchodné meno: **EuroCoffee s.r.o.**
Sídlo: Trnavská cesta č.813, 926 01 SEREĎ
IČO: 45 950 938
IČ DPH: SK2023176705
Č.ú.: 2870960258 / 0200 VÚB, a.s.

Kontakt:

0907 468 065
0907 516 116
Tel/fax: 031 789 9160
eurocoffee@eurocoffee.sk
www.eurocoffee.sk

Zapísaným v OR Okresného súdu v Trnave, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27504/T,
Konateľ spoločnosti: Holiš Oldřich

a

Podnájomcom:

Odtlačok pečiatky:

<p>Sídlo: Obch.meno: Sídlo: Obec Slovenská Ľupča IČO: Nám. SNP 13 DIČ: 976 13 Slovenská Ľupča Č.ú. IČO: 00313823 DIČ: 2021121421 Odtlačok pečiatky: <i>426 362 7020</i> Kontakt: <i>LIVA GONDOLA 0903 550 47</i></p>	<p>Prevádzka: Obch. meno: Sídlo: Obec Slovenská Ľupča Nám. SNP 13 976 13 Slovenská Ľupča IČO: 00313823 DIČ: 2021121421 -5- Odtlačok pečiatky: Kontakt: Č:OP: SLCP3664</p>
---	--

I.

Predmet podnájmu

- Nájomca so súhlasom vlastníka zariadenia: EuroCoffee s.r.o. (nájomca) alebo Mc TREE a.s., (veriteľ) IČO: 250 71 939, so sídlom: Hlavní 238, 250 89 Lázně Toušeh, zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4246, prenecháva touto zmlouvou podnájomcovi do užívania gastro zariadenie značky a typu:
- Plnoautomatický pressostroj na kávu, výrobné číslo gastro zariadenie:

24 NIVONA	-	(605 / 630 / 650):	(6 rada)
24 NIVONA	-	(730 / 745 / 750):	(7 rada)
12 SPIDEM Trevi Chiara / automatica :			
12 SPIDEM Villa silver / black:			
24 ROYAL - AMBRA Saeco:			

Výrobné číslo zariadenie:

- Nájomca odovzdá gastro zariadenie podnájomcovi s potrebnými dokladmi v deň podpisu tejto zmluvy alebo potvrdení DL.

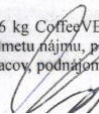
II.

Cena podnájmu a platobné podmienky.

- Podnájomca sa zaväzuje platiť nájomcovi mesačné nájomné podľa vystaveného dodacieho listu. Cenový list nájomného je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a dodacieho listu.

V cene podnájmu je zahrnutá mesačná servisná prehliadka kávovaru.

- Podnájomca pri prevzatí gastro zariadenia preberá zároveň aj štartovací balík EXTRA, ktorý obsahuje: kávu 2-6 kg Coffee VERONIA, sadu šálok 6 ks, cukor 1 kg / á 5g. Štartovací balík Extra bude fakturovaný spolu s mesačným nájomným po prevzatí predmetu nájmu, podľa cenového listu a podnájomca sa zaväzuje zaplatiť za štartovací balík určenú cenu. Ak doba podnájmu je menšia ako 24 mesiacov, podnájomca sa riadi ust. Č.II. Bod 1. zmluvy.



