

# Obec Slovenská Ľupča

## Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje

v zmysle ust. § 9a ods. 9 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v platnom znení

**zámer prenechať majetok Obce do nájmu**

V súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zverejňuje Obec Slovenská Ľupča tento zámer prenechať majetok obce do nájmu, a to priamym prenájmom najmenej za také nájomné, za aké sa v tomto čase a na tomto mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel nehnuteľnosť porovnateľného druhu. Spôsob prenechania majetku obce do nájmu bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 63/2014 dňa 17.6.2014.

### **Predmet nájmu :**

Nebytové priestory situované v nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1025, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako Budova č. súpisné 635 postavená na parcele registra „C“ č. KN 247/1, k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu nebytového priestoru, vrátane prislúchajúcej chodby a sociálneho zariadenia, o výmere 31,6 m<sup>2</sup>, ako prevádzkové priestory a 16,50 m<sup>2</sup> prístupová chodba a sociálne zariadenie a to na účely vytvorenia tréningového centra pre ženy /posilňovňa, infra sauna, masáže/.

### **Umiestnenie nehnuteľnosti a popis predmetu nájmu :**

Nehnuteľnosť je situovaná v Obci Slovenská Ľupča, na ulici 1.mája č.2.

Nezariadený nebytový priestor sa nachádza v budove č. súpisné 635, k.ú. Slovenská Ľupča, na parcele CKN 247/1, k.ú. Slovenská Ľupča, na druhom nadzemnom podlaží so spoločným vchodom z ulice.

Predmetom nájmu spolu s nebytovým priestorom je i prislúchajúca chodba a samostatné sociálne zariadenie situované v prenajímanej časti budovy.

Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu sú vykurované ústredným vykurovaním.

### **Minimálna výška nájomného :**

Minimálna výška nájomného za vyššie špecifikovaný nebytový priestor zodpovedá nájomnému za aké sa v čase zverejnenia zámeru v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel nebytové priestory porovnateľného druhu, a to najmenej vo výške 23,23 Euro/m<sup>2</sup>/rok za prevádzkové priestory a 4,98 Euro/m<sup>2</sup>/rok za prístupovú chodbu a sociálne zariadenie.

Minimálna cena nájmu za celý predmet nájmu je 816,40 € /rok.

V takto stanovenej výške nájomného nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s nájmom, a to najmä : dodávka elektrickej energie, vykurovanie, vodné a stočné, odvoz smetí a iné. Tieto sa nájomca zaväzuje uhrádzať priamo dodávateľom, na základe osobitných zmlúv.

### **Účel nájmu :**

Účelom nájmu je vytvorenie tréningového centra pre ženy /posilňovňa, infra, sauna, masáže/

### **Doba nájmu:**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotovou v trvaní troch mesiacov odo dňa doručenia výpovede.

**Lehota na doručenie cenových ponúk je stanovená na 15 kalendárnych dní od zverejnenia zámeru, t.j. od 23.7.2014 do 8.8.2014 do 15,00 hod.**

Cenová ponuka sa považuje za doručенú včas, pokiaľ sa bude preukázateľne nachádzať na Obecnom úrade Obce Slovenská Ľupča v posledný deň uvedenej lehoty.

**Cenová ponuka musí obsahovať :**

- identifikačné údaje záujemcu alebo záujemcov,
- predmet nájmu,
- účel využitia nehnuteľnosti,
- cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako 19,92 Euro za 1 m<sup>2</sup>,
- čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej osoby podľa ust. § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z nájmu ponúkanej nehnuteľnosti,
- čestné vyhlásenie záujemcu – právnickej osoby podľa ust. § 9a ods.7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z nájmu ponúkanej nehnuteľnosti,
- čestné vyhlásenie podľa ust. § 116 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník),
- čestné vyhlásenie o absencii záväzkov voči Obci Slovenská Ľupča, štátu SR, Daňovému úradu a poisťovniam, po lehote splatnosti v čase podania návrhu, v opačnom prípade záujemca uvedie výšku záväzkov, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku po lehote splatnosti.

**Upozornenie :**

Cenové ponuky doručené po lehote určenej na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

Po posúdení ponúk bude doporučený záujemca predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce Slovenská Ľupča.

**Zverejňovateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozhodnutie zverejneného zámeru o prenechaní nehnuteľného majetku do nájmu.**

**Cenové ponuky posielajte v zapečatenej obálke, viditeľne označenej heslom :**

**„Prenechanie majetku obce do nájmu - budova č. súpisné 635, k.ú. Slovenská Ľupča  
- NEOTVÁRAŤ!“**

**na adresu :**

**Obec Slovenská Ľupča  
Sekretariát starostu obce  
Námestie SNP 13  
976 13 Slovenská Ľupča**



**2 Ing. Miroslav Macák  
starosta obce**