

**ZMLUVA O DIELO č. 1/2014**  
**uzatvorená v zmysle ust. § 536 zák.č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka**

---

**ČL. 1**

**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**     **Obec Slovenská Ľupča**  
so sídlom Nám. SNP 13, Slovenská Ľupča  
Bankové spojenie: Dexia, a. s.  
Číslo účtu:           1201625001/5600  
IČO:                   00 313 823  
DIČ:                   SK2021121421  
zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce  
poverený stavebný dozor : Holková Anastázia

**Zhotoviteľ:**       **Peter Dula, nar. 10.4.1968**  
bytom Slovenská Ľupča, Sadová 22  
obchodné meno : **Peter Dula - REKSTAV**  
miesto podnikania : Slovenská Ľupča, Sadová 22  
Bankové spojenie:    SLSP Slov. Ľupča  
Číslo účtu:            50224803/0900  
IČO:                    33 758 701  
DIČ:                    SK1020551873

**ČL. 2**

**Predmet zmluvy**

2.1. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy o dielo je zhotovenie diela (dodávka stavebných prác a materiálov, doprava a súvisiace dodávky) na stavbe:

**„DOM REMESIEL – výmena krytiny a úprava krovu a komínov.“**

Zhotoviteľ zrealizuje stavbu v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Bližšia špecifikácia rozsahu diela je uvedená vo výkaze výmer a rozpočte, ktorý je prílohou k zmluve.

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončenú stavebnú realizáciu prevezme, zaplatí za zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas dokončené dielo zhotovené bez závad prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebnú realizáciu v súlade s projektovou dokumentáciou, v zmysle doporučených príslušných noriem a predpisov, ako aj platných STN.

### ČL. 3

#### Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje predmet diela dojednaný v rozsahu a podľa ČL. 2 tejto zmluvy v nasledovných termínoch :
- Termín zahájenia: 09.06.2014**  
**Termín dokončenia: 08.08.2014**
- 3.2. Dodržanie doby realizácie diela je podmienené poveternostnými vplyvmi. V prípade dlhodobějších nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré ohrozujú bezpečnosť pracovníkov pri realizácii stavby a technologické postupy, bude v stavebnom denníku o tom vyhotovený zápis. O dobu prerušenia prác z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok/dážď viac ako 3 dni/ je, po vzájomnej dohode, možné zmeniť termín ukončenia diela. Dohoda o zmene termínu plnenia je platná len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.3. Po dobu omeškania objednávateľa sa poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani sa splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 3.4. Predmet plnenia podľa bodu 2.1. tejto zmluvy je ukončený včasným odovzdaním riadne dokončeného diela, ktorým sa podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela bez väd a nedorobkov.
- 3.5. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté len bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka oproti projektovej dokumentácii, v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne zaväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca proti podmienkam dohodnutým v ZoD, projektovej dokumentácii resp. v stavebnom denníku.
- 3.6. Predĺženie lehoty výstavby diela určí objednávateľ po prerokovaní so zhotoviteľom v písomnom dodatku k ZoD. Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby aj v prípade že:
- a/ dôjde k podstatnej zmene množstva v rozsahu nad 20% v jednotlivých dieloch voči projektu, alebo povahy prác dodatočne písomne vyžiadaných objednávateľom.

### ČL.4

#### Spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko stavby zhotoviteľovi do 08.06.2014 bez nároku tretích osôb.
- 4.2. Objednávateľ poveruje na výkon stavebného dozoru : **Holková Anastázia, bytom Slovenská Lupča, Za Ďaňacou.**
- 4.3. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou a náležitosťou tejto zmluvy od splnenia, ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa, za predpokladu, že zhotoviteľ objednávateľa o spolupôsobenie preukázateľne požiada.
- 4.4. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov pre prípadné doplnenie vypracovaných projektových podkladov doplňujúcich údajov, upresnení



podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 4 dní od doručenia jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.

