



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Slovenská Ľupča

č. 2/2016

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY DOLNÉ ZÁHUMNIA – PRI KRÍŽI, SLOVENSKÁ ĽUPČA

Účinnosť od
16.6.2016

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu zóny Dolné Záhumnia – Pri kríži, Slovenská Ľupča.

§ 1

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

(1) Riešené územie ÚPN Z Dolné záhumnia – Pri kríži, podľa platného ÚPN Obce Slovenská Ľupča je situované do urbanistického obvodu 01 Slovenská Ľupča a do v urbanistického bloku A11 kde pozostáva z blokov A11.5, blok A11.6, kde sa určuje ako vstupný cieľ rozvoja obytná funkcia a blok A11.4 so zmiešanou funkciou.

(2) Podľa § 13, ods. 7, vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú pre jednotlivé funkčne a priestorovo homogénne jednotky riešeného územia definované regulačné limity pre umiestňovanie stavieb na pozemkoch v nasledujúcich ods. 3 až 5.

(3) Zástavba pre športovorekreačný areál H,

- a) Prípustné kritériá: občianska vybavenosť - areál vyššej športovorekreačnej vybavenosti prechodné ubytovanie, šport, regenerácia).
- b) Obmedzujúce kritériá: zástavba v dotyku ochranného pásma potoka Ľupčica a ochranného pásma NAPANT, možnosť výstavby určená pre nízko podlažnú zástavbu, maximálne 1 podzemné podlažie (PP), 2 nadzemné podlažia (NP) a podkrovie, zástavbu riešiť iba pri uplatnení morfológie terénu - terasovite.
- c) Vylučujúce kritériá: funkcie negatívne ovplyvňujúce športovorekreačné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti.

Vyčlenený pozemok zasahuje do parc. č. 445/2, 446, 534/14, 534/32, 534/1, 453/1, 453/2, 453/3, 452 453/13 (50%plochy).

(4) Zástavba obytných skupín: A, B, C

- a) Prípustné kritériá: bývanie - líniové usporiadanie pozdĺž miestnej komunikácie, základné funkčné využívanie určené pre bývanie v rodinných domoch, samostatných a radových respektíve viacbytových.
- b) Obmedzujúce kritériá: zástavba v dotyku ochranného pásma potoka Ľupčica a ochranného pásma NAPANT, zástavba maximálne 1 PP, 1 NP a podkrovie.
- c) Vylučujúce kritériá: funkcie ovplyvňujúce bývanie v rodinných domoch a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru, viacpodlažná zástavba.

Vyčlenený pozemok zasahuje do parc. č. 534/34, 534/3, 534/4, 534/5, 534/6, 534/7, 534/8, 534/9, 534/10, 534/11, 534/12, 534/13 (50% plochy).

(5) Zástavbu obytných skupín D, E, F, G

- a) Prípustné kritériá: bývanie v rodinných domoch + Základná občianska vybavenosť ako súčasť rodinných domov, líniové usporiadanie pozdĺž miestnej komunikácie.
- b) Obmedzujúce kritériá: nezastaviteľnosť v ochrannom pásme vodovodu DN 600 vlastníka Biotika, rešpektovanie ochranného pásma preložky cesty, zástavba v dotyku ochranného pásma NAPANT, zástavba do I NP + podkrovie.
- c) Vylučujúce kritériá: funkcie ovplyvňujúce bývanie v rodinných domoch a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru, viacpodlažná zástavba.

Vyčlenený pozemok zasahuje do parc. č. 534/34, 534/3, 534/4, 534/5, 534/6, 534/7, 534/8, 534/9, 534/10, 534/11, 534/31, 534/30, 534/29, 534/28, 534/27, 534/26, 534/25, 534/24, 534/23, 534/22, 534/21, 534/20, 534/38, 534/15, 534/16, 534/17, 534/18, 534/42, 534/33, 535, 534/5, 534/6, 534/7, 534/8 a 526/7, 526/8, 526/9, 526/10, 526/11, ktoré čiastočne zasahujú do riešeného územia. Pozemky už zastavané, parc. č. 534/39, 534/40, 534/41, 534/19.

