

# Obec Slovenská Ľupča



## Obec Slovenská Ľupča zverejňuje zámer

### predať nehnuteľný majetok priamym predajom

v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení

Zámer predať nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, sa týka nehnuteľností vedených na Správe katastra Banská Bystrica, pre katastrálne územie Slovenská Ľupča, ako :

#### **parcela registra „C“ č. KN 2320/5 o výmere 20 m<sup>2</sup> –zastavaná plocha**

Ide o pozemok novovytvorený geometrickým plánom vyhotoveným VALENTÍNY, s.r.o., Opáľová 16, Banská Bystrica, č.GP 44583486-075/2011 zo dňa 26.9.2011, ktorý bol úradne overený na Správe katastra Banská Bystrica pod.č.970/2011, dňa 5.10.2011 a to odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ č.KN 4197,5120 a parcely registra“C“ č.KN 2982 k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je v teréne užívaná ako zelená plocha, situovaná v Rómskej osade a je použitá pod stavbu prístrešku pre osobné auto.

Pôvodná nehnuteľnosť je t.č. vedená na LV č.4471,3010 k.ú. Slov.Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KN 4197,5120 a registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu ako par. KN č.2982 v k. ú. Slovenská Ľupča.

So zverejnením zámeru predať nehnuteľný majetok sa zverejňuje aj geometrický plán č. 445833486-075/2011 zo dňa 26.9.2011, ktorý bude zverejnený na úradnej tabuli Obce Slov.Ľupča, ako aj webovej stránke Obce Slov.Ľupča [www.slovenskalupca.sk](http://www.slovenskalupca.sk). Originál geometrického plánu je záujemcom k dispozícii na stavebnom úrade Slov.Ľupča.

Predmetné parcely nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, záložnými právami a ani inými právami tretích osôb. Nehnuteľnosť je možné odkúpiť výlučne v celosti. Minimálna kúpna cena nehnuteľnosti tzn.ponuková cena nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľností určená **znaleckým posudkom č.39/2011 a to 73.- Euro za celý pozemok.**

**Lehota na doručenie cenových ponúk je stanovená na 15 kalendárnych dní od zverejnenia zámeru, t.j. od 25.10 2011 do 8.11 do 14,00 hod.**

#### **Cenová ponuka musí obsahovať :**

- identifikačné údaje záujemcu,
- predmet kúpy,
- účel využitia nehnuteľnosti,
- cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená vyššie citovaným znaleckým posudkom,
- čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej osoby podľa ust. § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z kúpy ponúkanej nehnuteľností
- čestné vyhlásenie záujemcu – právnickej osoby podľa ust. § 9a ods.7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z kúpy ponúkanej nehnuteľností

čestné vyhlásenie podľa ust. § 116 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky súkromný zákon)

**Upozornenie :**

Cenové ponuky doručené po lehote určenej na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

Po posúdení ponúk bude doporučený záujemca predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce Slovenská Ľupča.

Schválený uchádzač je povinný uhradiť nad rámec kúpnej ceny aj náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu v sume 220 € a znaleckého posudku v sume 29.14 € (táto skutočnosť bude zapracovaná do kúpnej zmluvy).

**Priamy predaj – parcela C- KN č.2320/5 – NEOTVÁRAŤ! “**

na adresu : Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča do 14,00 hod.

Obec Slovenska Ľupča  
Nám. SNP 13  
976 13 Slovenská Ľupča  
IČO: 00313823 DIČ: 2021121421  
-2-

  
Ing. Miroslav Macák  
starosta obce

# Obec Slovenská Ľupča



## Obec Slovenská Ľupča

### zverejňuje zámer

#### predať nehnuteľný majetok priamym predajom

v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení

Zámer predať nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, sa týka nehnuteľností vedených na Správe katastra Banská Bystrica, pre katastrálne územie Slovenská Ľupča, ako :

**parcela registra „C“ č. KN 2320/6 o výmere 28 m<sup>2</sup> -zastavaná plocha**

**parcela registra „C“ č. KN 2320/7 o výmere 22m<sup>2</sup> -zastavaná plocha**

Ide o pozemok novovytvorený geometrickým plánom vyhotoveným VALENTÍNY, s.r.o., Opáľová 16, Banská Bystrica, č.GP 44583486-075/2011 zo dňa 26.9.2011, ktorý bol úradne overený na Správe katastra Banská Bystrica pod č.970/2011, dňa 5.10.2011 a to odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ č.KN 4197,5120 k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je v teréne užívaná ako zelená plocha, situovaná v Rómskej osade a je použitá pod stavbu na bývanie.

Pôvodná nehnuteľnosť je t.č. vedená na LV č.4471 k.ú. Slov.Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KN 4197,5120 v k. ú. Slovenská Ľupča.

