

## **ZMLUVA O DIELO**

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi**

1. **Obec Slovenská Ľupča**, so sídlom 976 13 Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13,  
zastúpená : Ing. Miroslav Macák, starosta,  
IČO : 00313823  
DIČ : 2021121421  
Bankové spojenie : VÚB a.s., pob. Banská Bystrica  
č. účtu : 2426312/0200  
ako mandantom.
  
2. **eR STAR s. r. o.**, so sídlom 974 01 Banská Bystrica, Trieda SNP 75, zapísaná v Ob-  
chodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,  
zastúpená: Mgr. Svetlana Bugárová, konateľ,  
IČO : 36648752  
DIČ: 2022181073  
IBAN: SK49 1100 0000 0026 2778 3554  
Bankové spojenie : Tatra banka, pob. Banská Bystrica  
č. účtu : 2627783554/1100  
ako zhotoviteľom.

### I.

#### **Predmet zmluvy**

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť územnoplánovací podklad – urbanistickú štú-  
diu „**Rodinné domy Jarok – Slovenská Ľupča**“ (ďalej len „UŠ“) za podmienok dojednaných  
v tejto zmluve.

(2) UŠ spodrobňuje obytné územie vymedzené Územným plánom obce Slovenská  
Ľupča v urbanistickom bloku A6.1.

(3) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú UŠ prevezme, zaplatí za jeho vyho-  
tovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

### II.

#### **Rozsah a obsah predmetu zmluvy**

(1) ÚŠ bude vypracovaná podľa § 4 SZ č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní  
a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z.  
o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

(2) ÚŠ bude obsahovať textovú a grafickú časť v rozsahu podľa zadania.

### III.

#### **Spôsob vypracovania predmetu zmluvy**

(1) Pri vyhotovení UŠ bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy,  
technické normy, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií vydaných v príslušných kona-  
niach a dojednania podľa tejto zmluvy.

(2) ÚŠ bude dodaná objednávateľovi v 3 vyhotoveniach pre prerokovanie a v 2 vyhotoveniach pre uloženie. V prípade požadovaných viac vyhotovení oproti tejto zmluve, tieto budú fakturované zvlášť na základe objednávky.

(3) Zmeny predmetu zmluvy v priebehu spracovania oproti dojednaným podmienkam ovplyvnia termín odovzdania a cenu ÚŠ. Objednávateľ požadované zmeny predmetu zmluvy zohľadní upravením termínu odovzdania a ceny diela dodatkom k zmluve.

#### **IV. Čas plnenia**

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť ÚŠ v termíne do 30 od dodania odsúhlaseného zadania.

(2) ÚŠ si objednávateľ vyzdvihne osobne v kancelárii zhotoviteľa.

(3) Predmet tejto zmluvy je splnený odovzdaním ÚŠ objednávateľovi v počte dohodnutých vyhotovení a v dohodnutom rozsahu. Za splnenie odovzdania diela sa považuje aj deň výzvy zhotoviteľa objednávateľovi na prevzatie diela.

#### **V. Spolupôsobenie a podklady od objednávateľa**

(1) Objednávateľ sa zaväzuje počas vyhotovovania diela poskytnúť zhotoviteľovi najneskôr 7 dní od výzvy potrebnú súčinnosť a odovzdať tomuto dohodnuté podklady.

#### **VI. Cena ÚŠ a platové podmienky**

(1) Cena za vyhotovenie ÚŠ stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu 990,00 € (slovom Deväťstodevätidesiat,-- EUR).

(2) Cena je splatná do 7 dní od odovzdania a prevzatia ÚŠ takto :

- a) návrh ÚŠ vo výške 800,00,- €,
- b) dopracovanie ÚŠ vo výške 190,00,- €.

(3) Cena za dielo neobsahuje správne a iné preukázateľne vynaložené poplatky.

(4) Pri odstúpení od tejto zmluvy zo strany objednávateľa je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu rozpracovanosti, ktorá sa vypočíta vynásobením ceny podielom skutočne vykonaných prác k hotovému dielu ako celku.

(5) Ak nedôjde k dohode o rozsahu rozpracovanosti a finančného podielu za rozpracovanosť, požiada zhotoviteľ o rozhodnutie príslušný súd.

#### **VII. Zodpovednosť**

(1) Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi nespĺnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom alebo omeškaním ako aj škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.

(2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, nezodpovedá však za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné.

(3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ktorý trval na ich použití aj napriek upozorneniam zhotoviteľa na ich nevhodnosť.

**VIII.**  
**Zmena záväzku**

- (1) V prípade zmeny záväzku je nutné zmluvu o dielo upraviť dodatkom.
- (2) K návrhu dodatku tejto zmluvy sa strany zaväzujú písomne vyjadriť v lehote do 7 dní od odovzdania dodatku druhej strane. Po istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá návrh podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obidve strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

**IX.**  
**Všeobecné ustanovenia**

- (1) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany objednávateľa alebo zhotoviteľa sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku alebo zmeny po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- (3) Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (4) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

Slovenská Ľupča, dňa 1/12/2015

Banská Bystrica, dňa 03.12.2015



**Ing. Miroslav Macák**  
za objednávateľa

*Bugárová*

**Mgr. Svetlana Bugárová**  
za zhotoviteľa