§ 2

Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

(1) Regulatívy riešenia dopravy –v riešenom území:

- a) zachovať priestor pre výstavbu preložky cesty I/66 vo funkcii zbernej komunikácie B1,
- b) rešpektovať trasu cesty III/2427 vo funkcii zbernej komunikácie B2,
- c) dopravnú obsluhu zabezpečiť vybudovaním obslužných komunikácií vo funkcii C3 a kategórii v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií,
- d) v miestach s nižšou intenzitou dopravy vybudovať dopravnú obsluhu formou upokojených komunikácií D1,
- e) vybudovať dopravné napojenie územia na cestu III/2427 – prostredníctvom dvoch križovatkových napojení,
- f) pešiu dopravu budovať prostredníctvom chodníkov pozdĺž zbernej a obslužných komunikácií,
- g) vybudovať samostatné pešie trasy medzi riešenou zónou a cieľmi pešej dopravy: futbalové ihrisko a ul. 1.mája,
- h) vybudovať pri objektoch vybavenosti rozptylové plochy pre peších,
- i) vybudovať parkovacie a odstavné plochy v kapacitách v súlade s normou STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií a v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z. z.,
- j) plochy na odstavovanie a garážovanie vozidiel v území vybudovať pri rodinných domoch, individuálne na pozemkoch vlastníkov rodinných domov a pri občianskej vybavenosti formou záchytných parkovísk,
- k) autobusové zastávky vybudovať na samostatných zastávkových pruhoch mimo komunikačnej siete zóny,
- l) vybudovať plochy pre parkovanie vozidiel návštevníkov rodinných domov vedľa obslužných komunikácií,
- m) z celkového počtu parkovacích miest musia byť 4 % miest pre imobilných občanov.

(2) Regulatívy pre vodné hospodárstvo – v riešenom území:

- a) rozšíriť vodovodnú sieť vzhľadom na územný rozvoj s vytvorením rezervy pre kapacitou 100% zásobovania,
- b) rozšíriť kanalizačnú sieť vzhľadom na územný rozvoj, s napojením na verejnú kanalizáciu,

- c) odvádzať splaškové odpadové vody do zberača AA a C, s prečistením v spoločnej čistiarni odpadových vôd obce,
- d) odvádzať dažďové vody z komunikácií do cestných rigolov a následne do potoka Ľupčica,
- e) zachytávať dažďové vody zo striech do priesakových jám,
- f) rešpektovať vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma.

(3) Regulatívy pre energetiku

- a) demontovať a zakáblovať časť vzdušného VN 22 kV vedenia v riešenom urbanizovanom území UPN Z Dolné Záhumnie - Pri Kríži v smere k jestvujúcej trafostanici TR č. 2,
- b) vybudovať dve nové distribučné trafostanice v riešenej lokalite s výkonom do 400 kVA s priestorovou rezervou do výkonu transformátorov do 630 kVA,
- c) vybudovať novú distribučnú VN 22 kV kábllovú sieť v riešenej lokalite pre pripojenie navrhovaných trafostaníc zokruhováním cez jestvujúcu trafostanicu TR č. 2 a zakáblbovaný prívod z linky č. 382, 308,
- d) vybudovať novú NN sekundárnej siete v novo navrhovanej urbanizovanej zástavbe Pri Kríži zemnými káblami uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty rodinných domov IBV budú pripájať z novej prípojkovvej a rozpojovacej skrine SR prostredníctvom pilierových elektromerových rozvádzačov REP osadených na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné z ulice,
- e) vybudovať verejné osvetlenie v riešenej lokalite LED svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6 m s kábllovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od navrhovanej trafostanice TR 28,
- f) vybudovať pripojenie navrhovanej zóny na verejné rozvody v zásobovaní plynom. Vytvoriť technicky rezervu pre 100% plynofikáciu územia. Na spaľovanie uplatniť iba palivá povolené výrobcom, ktoré spĺňajú BAT technológiu,
- g) vykurovanie riešiť malými zdrojmi znečistenia,

(4) Regulatívy pre zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva -zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva zapracovať do projekčnej prípravy navrhovaného zariadenia:

- a) v rodinných domoch a polyfunkčných domoch do 50 ukryvaných osôb vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím vo vhodných podzemných alebo nadzemných priestoroch s kapacitou ukrytia pre počet bývajúcich,
- b) v objekte Š4 ubytovacieho zariadenia + Š2 športovej vybavenosti - haly, vybudovať jeden plynotesný úkryt s dvojúčelovým využitím ako podzemné parkovisko s kapacitou ukrytia 250 ukryvaných,
- c) v objekte Š1+ Š3 občianska vybavenosť, vybudovať jeden JUSB s kapacitou ukrytia 35 ukryvaných,
- d) zariadenia CO budovať v zmysle doložky CO (grafická časť).

§ 3

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

(1) Pre umiestnenie stavieb na pozemkoch sú záväzné, navrhované regulačné čiary, ktoré určujú pre hlavné objekty funkčnej plochy ich odstup od miestnej komunikácie pri tvorbe uličného priestoru.

