

ZMLUVA O DIELO č. 3/2014

uzatvorená v zmysle ust. § 536 zák.č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka

ČL. 1

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Slovenská Ľupča**
so sídlom Nám. SNP 13, Slovenská Ľupča
Bankové spojenie: VUB banka
Číslo účtu: 2426312/0200
IČO: 00 313 823
DIČ: SK2021121421
zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

Zhotoviteľ: **PEPAS spol. s.r.o.**
Czambelova 35
Slovenská Ľupča, 976 13
IČO: 31 565 387
IČO DPH: SK2020452566
zast. Jozef Stanko, konateľ

ČL. 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy o dielo je zhotovenie diela (dodávka stavebných prác a materiálov, doprava a súvisiace dodávky) na stavbe:
„Úprava chodníka na ulici 1.mája v Slovenskej Ľupči“
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončenú stavebnú realizáciu prevezme, zaplatí za zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas dokončené dielo zhotovené bez závad prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

ČL. 3

Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje predmet diela dojednaný v rozsahu a podľa ČL. 2 tejto zmluvy v nasledovných termínoch :
Termín zahájenia: 20.11.2014
Termín dokončenia: 23.01.2015
- 3.2. Dodržanie doby realizácie je podmienené poveternostnými vplyvmi. V prípade dlhodobějších nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré ohrozujú bezpečnosť pracovníkov pri realizácii stavby a technologické podmienky, bude v stavebnom denníku

o tom vyhotovený zápis. O dobu prerušenia prác z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok/dážd' viac ako 3 dni/, teplota (pod -5°C) po vzájomnej dohode je možné posunúť termín ukončenia diela.

- 3.3. Po dobu omeškania objednávateľa sa poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani sa splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 3.4. Predmet plnenia podľa bodu 2.1. tejto zmluvy je ukončený včasným odovzdaním riadne dokončeného diela, ktorým sa podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela bez väd a nedorobkov.
- 3.5. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté len bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka oproti projektovej dokumentácii, v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné zaväznými technickými normami a predpismi.
- 3.6. Predĺženie lehoty výstavby diela určí objednávateľ po prerokovaní so zhotoviteľom v písomnom dodatku k ZoD. Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby aj v prípade že:
a/ dôjde k podstatnej zmene množstva v rozsahu nad 20% v jednotlivých dieloch voči projektu, alebo povahy prác dodatočne písomne vyžiadaných objednávateľom.

ČL.4

Spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko stavby zhotoviteľovi do 20.11.2014 bez nároku tretích osôb.
- 4.2. Objednávateľ poveruje na výkon stavebného dozoru Anastáziu Holkovú.
- 4.3. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou a náležitosťou tejto zmluvy od splnenia, ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.
- 4.4. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov pre prípadné doplnenie vypracovaných projektových podkladov doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 4 dní od doručenia jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

ČL. 5

Cena plnenia a platobné podmienky

- 5.1. Cena diela je stanovená dohodou na základe cenovej ponuky zhotoviteľa ako cena pevná :
18 145 €
- 5.2. Vo vyššie uvedenej cene sú započítané práce a všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela a so splnením podmienok podľa tejto zmluvy : t.j. vykonané práce, dodané materiály, vrátane zabezpečenia potrebných stavebných mechanizmov, prepravy a ďalších vedľajších rozpočtových nákladov. Dohodnutá cena zahŕňa i odstránenie a úpravu okolia stavby, po ukončení diela.

- 5.3. V prípade, že počas realizácie diela vznikne potreba navyiac prác z dôvodu nepredvídateľných okolností je zhotoviteľ povinný vopred písomne túto skutočnosť objednávateľovi oznámiť a vyžiadať si jeho stanovisko, a to buď písomne alebo zápisom do stavebného denníka.
- 5.4. Na základe dohody zmluvných strán je dohodnutá cena diela splatná nasledovne :
- záloha ceny diela vo výške 50 % z dohodnutej ceny diela v lehote 3 kalendárnych dní po podpise zmluvy o dielo, pričom zálohu je zhotoviteľ povinný použiť výlučne na kúpu materiálu súvisiaceho s vykonaním diela,
 - časť ceny diela vo výške 50 % na základe vyúčtovacej faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr po riadnom a včasnom odovzdaní funkčného diela bez väd a nedorobkov.
- 5.5. Na úhradu platieb ceny za zhotovenie diela, podľa bodu 5.2. tejto zmluvy, vystaví zhotoviteľ faktúry.
- Podkladom a podmienkou na vyhotovenie vyúčtovacej faktúry zhotoviteľa je Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, písomne odsúhlasených objednávateľom a podpísaný správcom majetku Evou Gránerovou a stavebným dozrom Anastáziou Holkovou.
- Pre platnosť súpisov prác a dodávok sa vyžaduje, aby bol podpísaný osobou poverenou objednávateľom a to Ing. Miroslavom Macákom starostom obce Slovenská Ľupča.
- 5.6. Faktúrou konečného vysporiadania sa účtuje cena za zhotovenie diela po dokončení diela v súlade s touto zmluvou, po zohľadnení zálohovej faktúry a platieb objednávateľa v priebehu realizácie diela vo vzťahu k cene za zhotovenie diela. Právo vystaviť túto faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, podľa tejto zmluvy, a po riadnom odstránení väd a nedorobkov diela uvedených vo všetkých súpisoch prác a dodávok a v Protokole o odovzdaní diela.
- 5.7. Splatnosť faktúr vystavených zhotoviteľom (ktorých prílohou je v prípade čiastkových faktúr objednávateľom odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, na základe ktorého je predmetná faktúra vystavená), je 14 dní, odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.8. Faktúry vystavené na základe tejto zmluvy o dielo sa budú obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce z platných právnych predpisov SR, najmä:
- označenie zmluvných strán v rozsahu: obchodné meno, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH
 - číslo faktúry a označenie o aký druh faktúry sa jedná (podľa bodu 5.2. písm. a) alebo písm. b) tohto článku zmluvy)
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, dátum zdaniteľného plnenia
 - u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % v EUR
 - odvolávku na ustanovenie zmluvy o dielo, ktoré oprávňuje k fakturácii
 - fakturovanú sumu v EUR (bez DPH ako aj s DPH)
 - Označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
 - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa
 - prílohy v rozsahu a spracované spôsobom, aký predpisuje táto zmluva, vrátane objednávateľom odsúhlaseného čerpania súpisom prác a dodávok, na základe ktorého sa predmetná faktúra vystavuje.