Pre účely tejto zmluvy sa za spolupôsobenie objednávateľa pokladá povinnosť :

zabezpečiť prístup od dvora za lekárňou po dobu uvedenú v čl. 3. bod 3.1. tejto zmluvy

- zabezpečiť možnosť pripojenia sa k elektrickej energii po dobu uvedenú v čl. 3. bod 3.1. tejto zmluvy
- zabezpečiť prístup k vode po dobu uvedenú v čl. 3. bod 3.1. tejto zmluvy.
- administratívne zabezpečiť uzatvorenie verejného priestoru okolo Domu remesiel a dvora za lekárňou na základe žiadosti zhotoviteľa príslušnému orgánu obecného úradu, za predpokladu, že žiadosť bude spĺňať všetky zákonom a príslušným správny orgánom vyžadované náležitosti.

## ČL. 5

### Cena plnenia a platobné podmienky

- 5.1. Cena diela je stanovená dohodou na základe cenovej ponuky zhotoviteľa ako cena maximálna, ustálená odhadom na základe predpokladu vykonania účelne realizovateľných prác, pričom jej prípadná úprava výlučne znížením, bude ustálená na základe zhotoviteľom skutočne a účelne vykonaných prác a dodaných materiálov. Odhad ceny diela je nasledovný :

**24 913,44 € bez DPH**

**4 982,69 € DPH**

**29 896,13 € vrátane DPH (Slovom dvadsaťdeväťtisíc osemstodeväťdesiatšesť euro a trinásť centov)**

- 5.2. Vo vyššie uvedenej cene sú započítané všetky predpokladané práce a všetky predpokladané náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela a so splnením podmienok podľa tejto zmluvy : t.j. vykonané práce, dodané materiály, vrátane zabezpečenia potrebných stavebných mechanizmov, prepravy, skládky a odvozu stavebnej sute a stavebného odpadu, náhrada nákladov súvisiacich s odberom energií a spotrebou vody a ďalších vedľajších rozpočtových nákladov. Dohodnutá cena zahŕňa i uvedenie staveniska a okolia stavby do pôvodného stavu, po ukončení diela.
- 5.3. Na úhradu platieb ceny za dielo podľa bodu 5.1. tejto zmluvy o dielo vystaví zhotoviteľ faktúry. Podkladom a podmienkou na vyhotovenie každej faktúry zhotoviteľom je objednávateľom písomne odsúhlasený súpis prác a dodávok, ktoré bude fakturovať. Pre platnosť súpisov prác a dodávok sa vyžaduje, aby bol podpísaný osobou vykonávajúcou stavebný a technický dozor objednávateľa, tzn. pani Anastáziou Holkovou a zároveň aj správcom majetku objednávateľa pani Evou Gránerovou, ako aj Ing. Miroslavom Macákom, starostom obce.
- 5.4. Faktúrou konečného vysporiadania sa vyúčtuje cena za dielo po dokončení diela v súlade s touto zmluvou o dielo, po zohľadnení všetkých faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby vo vzťahu k cene za dielo. Právo vystaviť túto faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. 7 bodu 7.4. zmluvy o

dielo, a po tom ako sú riadne odstránené všetky vady diela uvedené vo všetkých súpisoch prác a dodávok a v protokole o odovzdaní a prevzatí diela vystavenom podľa čl. 7. bodu 7.4. zmluvy, za splnenia podmienky, že dielo bude spôsobilé na kolaudáciu (užívanie), a to z hľadiska technického ako aj právneho.