3. Nájomné bude fakturované mesačne nasledovným spôsobom:
- a/ vždy po doplnení kávy a servisnej prehliadke najneskôr však k poslednému dňu v mesiaci. Doba splatnosti je 15 dní odo dňa vystavenia dodacieho listu resp. faktúry. Doplnenie kávy a servisná prehliadka bude vykonávaná 1x mesačne. Obsah servisnej prehliadky je špecifikovaný v ponukovom liste, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto podnájomnej zmluvy.
 - b/ v prípade, ak nebude vykonaná servisná prehliadka, bude fakturované nájomné v zmysle cenového listu pri odbere 0 kg kávy podľa cenového listu. Pri opakovanom neodobratí kávy 2 krát za sebou zn: CoffeeVERONIA zároveň zaniká nárok na bezplatnú servisnú prehliadku. Servisná prehliadka musí byť vykonávaná pravidelne 1x mesačne, cena servisnej prehliadky je v čase uzavrenia tejto zmluvy 25,00 € podľa platného cenníka.
- 4./ Nájomca je oprávnený zmeniť výšku nájomného ak dôjde k zmene zmluvných vzťahov s vlastníkom v prípade:
- a/ Ak by došlo k zmene legislatívnej úpravy tým spôsobom, že by sa financovanie dohodnuté v podnájomnej zmluve nemohlo viac uskutočňovať v dohodnutej mene. Nájomca je potom oprávnený zmeniť podnájomnú zmluvu tak, aby znela na menu €, alebo na inú menu a podmienky podnájmu primerane prispôbiť vo vzťahu k danej mene. To platí aj v prípade, ak by financovanie v dohodnutej mene bolo pod vplyvom makroekonomických ukazovateľov nemožné.
 - b/ V prípade, že nastane niektorá z týchto skutočností:
 - zmena úrokovej sadzby refinančnej inštitúcie oproti sadzbe platnej v dobe uzatvorenia podnájomnej zmluvy, a to v prípade, že refinancovanie sa uskutočňuje v €.
 - zmena alebo zavedenie nových daní, poplatkov alebo poisťných prémie, týkajúcich sa podnájomnej zmluvy alebo predmetu podnájmu, je nájomca oprávnený primerane zmeniť výšku podnájmu a mesačných splátok nájomného nesplatených ku dňu, kedy predmetná skutočnosť nastala a to i bez súhlasu podnájomcu.
 - c/ V prípade zmeny výšky nákladov spojených s prenájmom, kúpou tovaru a výrobou kávy.
5. V prípade, že sa podnájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného alebo iných platieb z tejto zmluvy, zmluvné strany dohodli, že podnájomca zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
6. V prípade, že podnájomca sa dostane do omeškania s úhradou faktúr po dobu dlhšiu ako 30 dní, súhlasí na základe dohody zmluvných strán, že mu bude predmet nájmu odňatý. Pri predčasnom ukončení podnájomnej zmluvy, podnájomca zaplatí všetky náklady súvisiace s odňatím predmetu nájmu vo výške: podľa cenového listu. V prípade, ak predmet podnájmu nevráti, je nájomca oprávnený mu ho odobrať sám, alebo prostredníctvom inej splnomocnenej osoby. Za týmto účelom je oprávnený nájomca alebo nim splnomocnená osoba vstúpiť a nahliadnuť do priestorov sídla, miesta podnikania, alebo bydliska podnájomcu, kde bol nainštalovaný predmet nájmu, k čomu týmto podnájomca dáva výslovný súhlas.
7. Podnájomca nemusí uhradiť náklady podľa cenového listu spojené s odobratím, ak vypovie zmluvu do 60 dní od podpísania tejto zmluvy.

III.

Iné dojednania.

1. V súlade s dohodou vlastníka zariadenia a nájomcu (kde predmetom prevodu je kávovar typu a výrobného čísla v Čl. I. bod I.), bolo zmluvnými stranami ďalej dohodnuté, že:
- a/ nájomca sa zaväzuje odpredať predmet podnájmu podnájomcovi do 15 dní od uskutočnenia prevodu predmetu podnájmu na nájomcu ak nie je v tejto zmluve uvedené inak vždy za podmienok, že podnájomca bude mať vysporiadané všetky pohľadávky vo vzťahu k nájomcovi, potom nájomca odpredá podnájomcovi daný predmet za zostatkovú cenu podľa cenového listu.
 - b/ v prípade ak v súlade s kúpnu zmluvou nárok na odkúpenie pressostroja, ktorý tvorí predmet kúpnej zmluvy zanikne, nesie nájomca zodpovednosť za to, že sa právo kúpy neuskutočnilo.
 - c/ nájomca odpredá podnájomcovi predmet podnájmu podľa čl.III bodu 1./a za vopred dohodnutú zostatkovú cenu, pričom súčet odobratej kávy počas podnájmu musí byť viac ako 6 rada - 96 kg, 7 rada - 144 kg kávy. V opačnom prípade sa predlži doba podnájmu po dobu, kým podnájomca odobere kávu v celkovej hmotnosti podľa prenajatej rady pressostroja a tým mu vznikne nárok na odkúpenie predmetu podnájmu.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Podnájomca je povinný nájomcovi alebo vlastníkovi umožniť 1x mesačne kontrolu stavu prenajatého gastro zariadenia.
2. Podnájomca musí výhradne odoberať kávu značky CoffeeVERONIA. V prípade porušenia tohto ustanovenia mu nevzniká nárok na bezplatnú servisnú prehliadku a všetky servisné opravy hradí zo svojho. Súčasne sa pri skončení nájmu neuplatní postup predpokladaný v čl. V. bod 1, písm. b) zmluvy.
3. Podnájomca nesmie prenechať predmet podnájmu do užívania inej osobe bez súhlasu nájomcu.
4. Podnájomca musí zabezpečiť prevádzkový priestor tak aby nedošlo k odcudzeniu alebo poškodeniu pressostroja. V prípade porušenia tejto povinnosti uhradí podnájomca nájomcovi spôsobenú škodu v plnej výške.
5. Podnájomca je tiež povinný bezodkladne informovať nájomcu o prípadnej poisťnej udalosti, ktorá by mala za následok poškodenie, zničenie alebo stratu zariadenia a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu škody.
6. Za stratu gastro zariadenia zodpovedá v plnej výške podnájomca alebo osoba, ktorá túto zmluvu vlastnoručne podpísala a poskytla vlastné osobné údaje.
7. Podnájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Podnájomca znáša všetky náklady súvisiace so servisom, údržbou, opravou a prevádzkou predmetu nájmu ak svojim zapríčinením spôsobil na zariadení vyradenie z prevádzky. Pritom je povinný zoznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami nájomcu a riadiť sa nimi.
8. Podnájomca nie je oprávnený vykonávať svojvoľne servisný zásah do kávovaru. V prípade poruchy a pod. je povinný kontaktovať obchodného alebo servisného zástupcu spoločnosti EuroCoffee s.r.o.

