

Obec Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje zámer

predať nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení

Zámer predať nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, sa týka nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Banská Bystrica, pre katastrálne územie Slovenská Ľupča, ako :

parcela registra „C“ č. KN 2320/5 o výmere 20 m² – zast.plochy a nádvoria

Ide o pozemok novovytvorený geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Ondrejom Valentínom, autorizovaným geodetom, Kalinčiankova14, Banská Bystrica č. GP :44583486-075/2011 zo dňa 26.9.2011, ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Banská Bystrica pod.č.970/2011, dňa 5.10.2011 a to odčlenením z pôvodných parciel registra „E“ č.KN 4197, 5120 a parcely registra „C“ č.KN 2982 v k.ú.Slov.Ľupča, ktorá je v teréne užívaná ako zelená plocha situovaná v Rómskej osade a bude použitá pod stavbu prístrešku pre osobné auto.

Pôvodná nehnuteľnosť t.č. je vedená na LV č. 4471, 3010 v k.ú. Slovenská Ľupča ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KN 4197, 5120 a registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. č. KN 2982 v k.ú.Slovenská Ľupča.

So zverejnením zámeru predáť nehnuteľný majetok sa zverejňuje aj geometrický plán č.445833486-075/2011 zo dňa 26.9.2011, ktorý bude zverejnený na úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča, ako aj na webovej stránke Obce Slovenská Ľupča, www.slovenskalupca.sk. Originál geometrického plánu je záujemcom k dispozícii na Obecnom úrade Obce Slovenská Ľupča, so sídlom Nám.SNP 13, Slovenská Ľupča.

Predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, záložnými právami a ani inými právami tretích osôb. Nehnuteľnosť je možné odkúpiť výlučne v celosti.

Minimálna kúpna cena nehnuteľnosti (tzn. ponuková cena) nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom č.1/2014 vyhotoveným Ing.Alenou Pacerovou súdnym znalcom a to 73, €uro za celý pozemok.

Lehota na doručenie cenových ponúk je stanovená na 15 kalendárnych dní od zverejnenia zámeru, t.j. od 23.7.2014 do 8.8.2014 do 15,00 hod.

Cenová ponuka musí obsahovať :

- identifikačné údaje záujemcu,
- predmet kúpy,

- účel využitia nehnuteľnosti,
- cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená vyššie citovaným znaleckým posudkom,
- čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej osoby podľa ust. § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z kúpy ponúkanej nehnuteľnosti,
- čestné vyhlásenie záujemcu - právnickej osoby podľa ust. § 9a ods.7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z kúpy ponúkanej nehnuteľnosti,
- čestné vyhlásenie podľa ust. § 116 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).

Upozornenie :

Cenové ponuky doručené po lehote určenej na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

Po posúdení ponúk bude doporučený záujemca predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce Slovenská Ľupča.

Schválený uchádzač je povinný uhradiť nad rámec kúpnej ceny aj náklady spojené s vypracovaním GP v sume 220 € a znaleckého posudku v sume 38,98 €.

Cenové ponuky posielajte v zapečatenej obálke, viditeľne označenej heslom :

„Priamy predaj – parcela registra „C“ č. KN 2320/5, v k.ú.Slovenská Ľupča – NEOTVÁRAŤ! “

na adresu :

Obec Slovenská Ľupča, , Sekretariát starostu obce, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča.



Ing.Miroslav Macák
starosta obce

VALENTÍNY, s.r.o.