ČL. 6

Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1. Miestom odovzdania a prevzatia dokončeného predmetu dodávky podľa bodu 2.1. je **chodník vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča**. O odovzdaní a prevzatí dokončených prác diela bude vyhotovený písomný zápis, ktorý zmluvné strany potvrdia podpisom.
- 6.2. Odovzdanie a prevzatie diela zabezpečí zhotoviteľ tak, že písomne vyzve objednávateľa minimálne 4 pracovné dni pred navrhnutým termínom.
- 6.3. Objednávateľ – stavebný dozor po oboznámení s výzvou na preberacie konanie, preskúma dokončenosť a kvalitu dodávok ponúkaných na prevzatie. Po zistení, že dodávka spĺňa podmienky prevzatia, zvolá akt preberacieho konania, z ktorého spolu so zhotoviteľom sú povinný napísať zápis, v ktorého závere objednávateľ prehlási, že stavbu preberá.
- 6.4. Objednávateľ ponúkanú dodávku odmietne prevziať ak ide o :
 - nedokončenú dodávku a dodávku s vadami, ktoré bránia riadnemu uvedeniu do prevádzky, alebo užívaniu,
 - dodávku, ktorá sama o sebe nie je užívania schopná, resp. je v rozpore s ujednaniami zmluvy o dielo,
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje aktívne zúčastniť preberacieho konania.

ČL. 7

Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa čl. 2 tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré vzniknú po odovzdaní predmetu dodávky zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Záručná doba za celý predmet dodávky je **2 roky** a začína od dňa odovzdania predmetu plnenia objednávateľovi bez vád a nedostatkov, resp. nedorobkov.
- 7.4. Pre prípad vád predmetu dodávky diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vád. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadne vady predmetu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 7.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne, po zistení vady v písomnej forme oznámením vád zhotoviteľovi.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu plnenia v zmysle dohody z reklamačného konania medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré musí byť zvolané zhotoviteľom do 3 kalendárnych dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou, pričom jej dĺžka bude obvykle stanovená ako primeraná reklamovanej vade, maximálne v trvaní sedem pracovných dní.
- 7.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia. V prípade, že táto vada ohrozuje majetok objednávateľa a osôb, do doby náhradného predmetu plnenia zhotoviteľ provizórnym riešením zamedzí vzniku škôd na majetku tretích osôb a majetku objednávateľa.
- 7.8. Neodstránené vady po ukončení výstavby.

- 7.8.1. Objednávateľ môže po ukončení výstavby zadať odstránenie nejakej vady vtedy, ak zhotoviteľ vadu neodstránil v dodatočnej lehote stanovenej na odstránenie vady, ktorá sa dohodou zmluvných strán ustáľuje na 3 pracovné dni a začne plynúť po skončení lehoty dohodnutej v čl.7.6. tejto zmluvy.
- 7.8.2. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa prinajmenšom 4 kalendárne dni vopred o svojom úmysle zadať odstránenie nejakej vady tretej strane s uvedením orientačného nákladu. Ak zhotoviteľ sám neodstráni vadu diela v lehote podľa čl.7 bod 7.8.1. tejto zmluvy, objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Preukázané náklady súvisiace s odstránením tejto vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 14 dní od doručenia faktúry.
- 7.9. Za vadu diela sa nepovažuje užívanie predmetu diela na iný účel, než na aký je predmet diela určený. Taktiež vada diela nevzniká ani krátkodobým užívaním predmetu diela motorovými vozidlami.