(2) Pre príslušný blok zástavby je navrhnutá orientácia strešného hrebeňa vo vzťahu k regulačnej resp. uličnej čiare.

(3) V grafickej časti je vyznačená plocha osadenia hlavného objektu na pozemku. Záväzný je styk objektu so stavebnou čiarou a pre zabezpečenie rytmického radenia objektov sú navrhnuté záväzné body situovania nároží stavieb.

(4) Pre výstavbu rodinných domov platia v riešenom území tieto limity:

- a) umiestnenie stavby na pozemku je vymedzené zastaviteľným územím podľa výkresu č. 5,
- b) poloha stavby rodinného domu (RD) od susedného pozemku je minimálne 2 m od hranice susedného pozemku,
- c) poloha stavby RD od susednej stavby je minimálne 7 m od susednej stavby RD,
- d) regulačná čiara pre RD je minimálne 6,75 m od osi cesty a maximálne 11 m od osi cesty,
- e) komunikačné napojenie stavby priamo z miestnej komunikácie v šírke prejazdu max. 4 m,
- f) napojenie na siete priamo z rozvodov vedených v trase prístupových komunikácií.

(5) Intenzita zastavania – limity pre výstavbu rodinných domov:

- a) pre únosnosť zastavanosti územia navrhujeme limitujúce zastavenie 50% a 50% plochy pozemkov musí tvoriť zeleň,
- b) pre ostatné plochy pozemkov zaťaženia územia, prevažná časť územia je riešená samostatne stojacimi objektmi, ktorých vzájomné odstupy rešpektujú stavebným zákonom určené vzdialenosti v prípade individuálnej bytovej výstavby optimálne 7m. Pre určenie odstupe zástavby od miestnej komunikácie sú v grafickej časti zdokumentované regulačné čiary zástavby v rozmedzí od 4m do 15m so zabezpečením rozhládových pomerov pri výjazde z pozemkov,
- c) koeficient zastavanosti je max. 0,5 –čo je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku,
- d) index podlažných plôch je max. 0,4 –čo je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku,
- e) koeficient stavebného objemu max. 2,0 –čo udáva koľko m³ stavby je prípustné umiestniť na 1m² plochy pozemku.

(6) Prípustnosť a neprístupnosť zastavania pre obytnú zástavbu – samostatne stojace rodinné domy, parametre navrhovaných objektov rodinných domov:

Označenie RD	Podmienky
R1	Jednopodlažný objekt s obytným podkrovím. Uplatnenie pre úzku parcelu. Prekrytie valbovou strechou v spáde 40 - 45°, orientovanou užšou stranou k stavebnej čiare uličného parteru. Garáž resp. prístrešok pre auto vysunúť do ulice pred stavebnú čiaru max. 6m. Strecha max. do spádu 30°. Hrebeň rodinného domu do 8m a žľab do 4m nad terén. Hrebeň garáže min 1m pod žľab rodinného domu.
R2	Jednopodlažný rodinný dom – orientácia priestoru átria na juhozápad. Hrebeň strechy do 6 m nad terén. Prekrytie sedlovou strechou v spáde 25 - 30°. Uplatnenie podkrovia podpornou funkciou prípustné. Garážovanie riešené v rámci objektu, formou prístrešku resp. vstavanej garáže prekrytej strešnou terasou.
R3	Jednopodlažný objekt s obytným podkrovím, nad obdĺžnikovým pôdorysom. Prekrytie hlavnej časti objektu je sedlovou strechou v spáde 37 - 45° a hrebeňom do 8m nad terénom. Hrebeň zalomeného pôdorysu je min. 1m nižší od hlavného hrebeňa a má možnosť riešenia strešnej terasy. Garáž prípadne prístrešok môže byť v zalomenej časti alebo aj samostatne so strechou v spáde do 25°.
R4	Jednopodlažný objekt s obytným podkrovím, rešpektujúci určený rytmus nároží v uličnom priestore.