So zverejnením zámeru predáť nehnuteľný majetok sa zverejňuje aj geometrický plán č. 445833486-075/2011 zo dňa 26.9.2011, ktorý bude zverejnený na úradnej tabuli Obce Slov.Ľupča, ako aj webovej stránke Obce Slov.Ľupča [www.slovenskálupca.sk](http://www.slovenskálupca.sk). Originál geometrického plánu je záujemcom k dispozícii na stavebnom úrade Slov.Ľupča.

Predmetné parcely nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, záložnými právami a ani inými právami tretích osôb. Nehnuteľnosť je možné odkúpiť výlučne v celosti. Minimálna kúpna cena nehnuteľnosti tzn.ponuková cena nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľností určená **znaleckým posudkom č.39/2011 a to 182.- Euro za celý pozemok.**

**Lehota na doručenie cenových ponúk je stanovená na 15 kalendárnych dní od zverejnenia zámeru, t.j. od 25.10 2011 do 8.11.2011 do 14,00 hod.**

#### **Cenová ponuka musí obsahovať :**

- identifikačné údaje záujemcu,
- predmet kúpy,
- účel využitia nehnuteľnosti,
- cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená vyššie citovaným znaleckým posudkom,
- čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej osoby podľa ust. § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z kúpy ponúkanej nehnuteľností
- čestné vyhlásenie záujemcu – právnickej osoby podľa ust. § 9a ods.7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z kúpy ponúkanej nehnuteľností

čestné vyhlásenie podľa ust. § 116 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

**Upozornenie :**

Cenové ponuky doručené po lehote určenej na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

Po posúdení ponúk bude doporučený záujemca predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce Slovenská Ľupča.

Schválený uchádzač je povinný uhradiť nad rámec kúpnej ceny aj náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu v sume 220 € a znaleckého posudku v sume 29.14 € (táto skutočnosť bude zapracovaná do kúpnej zmluvy).

**Cenové ponuky posielajte v zapečatenej obálke, viditeľne označenej heslom :**

**Priamy predaj – parcela C- KN č.2320/6 a 2320/7 – NEOTVÁRAŤ! “**

**na adresu : Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča do 14,00 hod.**

Obec Slovenská Ľupča  
Nám. SNP 13  
976 13 Slovenská Ľupča  
IČO: 00313823 DIČ: 2021121421  
-?-

  
Ing. Miroslav Macák  
starosta obce



VALENTÍNY, s.r.o.

Opálová 16

BANSKÁ BYSTRICA



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: <b>VALENTÍNY, s.r.o.</b> Opálová 16 974 05 Banská Bystrica mail:ovalentiny@gmail.com 0903/827903 IČO: 44583486		Kraj <b>Banskobystrický</b>	Okres <b>Banská Bystrica</b>	Obec <b>SLOVENSKÁ LUPČA</b>	
		Kat. územie <b>SLOVENSKÁ LUPČA</b>	Číslo plánu: <b>44583486-075/2011</b>	Mapový list č. <b>B. Bystrica 3-3</b>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlastníctva k pozemkom parcelné číslo 2320/5,6,7 a na zameranie stavby na p.č.2320/6			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>my. Katarína Tomaníková</b>	
Dňa <b>26.9.2011</b>	Meno: <b>Ing. Valentiny Ondrej</b>	Dňa <b>27.9.2011</b>	Meno: <b>Ing. Valentiny Ondrej</b>	Dňa <b>- 5 - 10 - 2011</b>	Číslo <b>970/2011</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>múrom, drev.kolímkmi</b>		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>E 1543</b>					
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



**VÝKAZ VÝMER**

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
PK VI	Lst. v LV	PK	Číslo parcely KNE	Číslo parcely KN-C	Výmera ha	Výmera m2	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha	Výmera m2	Druh pozemku	Kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
																		Stav drávnny
3010				2982		2852	ost. pl.	8	2320/5	5120	4	2982	2850	2	ost. pl.	37	Doterajší	
4471			4197		3592	tr. tr. por.	1	2320/5	8		8	(4197)	3550	18	tr. tr. por.)		Doterajší	
4471			5120		685	ost. pl.	2	2320/6	18		16	(5120)	659	2	ost. pl.)		Doterajší	
							3	2320/7	8		2			8	ost. pl.	18	Obec Slovenská Lupča	
							4	2320/6	2		2			4	ost. pl.	18	Obec Slovenská Lupča	
							5	2320/7	10		10			10	ost. pl.	15	Obec Slovenská Lupča	
							6	2320/7	4		4			4	ost. pl.	10	Obec Slovenská Lupča	
							7	2982	2		2			2	ost. pl.	18	Obec Slovenská Lupča	
							8											
							9											
Spolu:										7129	72	72	7129					
Stav podľa registra C KN																		
				2320/1		5074	zast. pl.					2320/1	4996		zast. pl.	25	Doterajší	
												2320/5	20		zast. pl.	18	Obec Slovenská Lupča	

