

OBEC PRIECHOD

976 11 Priechod č.157

Číslo:199/2013/ŠA
Ev.č. 1/2013

V Slovenskej Lupči, dňa 8.7.2013

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici listom zo dňa 20.9.2013 pod č.KSU-B-2011-898/1736-1:OŠSS určil stavebným úradom, oprávnený konať a vydať potrebné rozhodnutie na všetky stavby realizované obcou Slovenská Lupča Obec Priechod.

Preto navrhovateľ **Obec Slovenská Lupča zastúpená starostom Ing.Miroslavom Macákom,Nám.SNP č.13,976 13 Slovenská Lupča** podal dňa 19.04.2013 na Obec Priechod návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "Miestna komunikácia Záhradná ulica,Slovenská Lupča " na pozemkoch par.E KN č.991,990,989,987,984,983,982,981,980,979,978977,976,975,974,973,972,971,970,969,968,967/2,967/1,966,965,964,963,962,961,960,959,958,957,956,955/2,955/1954,951,950,949,948,947,946,945,944,943/1,5087 a par. C KN č.1883/46,1883/45,1883/41,1883/41,1883/38,2064/1 až /13,2064/20 až /23,2064/38 až /51,20775 v kat. území Slovenská Lupča, ktoré nemá navrhovateľ všetky vo vlastníctve. Ostatní účastníci konania:

Verejná vyhláška -oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania- vyvesená dňa 25.4.2013 zvesená dňa 10.5.2013.

Začatie konania bolo oznámené dňa 24.6.2013 verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 10.5.2013.

Obec Priechod, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil predložený návrh podľa § 37 až 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č.: 453/2000 Z.z. vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby "Miestna komunikácia Záhradná ulica, Slovenská Ľupča "na pozemku par.C KN č.1883/46,1883/45, 1883/41,1883/38,2064/1 až /13,2064/20až/23,2064/38 až /51, 2077 a par. E KN č.991,990,989,987,984,983,982,981,980,979, 978,977,976,975,974,973,972,971,970,969,968,967/2,967/1,966,965,964,963,962,961,960,959,958,957,956,955/2,955/1,954,951,950, 949,948,947,946,945,944,943/1,5087 v kat.území Slovenská Ľupča, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Členenie stavby
SO 01 Miestna komunikácia

Popis stavby:

Projektová dokumentácia vypracovaná EKOPROL Ing.Dušan Orság v mesiaci 01/2005 rieši výstavbu miestnej komunikácie ul.Záhradná, Slovenská Ľupča. Miestna komunikácia sa navrhuje z dôvodu lepšieho sprístupnenia jestvujúcich rodinných domov v danej lokalite. Výstavba miestnej komunikácie sa bude realizovať od cesty III/06642, km 5,415.Ukončenie bude pri rodinnom dome č.508 napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:
Zastavené plochy

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- umiestnenie miestnej komunikácie podľa koordinačného výkresu stavby č.prílohy:B-4 v M 1:500,
- začiatok výstavby miestnej komunikácie sa bude napájať po pravej strane cesty III/066 42 v km caa 5,415(pri RD č.505/40) v smere staničenia.,
- koniec výstavby bude napojený na jestvujúcu MK pri rodinnom dome č.508.,
- celková dĺžka navrhovanej miestnej komunikácie je 657,0m,šírka kom komunikácie bude 5,0m,
- kategória navrhovanej MK bude podľa STN 736110-Mo 6,0/30,
- pričný sklon miestnej komunikácie sa navrhuje 2% jednostranný od RD. Pozdĺžny sklon MK bude smerom od cesty III/06642,
- povrchová úprava MK bude z asfaltovaného betónu AB II.hr.5,0m
- komunikácia bude ohraničená z oboch strán cestným obrubníkom ABO 1-15(100x30x12/15),ktorý bude osadený do betónovej pätky.
- odvodnenie bude riešené vybudovaním uličných vpustí so zaústením do jestvujúcej kanalizácie

Pred začatím zemných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presne vytýčenie vedení a zariadení a rešpektovať ich ochranné pásmo(StVS a. s. OZ 01 B.B pod č.7692-1149/2004 zo dňa 26.11.2004,Slovak Telekom a.s, pod č.13-14921822-BB zo dňa

11.4.2013,SSE -Distribúcia a.s pod č.05-0025BB-B zo dňa 27.01.2005 predĺžená platnosť dňa 21.6.2013,SPP-disribúcia a.s pod č.BB/2005/Fa zo dňa4.2.2005)

Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy :
Obvodný úrad ŽP v Banskej Bystrici- odpadové hospodárstvo zo dňa 24.1.2005 pod č.2005/00515/BA:
-Odpady, ktoré vzniknú pri výstavbe komunikácie triediť v mieste vzniku na využiteľný odpad a odpad určený na skládkovanie. Odpady sa môžu zhodnotiť resp. zneškodniť iba v povolených zariadeniach. Pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 18 a § 19 zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
-Ten, kto vykonáva výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácie, je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácii materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácii.
-Pri kolaudácii stavby predložiť doklady o zneškodnení alebo zhodnotení odpadu z výstavby.

Obvodný úrad pre CD a PK v Banskej Bystrici pod č.2005/00417 zo dňa 26.1.2005:

1.Na zriadenie napojenia na štátnu cestu III/066 42 je potrebné rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu, ktorým je Obvodný úrad pre CD a PK v Banskej Bystrici. K žiadosti je potrebné doložiť vyjadrenie Regionálnej správy ciest Banská bystrica a OR PZ SR ,ODI Banská bystrica

Obvodný úrad ŽP v Banskej Bystrici pod č.2005/00514/KJ zo dňa 4.2.2005(štátna vodná správa):

-pri križovaní s inžinierskymi sieťami investor je povinný dodržať odstupové vzdialenosti v súbehu a v križovaní v zmysle STN

Pred vydaním stavebného povolenia požiadať o súhlas v zmysle § 28 ods.1 písm.b) zák.č.364/2004 Z.z.