	<p>Prekrytie sedlovou strechou v spáde 37 - 45° a hrebeňom do 8m nad terénom má v štítovej časti polvalbu.</p> <p>Garáž prípadne prístrešok môže byť riešený aj samostatne so strechou v spáde do 25° a hrebeňom do 4m nad terénom.</p>
--	---

(7) Občianska vybavenosť – zástavba objektov športovorekreačnej zóny, parametre navrhovaných objektov športovej a občianskej vybavenosti:

Š1	<p>Areál športu - Kolkáreň + zariadenie rýchleho občerstvenia.</p> <p>Jednopodlažný objekt kolkárne zvýšený v časti obsluhy podkrovím + možnosť uplatnenie strešnej terasy.</p> <p>Prekrytie sedlovou resp. valbovou strechou v spáde 20 - 45°, orientovanou hrebeňom súbežne s uličným parterom. Výška hrebeňa do 7 m a žľabu do 5 m.</p>
Š2	<p>Areál športu – Kryté športové plochy, divácke zázemie so sociálnym zázemím + zariadenie pre fitness.</p> <p>Jednopodlažný objekt s prevýšením nad hracou plochou. V časti obsluhy a fitness je prípustná dvojpodlažnosť.</p> <p>Prekrytie sedlovou strechou v spáde do 30° alebo oblúkovou strechou. Výška hrebeňa do 9m a žľabu do 7m.</p>
Š3	<p>Nástup do športu – Predajňa športových potrieb + servis.</p> <p>Jednopodlažný objekt predajne zvýšený technickým podkrovím.</p> <p>Prekrytie stanovou strechou v spáde do 20 - 45°. Výška strešného vrcholu do 7m a žľabu do 5m.</p>
Š4	<p>Areál športu – Ubytovacie zariadenie + jedálenská časť.</p> <p>Dvojpodlažný objekt ubytovne. Možnosť nárastu do 4 podlaží pri osadení stavby v úrovni futbalového ihriska.</p> <p>Prekrytie sedlovou strechou v spáde 20 - 45°, s výškou hrebeňa do 15m a výškou žľabov 5 – 10m.</p>
Š5	<p>Areál športu – Regeneračná jednotka + sociálne zázemia.</p> <p>Dvojpodlažný objekt v členení na časť rekreačného bazéna a regenerácie technickým podkrovím.</p> <p>Prekrytie valbovou resp. sedlovou strechou v spáde 20 - 45°, orientovanou štítom mimo uličného parteru.</p>

(8) Parkovanie je riešené spoločným záchytným parkoviskom pre šport. Zásobovanie jestvujúcich zariadení je cez zjazdne chodníky.

(9) Prípustnosť architektonického riešenia stavieb z hľadiska zachovania charakteru existujúcej zástavby:

- v časti obytnej funkcie je výstavba limitovaná ako prízemnú s jedným obytným podkrovím a možnosťou podpivničenia,
- výška zástavby je limitovaná výškou rímsy nad úrovňou miestnej komunikácie max. 4m,
- zastrešenie objektov riešiť sedlovou alebo valbovou strechou s možnosťou uplatnenia polvalieb a strešných vikierov,
- sklon strechy riešiť od 30 do 45° pri prekrytí hlavnej hmoty rodinného domu,
- architektonické stvárnenie objektov a uplatnenie členenia na fasádach odvíjať od miestnych podhorských tvarosloví s vylúčením drevených zrubov,
- doplňujúce objekty na príslušnom pozemku a oplotenia pozemkov v smere do ulice riešiť v súlade s architektonickým stvárnením rodinného domu.

§ 4

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ STAVIEB

(1) Technická vybavenosť stavieb musí rešpektovať možnosti jednotného napojenia na verejné rozvody. Objekty musia mať vyriešené napojenie na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a rozvod elektrickej energie. V zásobovaní plynom nie sú pripojenia na verejné rozvody povinné. Vykurovanie objektov nie je možné riešiť na báze vykurovacích olejov.

(2) Navrhované rodinné domy musia mať na svojom pozemku riešené, parkovanie a garážovanie vlastných vozidiel.

(3) Všetky objekty musia mať vybudované miesto pre umiestnenie nádob na domový odpad osadené pri uličnej čiare.

ZABEZPEČENIA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

(4) Zabezpečenie zariadení civilnej ochrany musí byť riešené v súlade s § 11, ods. 5, písm. f) v súčinnosti s § 139a, ods. 10, písm. m) zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov, s § 4, ods. 3 a 4 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a § 4, ods. 4. a 5. vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na: zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany:

- a) v rodinných domoch, vytvoriť podmienky na vybudovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím vo vhodných podzemných alebo nadzemných priestoroch s kapacitou ukrytia pre počet bývajúcich,
- b) na plochách pre vybavenosť a rekreáciu vybudovať v stavbách JÚBS (do 50 ukryvaných) a plynotesné úkryty (PÚ) nad 50 ukryvaných zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti s kapacitou ukrytia pre najpočetnejšiu smenu.