- 5.5. V prípade, že počas realizácie diela vznikne potreba navyiac prác (nad rámec výkazu cenovej ponuky zhotoviteľa) z dôvodu nepredvídateľných okolností súvisiacich s odkrytím pôvodnej strechy, je zhotoviteľ povinný vopred písomne túto skutočnosť objednávateľovi oznámiť a vyžiadať si jeho stanovisko, a to buď písomne alebo zápisom do stavebného denníka. Zmena rozsahu diela je platná len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.6. Na základe dohody zmluvných strán je dohodnutá cena diela splatná nasledovne :
  - a) záloha ceny diela vo výške 30 % z dohodnutej ceny diela v lehote 3 kalendárnych dní pred termínom zahájenia prác na diele, pričom zálohu je zhotoviteľ použiť výlučne na kúpu materiálu súvisiaceho s vykonaním diela,
  - b) po uplynutí 30 dní od začatia realizácie diela záloha ceny diela vo výške 30 % z dohodnutej ceny,
  - c) časť ceny diela vo výške 35 % na základe faktúry konečného vysporiadania, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr po riadnom a včasnom odovzdaní funkčného diela bez väd a nedorobkov podľa článku 5 bod 4 tejto zmluvy,
  - d) časť ceny diela vo výške 5 % slúži ako garančná zábezpeka, ktorá je splatná do 15 pracovných dní po uplynutí 10. mesiaca od dátumu riadneho a včasného odovzdania funkčného diela bez väd a nedorobkov podľa článku 3 bod 1 tejto zmluvy.
- 5.7. Na úhradu platieb ceny za zhotovenie diela, podľa bodu 5.2. tejto zmluvy, vystaví zhotoviteľ faktúry.
- 5.8. Splatnosť faktúr vystavených zhotoviteľom (ktorých prílohou je v prípade čiastkových faktúr objednávateľom odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, na základe ktorého je predmetná faktúra vystavená), je 14 dní, odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.9. Faktúry vystavené na základe tejto zmluvy o dielo budú obsahovať všetky náležitosti daňového účtovného dokladu vyplývajúce z platných právnych predpisov SR.

## ČL. 6

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. O priebehu realizácie predmetu plnenia sú povinný zhotoviteľ spolu s objednávateľom, viesť stavebný denník a zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy/napr. počasie, atď/.
- 6.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade, že chcú uviesť vyjadrenie zápisu v stavebnom denníku, sú tak povinný urobiť do 3 pracovných dní odo dňa, v ktorý objednávateľ alebo zhotoviteľ o vyjadrenia požiada. V prípade, že sa objednávateľ alebo zhotoviteľ v lehote 3 pracovných dní odo dňa, v ktorý objednávateľ alebo zhotoviteľ o vyjadrenie požiada, k zápisu v stavebnom denníku nevyjadrí, považuje sa zápis za odsúhlasený.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré sa v ďalšom pracovnom postupe stanú neprístupnými. Výzva sa uskutoční písomne zápisom v stavebnom denníku. Ak sa objednávateľ na preverenie prác nedostaví do 3 pracovných dní po tom, čo bol zhotoviteľ opakovane písomne vyzvaný, považujú sa práce za preverené, ak



bol objednávateľ v písomnom vyzvaní upozornený o tomto následku neúčasti na preverení prác. Objednávateľ je povinný uhradiť náklady dodatočného sprístupnenia, pokiaľ sprístupnenie požaduje.

- 6.4. Zhotoviteľ je povinný vykonať také opatrenia na stavbe a na stavenisku, aby nedochádzalo k porušovaniu platných právnych predpisov SR a/alebo dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.). V prípade, ak pracovníci, resp. subdodávatelia, zhotoviteľ a alebo akékoľvek osoby, ktorým zhotoviteľ umožnil prístup na stavenisko, porušili platné právne predpisy SR a/alebo porušili dobré mravy, resp. konali pod vplyvom omamných látok a v uvedenom dôsledku vznikne objednávateľovi alebo tretím osobám akákoľvek škoda, zhotoviteľ je povinný nahradiť vzniknutú skutočnú škodu v plnom rozsahu a uvedených pracovníkov, resp. subdodávateľov, bezodkladne vylúčiť z procesu ďalšej realizácie diela.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri realizácii diela zhotoviteľom, na vlastné náklady.
- 6.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať zmeny dohodnutých prác, resp. dohodnutého rozsahu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa formou dodatku k tejto zmluve.
- 6.7. K prípadným návrhom zmien záväzku formou dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 4 pracovných dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o zmene záväzku, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