9. Podnájomca nie je povinný platiť nájomné ak nájomca bez závažných dôvodov daných technickým stavom neodovzdal podnájomcovi predmet podnájmu k užívaniu v dohodnutom termíne.

**V.
Skončenie nájmu.**

1. Pokiaľ nie je v zmluve o podnájme alebo vo všeobecných zmluvných podmienkach dohodnuté inak, zmluva o podnájme končí splnením záväzkov podnájomcu:
 - a/ uplynutím dohodnutej doby podnájmu
 - b/ ústnou dohodou o ukončení podnájmu pred uplynutím dohodnutej doby podnájmu. Podmienkou skončenia podnájomného pomeru ústnou dohodou je uhradenie všetkých záväzkov zo strany podnájomcu. V tomto prípade sa nepoužije Čl. V, bod 4. zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
 - a/ podnájomca podstatným spôsobom porušuje zmluvu o podnájme, predovšetkým ak je v omeškani s úhradou nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní, užíva predmet podnájmu v rozpore s účelom užívania, záručnými a servisnými podmienkami tak, že nájomcovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda
 - b/ dodávateľ nového predmetu podnájmu odstúpil od kúpnej zmluvy ešte pred dodaním predmetu podnájmu
 - c/ v prípade, ak je podnájomca v omeškani s úhradou nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
 - d/ bolo zahájené konkurzné konanie týkajúce sa majetku podnájomcu ako úpadcu.
3. Podnájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade vzniku škodovej udalosti, ktorá má za následok odcudzenie alebo zničenie predmetu podnájmu, pritom je však povinný vyrovnáť všetky svoje záväzky voči nájomcovi až do dátumu odstúpenia, postup sa riadi v zmysle všeobecných podmienok leasingovej zmluvy.
4. V prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu podnájomnej zmluvy, má nájomca nárok na zmluvnú pokutu vo výške:
 - 7 mesačných nájmov podľa odberu kávy: 0 kg / pri ukončení do 12 mesiacov od podpísania zmluvy.
 - 6 mesačné nájmy podľa odberu kávy: 0 kg / pri ukončení do 18 mesiacov od podpísania zmluvy.
 - 5 mesačné nájmy podľa odberu kávy: 0 kg / pri ukončení do 36 mesiacov od podpísania zmluvy.
 Zmluvná pokuta je splatná do 3 dní po predčasnom ukončení nájmu.
5. Pri zániku práva užívať predmet podnájmu je podnájomca povinný vrátiť predmet podnájmu do sídla nájomcu, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva niečo iné.

**VI.
Čas trvania zmluvy a záverečné ustanovenia.**

1. Čas trvania zmluvy: / výber trvania zmluvy zaškrtnúť „x“ /

a.) Čas trvania zmluvy:	12 mesiacov od podpísania podnájomnej zmluvy. / Trevi Chiara / automatica / Spidem Villa	
b.) Čas trvania zmluvy:	24 mesiacov od podpísania podnájomnej zmluvy. / Nivona / Royal / Ambra /	
c.) Čas trvania zmluvy na dobu:	Neurčitú od podpísania podnájomnej zmluvy. / Všetky.	X
d.) Čas trvania zmluvy:	10 mesiacov od podpísania podnájomnej zmluvy. Zrýchlený: min.odber kávy: 2kg – NIVONA	

2. Táto zmluva sa dojednáva na dobu určitú odo dňa podpísania zmluvy, pričom je možné dohodnúť dodatkom k t.j.zmluve predĺženie jej platnosti.
3. Nájomca sa zaväzuje, že osobné a iné údaje, ktoré získal od podnájomcu použije v súlade so zákonom na ochranu osobných údajov iba pre účely tohto obchodného prípadu a v žiadnom prípade ich neposkytne tretím osobám.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a podporne sa riadi ustanoveniami obchodného zákonníka.
5. Nájomca si vyhradzuje právo jednostranným úkonom formou oznámenia k tejto zmluve, písomne, previesť všetky práva a povinnosti zmluvné vzťahy a dodatky na tretiu osobu, pričom nesmú byť dotknuté žiadne práva podnájomcu a podnájomcovi musí byť naďalej poskytovaný produkt v takej miere a kvalite, ako predpokladá zmluva o podnájme zariadenia a ponukový list kávy značky CoffeeVERONIA.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa môžu dohodnúť písomne v dodatkoch k zmluve.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán dostane 1 vyhotovenie.
8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Dňa: 17. 2. 2012 v ... Slovenskej Ľupči