Banskobystrický samosprávny kraj-odbor dopravy pod č.191/2005/OD zo dňa 2.1.2005

1.0 povolenie na pripojenie miestnej komunikácie na cestu III/06642 je potrebné požiadať Obvodný úrad pre CD a PK Banská Bystrica. Povolenie predloží stavebník špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne komunikácie k stavebnému konaniu.

2.V prípade, akéhokoľvek zásahu do telesa cesty alebo činnosti na cestnom pozemku je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty III/066425,ktoré je oprávnený vydať Obvodný úrad pre CD a PK B.Bystrica.

3.V prípade nutnosti obmedzenia cestnej premávky je potrebné požiadať o určenie dočasného dopravného značenia Obvodný úrad pre CD a PK Banská Bystrica.

4.PD pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie správcovi cesty t.j. Regionálnej správe ciest Banská Bystrica, ktorý stanoví podmienky realizácie stavby vo vzťahu ku správe a údržbe cesty III/06642.Stanovisko vydané správcom cesty žiadame rešpektovať.

5.Stavebník zodpovedá za prípadne škody spôsobené v súvislosti s realizáciou stavby na cestnom majetku.

6.termín zahájenia stavebných prác stavebník oznámi regionálnej správe ciest Banská Bystrica.

7.Po ukončení stavebných prác najneskôr ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný dotknutý úsek cesty zápisnične odovzdať Regionálnej správe ciest Banská Bystrica.

8.V prípade záberu cestného pozemku resp.telesa cesty(realizáciou pripojenia) je potrebné postupovať v zmysle zásad hospodárenia s majetkom BBSK- uzavrieť nájomnú zmluvu, na nehnuteľnosť vo vlastníctve BBSK so správcom cesty t.j. Regionálnou správou ciest Banská Bystrica.

Ďalej podmienky vyjadrenia Banskobystrickej regionálnej správy ciest ,a.s. závod Banská Bystrica pod č.BBRSC/01008/2013-BB zo dňa 05.06.2013

V územnom konaní neboli účastníkmi konania vznesené námietky, pripomienky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby "Miestna komunikácia Záhradná ulica, Slovenská Lupča "na pozemku par.C KN č. č.1883/46,1883/45, 1883/41,1883/38,2064/1 až /13,2064/20 až/23,2064/38 až /51,2077 a par. E KN č.991,990,989, 987,984, 983,982,981,980,979,978,977,976,975,974,973,972,971,970,969,968,967/2,967/1,966,965,964,963,962,961,960,959,958,957,956,955/2,955/1,954,951,950,949,948,947,946,945,944,943/1,5087 v kat.území Slovenská Lupča.

K návrhu v bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.

Obec Priechod oznámila podľa § 36 ods.4 stavebného zákona dňa 24.06.2013 verejnou vyhláškou pre veľký počet účastníkov konania začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne nariadil na deň: 10.5.2013 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebník v konaní bol upozornený na vybavenie nových vyjadrení u ktorých uplynula dvojročná platnosť. Po ich doplnení stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoordínované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. ,že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný Územný plán obce Slovenská Ľupča, schválený uznesením č.70/2012 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 14.6.2012. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhl.č.532/2002 Z.z.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve všetky pozemky, na ktorých by mohla byť stavba umiestnená. Avšak stavebný úrad vydal územné rozhodnutie, pretože na navrhovaný účel možno pozemok vyvlastniť (podľa VZN č.4/2012, ktorým sa vyhlasujú záväzne časti ÚPN obce Slovenská Ľupča v § 12 boli určené plochy verejnoprospešných stavieb medzi, ktorými je aj MK Záhradná).

V konaní účastníci konania nevzniesli námietky, pripomienky.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podať odvolanie podaním na Obec Priečod- stavebný úrad, 976 11 Priečod č.157.

Do vyčerpania všetkých oprávnených prostriedkov nie je možno rozhodnutie preskúmať súdom.



Mgr. Stanislav Chaban
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Obec Slovenská Ľupča zastúpená starostom Ing. Miroslavom Macákom, Nám. SNP č.13, Slovenská Ľupča

Na vedomie:

2-3. Obvodný úrad ŽP Banská Bystrica, odbor štátnej správy starostlivosti o ŽP obvodu (OPaK, OH, ŠVS), Nám. L. Štúra 1

4. RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici, cesta k nemocnici č.1

5. OR HaZZ Banská Bystrica, Komenského č.27

6. Obvodný úrad pre CD a PK Banská Bystrica, Skuteckého 19, B. bystrica
7. Úrad banskobystrického samosprávneho kraja, odbor dopravy, Nám. SNP č. 23, B. Bystrica
8. Regionálna správa ciest a.s Majerská cesta 94, B. Bystrica
9. OR PZ okresný dopravný inšpektorát, Okružná 19, B. Bystrica
10. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ČSA 7, B. Bystrica
11. StVPS a.s, Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
12. Slovak Telekom a.s., Horná č. 77, Banská Bystrica
13. SSE-D a.s. Distribučné zákaznicke služby, Banská Bystrica, Švantnerova č. 9
14. SPP-distribúcia a.s, Reg. centrum Juh, Lieskovská cesta 1418/5, Zvolen

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Oznámenie územného rozhodnutia podľa § 42 stavebného zákona

Verejnou vyhláškou sa oznamuje toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby s veľkým počtom účastníkov. Doručenie sa uskutočňuje vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa..... 9. 7. 2013

Zvesené dňa.....

.....
 Odtlačok pečiatky a
 Podpis oprávnenej osoby