## Čl. 7

### Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Miestom odovzdania a prevzatia dokončeného predmetu dodávky podľa bodu 2.1. je **budova vo vlastníctve obce Slovenská Lupča**. O odovzdaní a prevzatí dokončených prác diela bude vyhotovený písomný zápis, ktorý zmluvné strany potvrdia podpisom.
- 7.2. Odovzdanie a prevzatie diela zabezpečí zhotoviteľ tak, že písomne vyzve objednávateľa minimálne 4 pracovné dni pred navrhnutým termínom.
- 7.3. Objednávateľ – stavebný dozor po oboznámení s výzvou na preberacie konanie, preskúma dokončenosť a kvalitu dodávok ponúkaných na prevzatie. Po zistení, že dodávka spĺňa podmienky prevzatia, zvolá akt preberacieho konania, z ktorého spolu so zhotoviteľom sú povinný napísať zápis, v ktorého závere objednávateľ prehlási, že stavbu preberá.
- 7.4. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný protokol (ďalej aj ako len „**preberací protokol**“), ktorý nadobúda platnosť po jeho podpísaní obidvomi zmluvnými stranami a súčasne splnením povinností vyplývajúcich a odovzdaním kompletných dokladov podľa nižšie uvedeného zoznamu. Jeho súčasťou budú doklady dodané zhotoviteľom vo dvoch (2) vyhotoveniach, vrátane príslušných zoznamov. Každý list dokladovej časti bude označený poradovým číslom, ktoré bude zodpovedať priloženému zoznamu. Dielo je riadne odovzdané splnením vyššie uvedených podmienok súčasne.

Jedná sa najmä o :

- 1) kópia stavebného denníka,
- 2) všetky protokoly, certifikáty, atesty, revízne správy, výsledky meraní, výsledky skúšok, výsledky prehliadok, odborné posudky, stanoviská úradov, stanoviská

- inštitúcií a iné doklady týkajúce sa diela, ktoré môžu byť podľa platného práva SR a podľa Zmluvy o dielo požadované,
- 3) dokumentáciu skutočného vykonania stavby (vo dvoch (2) originálnych vyhotoveniach.
  - 4) fotokópie manuálov na prevádzku a údržbu, návody na obsluhu vo dvoch (2) vyhotoveniach,
  - 5) doklady o likvidácii odpadu týkajúce sa činnosti zhotoviteľa.
- 7.5. Objednávateľ ponúkanú dodávku odmietne prevziať ak ide o :
- nedokončenú dodávku a dodávku s vadami, ktoré bránia riadnemu uvedeniu do prevádzky, alebo užívaniu,
  - dodávku, ktorá sama o sebe nie je užívania schopná, resp. je v rozpore so zmluvnými dohodami, alebo platnými právnymi predpismi a STN,
  - dodávku, ku ktorej zhotoviteľ nepripravil všetky potrebné doklady.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje aktívne zúčastniť preberacieho konania.

## **ČL. 8**

### **Zodpovednosť za vady, záruka**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa čl. 2 tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré vzniknú po odovzdaní predmetu dodávky zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Záručná doba za celý predmet dodávky je **5 rokov** a začína od dňa odovzdania predmetu plnenia objednávateľovi bez vád a nedostatkov, resp. nedorobkov.
- 8.4. Pre prípad vád predmetu dodávky diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vád. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadne vady predmetu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 8.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne, po zistení vady v písomnej forme oznámením vád zhotoviteľovi.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu plnenia v zmysle dohody z reklamačného konania medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré musí byť zvolané zhotoviteľom do 3 kalendárnych dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou, pričom jej dĺžka bude obvykle stanovená ako primeraná reklamovanej vade, maximálne v trvaní sedem pracovných dní.
- 8.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia. V prípade, že táto vada ohrozuje majetok objednávateľa a osôb, do doby náhradného predmetu plnenia zhotoviteľ provizórnym riešením zamedzí vzniku škôd na majetku tretích osôb a majetku objednávateľa.
- 8.8. Neodstránené vady po ukončení výstavby.
  - 8.8.1. Objednávateľ môže po ukončení výstavby zadať odstránenie nejakej vady vtedy, ak zhotoviteľ vadu neodstránil v dodatočnej lehote stanovenej na odstránenie vady,



ktorá sa dohodou zmluvných strán ustáľuje na 3 pracovné dni a začne plynúť po skončení lehoty dohodnutej v čl.7.6. tejto zmluvy.