ČL. 8

Zmluvné pokuty za nedodržanie termínu plnenia, stavebný denník

- 8.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v čl. 3. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy za každý aj začatý deň omeškania formou samostatného vyúčtovania.
- 8.2. V prípade nedodržania termínov úhrady faktúr zo strany objednávatel'a dojednaných v čl. 5. tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávatel'ovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.3. Ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odstránenia vady v zmysle čl. 8 tejto zmluvy uhradí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu za každý deň omeškania z dohodnutej ceny.
- 8.4. Zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve hradí zmluvná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.
- 8.5. Objednávateľ môže odpočítať vyššie uvedené pokuty z konečnej faktúry resp. zo zádržného.
- 8.6. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.
- 8.7. O priebehu realizácie predmetu plnenia sú povinný zhotoviteľ spolu s objednávatel'om, viesť stavebný denník a zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy/napr. počasie, atď/.
- 8.8. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade, že chcú uviesť vyjadrenie zápisu v stavebnom denníku, sú tak povinný urobiť do 3 pracovných dní odo dňa, v ktorý objednávatel' alebo zhotoviteľ o vyjadrenia požiadajú. V prípade, že sa objednávatel' alebo zhotoviteľ v lehote 3 pracovných dní odo dňa, v ktorý objednávatel' alebo zhotoviteľ o vyjadrenie požiadajú, k zápisu v stavebnom denníku nevyjadria, považuje sa zápis za odsúhlasený.
- 8.9. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne vyzvať objednávatel'a na preverenie prác, ktoré sa v ďalšom pracovnom postupe stanú neprístupnými. Výzva sa uskutoční písomne zápisom v stavebnom denníku. Ak sa objednávatel' na preverenie prác nedostaví do 3 pracovných dní po tom, čo bol zhotoviteľ opakovane písomne vyzvaný, považujú sa práce za preverené, ak bol objednávatel' v písomnom vyzvaní upozornený o tomto následku neúčasti na preverení prác. Objednávateľ je povinný uhradiť náklady dodatočného prístupenia, pokiaľ prístupenie požaduje.

Čl.9 Zmena záväzku

- 9.1. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať zmeny žiadnych prác bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 9.2. K prípadným návrhom zmien záväzku formou dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 4 pracovných dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o zmene záväzku, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

ČL.10 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Podstatné a nepodstatné porušenia zmluvy:
 - 10.2.1. Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak :
 - a/ objednávateľ neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, čoho dôsledkom bude u zhotoviteľa marenie výstavby, resp, podstatné sťaženie realizácie diela
 - b/ zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela dlhšie ako jeden kalendárny týždeň a spôsobí si to vlastnou vinnou.
 - c/ objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 kalendárnych dní neprevezme riadne a včas dokončenú a riadne a včas ponúknuté dielo zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať
 - d/ na majetok objednávateľa alebo zhotovovateľa bude vyhlásený konkurz, alebo dôjde k jeho likvidácii(okrem dobrovoľnej likvidácie za účelom reorganizácie alebo fúzie)
 - e/ dielo bude zhotoviteľom vykonávané nekvalitne , nebudú dodržiavané bezpečnostné a protipožiarne predpisy
 - f/ zhotoviteľ bude v omeškaní s termínom riadneho a včasného odovzdania diela po dobu viac ako 7 dní,
 - g/ objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr viac ako 14 dní po dátume splatnosti podľa bodu 5.4.
 - 10.2.2. Podstatné porušenie má za následok , že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 Obchodného zákonníka.
 - 10.2.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 Obchodného zákonníka.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou §346 Obchodného zákonníka.
- 10.3. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy podpísaný oboma zmluvnými stranami, je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 10.4. Zhotoviteľ je povinný vo svojej činnosti dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia a protipožiarnej ochrany v súlade s vyhl. Č. 374/90 Zb. , 126/58 Zb, 525/90 Zb.
- 10.5. Ochrana životného prostredia.
 - a) Počas realizovaného diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred zničením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov vzniknuté realizáciou diela, vrátane rôznych

a tieto na vlastné náklady odviezť na skládku určenú resp. schválenú objednávateľom prípadne orgánom štátnej správy a príslušného odboru

b) Zhotoviteľ nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.

- 10.6. Škody spôsobené na stavbe zhotoviteľom je tento povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady a v plnej výške.
- 10.7. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.8. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy riešiť predovšetkým dohodou, inak ich riešenie predložia príslušnému súdu SR.
- 10.9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
- 10.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovení diela sa bude dbať o ochranu životného prostredia
- 10.11. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce, dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle cestného zákona.
- 10.12. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po 2 vyhotovenia.
- 10.13. Zhotoviteľ berie na vedomie, že obsah tejto zmluvy je predmetom zverejnenia v súlade s platnou právnou úpravou zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.

V Slovenskej Ľupči dňa

Objednávateľ:

19/11/2015

Obec Slovenská Ľupča
v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta

Zhotoviteľ :

PEPAS spol. s r.o.
v zast. Jozef Stanko, konateľ


PEPAS spol. s r.o.
Czambelova 35
876 13 SLOVENSKÁ ĽUPČA