Coffee VERONIA
EuroCoffee s.r.o.
Tmavská cesta č.813
926 01 ŠEŘEĎ (20)
IČO/ 45 950 938
IČ DPH: SK2023176705

.....
nájomca
EuroCoffee s.r.o.

.....
podnájomca č.op.

Č.OP.: 52 623 664

Nový LIST NÁJOMNÉHO - gastro zariadenie

P.č.	Názov tovaru.	Cena 1 kg €	Odber v kg ks	Celkom za kávu	Nájom. Zánovné. Nové. ROYAL	Nájom. Zánovné. Od 01.01. 2012	Nájom. NIVONA 6 rada	Nájom. NIVONA 7 rada
					24 M	12 M	24 M	24 M
1.	Káva CoffeeVERONIA 1kg	18,91	7 kg	132,37	1,00	1,00	1,00	1,00
2.	Káva CoffeeVERONIA 1kg	18,91	6 kg	113,46	1,00	1,00	1,00	1,00
3.	Káva CoffeeVERONIA 1kg	18,91	5 kg	94,55	10,00	1,00	1,00	15,00
4.	Káva CoffeeVERONIA 1kg	18,91	4 kg	75,64	20,00	1,00	1,00	25,00
5.	Káva CoffeeVERONIA 1kg	18,91	3 kg	56,73	30,00	1,00	10,00	35,00
6.	Káva CoffeeVERONIA 1kg	18,91	2 kg	37,82	40,00	4,95	20,00	45,00
7.	Káva CoffeeVERONIA 1kg	18,91	1 kg	18,91	50,00	19,90	30,00	55,00
8.	Káva CoffeeVERONIA 1kg	18,91	0 kg	0	60,00	33,30	45,00	65,00

Uvedená cenová relácia je bez DPH / €. V cene nájmu je zahrnutá mesačná servisná prehládka kávovaru.

4kg 91,94
3kg 80,08
2kg 69,38

PONUKOVÝ LIST TOVARU A INÉ DOJEDNANIA.

Poradové číslo	Názov tovaru.	Ks / Kg / mesiac.	-	Cena bez DPH / €
9.	Cukor 1kg / á 5g	1 kg	-	2,00
10.	Šálka s podšálkou s logom. / veľká	1 ks	-	2,00
11.	Šálka s podšálkou s logom. / stredná	1 ks	-	2,00
12.	Šálka s podšálkou s logom. / malá	1 ks	-	2,00
13.	Ukončenie podnájmu. Čl.II. Bod 6./ Čl.VI./bod.1	1x	Chiara / Villa / Nivona 6	28,00
14.	Ukončenie podnájmu. Čl.II. Bod 6./ Čl.VI./bod.1	1x	Royal / Nivona 7	50,00
15.	Osadenie pressostroja a zaškolenie.	1x	-	8,40
16.	Zostatková cena po skončení podnájmu.	12 mesiacov	Chiara / Villa	99,00
17.	Zostatková cena po skončení podnájmu.	24 mesiacov	Royal / Ambra	200,00
18.	Zostatková cena po skončení podnájmu.	24 mesiacov	Nivona 6 rada	150,00
19.	Zostatková cena po skončení podnájmu.	24 mesiacov	Nivona 7 rada	250,00
20.	Tablety na odstránenie károvej usadeniny.	1 balenie	60 ks	14,90
21.	Zrýchlený nájom, odkupná cena 1,00 €/ mes. nájom*	2,00 kg / odber	6 rada	50,00*
22.	Zrýchlený nájom, odkupná cena 1,00 €/ mes.nájom.*	2,00 kg / odber	7 rada	70,00*

Ponukový list je platný na dobu neurčitú. Uvedená cenová relácia je bez DPH / €.

SERVISNÁ PREHLÁDKA OBSAHUJE:

Kontrolu technického stavu.
Údržbu tlakového zariadenia a trysiek.
Údržbu, kontrolu a nastavenie mliecneho zariadenia.

Celkové servisné náklady tvoria 25,00 € bez DPH, pri odbere kávy CoffeeVERONIA sú poskytované bezplatne.
Podnájomca svojim podpisom súhlasí s cenovým a ponukovým listom.

Dňa: 17. 2 2012 v Slavenskej Lúči

Podnájomca