Opálová 16

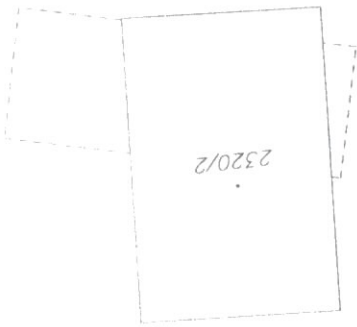
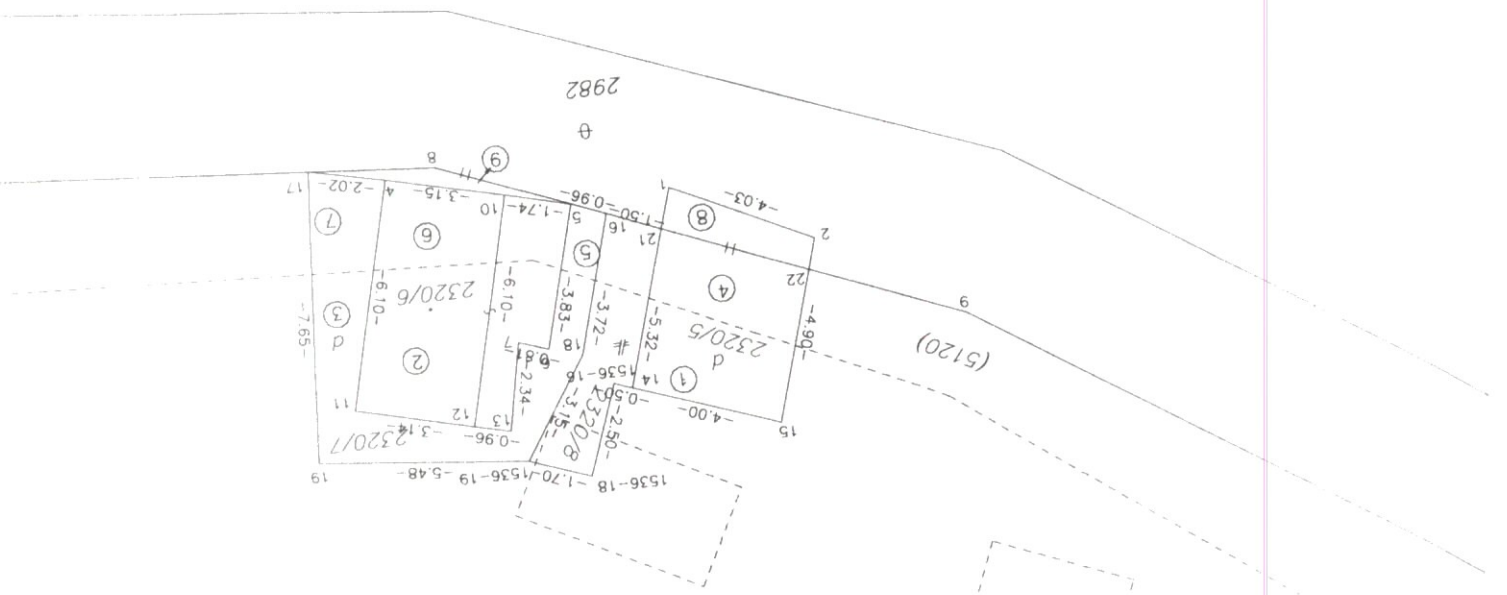
BANSKÁ BYSTRICA



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

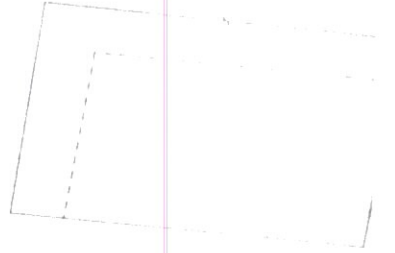
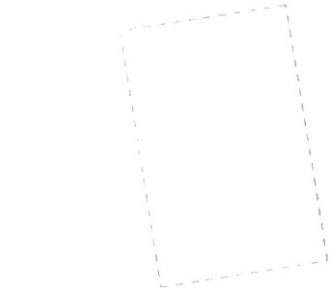
Vyhотовiteľ: VALENTÍNY, s.r.o. Opálová 16 974 05 Banská Bystrica mail:ovalentiny@gmail.com 0903/827903 IČO: 44583486	Kraj Banskobystrický	Okres Banská Bystrica	Obec SLOVENSKÁ LUPČA
	Kat. územie SLOVENSKÁ LUPČA	Číslo plánu: 44583486-075/2011	Mapový list č. B. Bystrica 3-3
GEOMETRICKÝ PLÁN		na určenie vlastníctva k pozemkom parcelné číslo 2320/5,6,7 a na zameranie stavby na p.č.2320/6	
Vyhотовil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Katarína Tomaníková
Dňa 26.9.2011	Meno: Ing. Valentiny Ondrej	Dňa 27.9.2011	Meno: Ing. Valentiny Ondrej
Nové hranice boli v prírode označené múrom, drev.kolímkmi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1543		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis	





(4197)

2320/1



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav									
PK vl.	List v LV	PK	Číslo parcely KN-E	Číslo parcely KN-C	Výmera ha	Druh pozemku	Diel	K parcely číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Diel	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)										
																				ost. pl.	tr. tr. por.	ost. pl.	tr. tr. por.	ost. pl.	tr. tr. por.	ost. pl.	tr. tr. por.	ost. pl.	tr. tr. por.
3010				2982		2852 ost. pl.	8	2320/5	4	5120	2	2982	2850	ost. pl.	37				Doterajší										
4471			4197		3592 tr. tr. por.	1	2320/5	8				(4197)	3550	tr. tr. por.					Doterajší										
4471			5120		685 ost. pl.	4	2320/5	8				(5120)	659	ost. pl.					Doterajší										
						5	2320/7	2				2320/5	20	zast. pl.	18				Obec Slovenská Lupča										
						6	2320/6	10				5120	8	zast. pl.					Obec Slovenská Lupča										
						7	2320/7	4				2982	4	zast. pl.					Obec Slovenská Lupča										
						8	2320/7	2				4197	16	zast. pl.	18				Obec Slovenská Lupča										
						9	2982	2				5120	2	zast. pl.	18				Obec Slovenská Lupča										
Spolu:																													
7129										72										7129									
Stav podľa registra C KN																													
2320/1																				2320/1									
5074 zast. pl.																				4996 zast. pl.									
																				25									
																				20 zast. pl.									
																				18									
																				Obec Slovenská Lupča									