

Obec Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje zámer

predať nehnuteľný majetok priamym predajom

v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení

Zámer predať nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, sa týka nehnuteľností vedených na Správe katastra Banská Bystrica, pre katastrálne územie Slovenská Ľupča, ako :

parcela registra „C“ č. KN 1862/2 o výmere 75 m² – zast.plochy a nádvoría

Ide o pozemok novovytvorený geometrickým plánom vyhotoveným VALENTÍNY, s.r.o. Opálová 16, Banská Bystrica, č. GP 44583486-026/2012 zo dňa 27.3.2012, ktorý bol úradne overený na Správe katastra Banská Bystrica pod.č.217/2012, dňa 2.4.2012 a to odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ č.KN 1862 k.ú.Slovenská Ľupča, novovytvorená parcela „C“ KN 1862/2 o výmere 75 m², ktorá je v teréne užívaná ako zastavaná plocha a nádvorie na ulici Námestie SNP v Slov.Ľupči.

Pôvodná nehnuteľnosť je t.č. vedená na LV č.1052 v k.ú. Slov.Ľupča, ako parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KN 1862 k.ú.Slov.Ľupča.

So zverejnením zámeru predať nehnuteľný majetok sa zverejňuje aj geometrický plán č. 44583486-026/2012 zo dňa 27.3.2012, ktorý bude zverejnený na úradnej tabuli Obce Slov.Ľupča, ako aj webovej stránke Obce Slov.Ľupča www.slovenskalupca.sk. Originál geometrického plánu je záujemcom k dispozícii na sekretariáte Obecného úradu Slov.Ľupča.

Predmetné parcely nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, záložnými právami a ani inými právami tretích osôb.

Minimálna kúpna cena nehnuteľnosti tzn.ponuková cena nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľností určená **znaleckým posudkom č.3/2012 a to 3 373,50 € za celý pozemok.**

Lehota na doručenie cenových ponúk je stanovená na 15 kalendárnych dní od zverejnenia zámeru, t.j. od 25.5.2012 do 8.6.2012 do 14,00 hod.

Cenová ponuka musí obsahovať :

- identifikačné údaje záujemcu,
- predmet kúpy,
- účel využitia nehnuteľnosti,
- cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená vyššie citovaným znaleckým posudkom,
- čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej osoby podľa ust. § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z kúpy ponúkanej nehnuteľností
- čestné vyhlásenie záujemcu – právnickej osoby podľa ust. § 9a ods.7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z kúpy ponúkanej nehnuteľností

Upozornenie :

Cenové ponuky doručené po lehote určenej na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

Po posúdení ponúk bude doporučený záujemca predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce Slovenská Ľupča.

Schválený uchádzač je povinný uhradiť nad rámec kúpnej ceny aj náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 44583486-026/2012 zo dňa 27.3.2012 ako aj náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku v sume **90,71 €** (táto skutočnosť bude zapracovaná do kúpnej zmluvy).

Cenové ponuky posielajte v zapečatenej obálke, viditeľne označenej heslom :

„Priamy predaj – parcela č. C KN 1862/2 – NEOTVÁRAŤ!“

na adresu : Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča alebo na sekretariát Obecného úradu v Slov.Ľupči .



Ing. Miroslav Macák
starosta obce