8.8.2. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa prinajmenšom 4 kalendárne dni vopred o svojom úmysle zadať odstránenie nejakej vady tretej strane s uvedením orientačného nákladu. Ak zhotoviteľ sám neodstráni vadu diela v lehote podľa čl.7 bod 7.8.1. tejto zmluvy, objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Preukázané náklady súvisiace s odstránením tejto vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 14 dní od doručenia faktúry.

## ČL. 9

### Zmluvné pokuty za nedodržanie termínu plnenia, stavebný denník

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v čl 3. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny predmetu zmluvy stanovenej v Článku V. – cena bez DPH, za každý aj začatý deň omeškania formou samostatného vyúčtovania.
- 9.2. V prípade nedodržania termínov úhrady faktúr zo strany objednávateľa dojednaných v čl. 5. tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úroky z omeškania v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 9.3. Ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odstránenia vady v zmysle čl. 9 tejto zmluvy uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.4. Zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve hradí zmluvná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.
- 9.5. Objednávateľ je oprávnený započítať nároky zo zmluvných pokút s nezaplatenou časťou ceny diela, resp. z garančnej zábezpeky.
- 9.6. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbaňuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.

## ČL.10

### VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1. Podstatné a nepodstatné porušenia zmluvy:

10.1.1. Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak :

- a/ objednávateľ neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, čoho dôsledkom bude u zhotoviteľa marenie výstavby, resp. podstatné sťaženie realizácie diela
- b/ zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela dlhšie ako jeden kalendárny týždeň a spôsobí si to vlastnou vinnou.
- c/ objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 kalendárnych dní neprevezme riadne a včas dokončenú a riadne a včas ponúknuté dielo zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať
- d/ na majetok objednávateľa alebo zhotovovateľa bude vyhlásený konkurz, alebo dôjde k jeho likvidácii(okrem dobrovoľnej likvidácie za účelom reorganizácie alebo fúzie)

- e/ dielo bude zhotoviteľom vykonávané nekvalitne , nebudú dodržiavané bezpečnostné a protipožiarne predpisy
- f/ zhotoviteľ bude v omeškaní s termínom riadneho a včasného odovzdania diela po dobu viac ako 7 dní,
- g/ objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr viac ako 14 dní po dátume splatnosti podľa bodu 5.4.

10.1.2. Podstatné porušenie má za následok , že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 Obchodného zákonníka.

10.1.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 Obchodného zákonníka.

- 10.2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou §346 Obchodného zákonníka.
- 10.3. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy podpísaný oboma zmluvnými stranami, je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 10.4. Zhotoviteľ je povinný vo svojej činnosti dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia a protipožiarnej ochrany v súlade s Vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a v súlade so zák.č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.
- 10.5. Ochrana životného prostredia.
- a) Počas realizovaného diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred zničením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov vzniknuté realizáciou diela, vrátane rôznych a tieto na vlastné náklady odviezť na skládku určenú resp. schválenú objednávateľom prípadne orgánom štátnej správy a príslušného odboru
  - b) Zhotoviteľ nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu , vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.
- 10.6. Škody spôsobené na stavbe zhotoviteľom je tento povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady a v plnej výške.
- 10.7. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.8. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy riešiť predovšetkým dohodou, inak ich riešenie predložia príslušnému súdu SR.
- 10.9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
- 10.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovení diela sa bude dbať o ochranu životného prostredia
- 10.11. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce, dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle cestného zákona.
- 10.12. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po 2 vyhotovenia.



10.13. Zhotoviteľ berie na vedomie, že obsah tejto zmluvy je predmetom zverejnenia v súlade s platnou právnou úpravou zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.

V Slovenskej Ľupči dňa 9.6.14

Objednávateľ:

**Obec Slovenská Ľupča**  
v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta

Zhotoviteľ :

**Peter Dula - REKSTAV**

**Obec Slovenská Ľupča**  
Nám. SNP / 13  
976 13 Slovenská Ľupča  
IČO: 00313828 DIČ: 2021121421

**REKSTAV**  
STAVBY A REKONSTRUKČNÉ PRÁCE  
Sadová 22, SLOVENSKÁ ĽUPČA  
IČO: 33758701