(5) Rešpektovať stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky pre budovanie zariadení civilnej ochrany stanovené prílohou 1, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

§ 5

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

(1) Stavby uličnou fasádou hlavných objektov musia vytvárať línie ulíc a vzájomným odstupom vytvárať rytmus zástavby.

(2) Riešené územie sa nenachádza v zóne pamiatkovej ochrany. Výsadbou zelene vytvárať väzby na voľnú krajinu.

(3) Pri zemných a výkopových prácach nie je vylúčené narušenie archeologickej lokality a z toho dôvodu je nevyhnutné:

(4) Investor/stavebník si od príslušného krajského pamiatkového úradu, vyžiada pred začatím územného konania záväzné stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti. Stanovisko bude podkladom pre územné a stavebné konanie.

(5) Pri realizácii stavieb v okrajových polohách riešeného územia kde dochádza k zošikmeniu terénnych svahov je potrebné pre zakladanie stavieb zabezpečiť geologický prieskum pre určenie vhodnosti osadenia stavby a spôsobu zakladania.

§ 6

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavby, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby sa v riešenom území neurčujú.

§ 7

Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov

(1) Pre zabezpečenie podmienok komplexného riešenia nástupných priestorov objektov vyššej občianskej vybavenosti a športovej vybavenosti v rámci skupiny objektov H je potrebné zabezpečiť scelenie pozemkov parcela č. 534/14, 534/32, 534/1, 453/1, 453/2, 453/3, 452, 453/13.

(2) Pre plynulosť realizácie navrhovanej zástavby Obytných skupín A, B, C je potrebné vykonať scelenie pozemkov, parc. č. 534/34, 534/3, 534/4, 534/5, 534/6, 534/7, 534/8, 534/9, 534/10, 534/11, 534/12 a 50% plochy 534/13. Delenie sa vykoná podľa návrhu pre zabezpečenie výstavby rodinných domov a dopravných stavieb.

(3) Pre navrhovaný obchvat obce preložkou cesty I/66 je potrebné deliť pozemky parcela č. 534/29, 534/30, 534/31 a 526/7, 526/8, 526/9, 526/10, 526/11.

(4) Pre hlukové ochranné pásmo, kde nie je prípustné realizovať žiadne stavby, je potrebné sceliť pozemky parcel č. 534/30, 534/31, 534/29, 534/28 a 534/27 v časti ktorou zasahujú do ochranného pásma navrhovanej preložky cesty I/66.

§ 8

Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce

(1) Plochy pre miestne komunikácie MO 8,0/30 s rozšíreným pripojením na cestu III/2427 vo funkcii C3 a rozšíreniami o plochy pre riešenie statickej dopravy (VS 1) zasahujúce do pozemkov parc. č. 534/27, 534/26, 534/25, 534/24, 534/23, 534/22, 534/21, 534/20, 534/16, 534/17, 534/18, 534/42, 534/33, 535, 534/5, 534/6, 534/7, 534/8.

(2) Plochy pre miestne komunikácie MO 7,0/30 vo funkcii C3 s rozšíreniami pre parkoviská statickej dopravy (VS 2), zasahujúce do pozemkov parc. č. 534/25, 534/24, 534/23, 534/22, 534/21, 534/20, 534/17.

(3) Plochy pre miestne komunikácie MO 6,5/30 vo funkcii C3 s rozšíreniami pre parkoviská statickej dopravy (VS 3) zasahujúce do pozemkov parc. č. 534/3, 534/4, 534/5, 534/6, 534/7, 534/8, 534/9, 534/10, 534/11, 534/12, 534/13.

(4) Plochy pre chodníky pre peších vedené súbežne s navrhovanými miestnymi komunikáciami (VS 4):

a) vedľa ciest C3 MO 8,0/30 zasahujúce do pozemkov parc. č. 534/27, 534/26, 534/25, 534/24, 534/23, 534/22, 534/21, 534/20, 534/16, 534/17, 534/18, 534/42, 534/33, 535, 534/5, 534/6, 534/7, 534/8,

b) vedľa ciest C3 MO 7,0/30 zasahujúce do pozemkov parc. č. 534/25, 534/24, 534/23, 534/22, 534/21, 534/20, 534/17, 534/18,

c) vedľa ciest C3 MO 6,5/30 zasahujúce do pozemkov parc. č. 534/3, 534/4, 534/5, 534/6, 534/7, 534/8, 534/9, 534/10, 534/11, 534/12.

(5) Plochy pre pásma verejnej zelene určenej pre rozvody technickej infraštruktúry a verejného osvetlenia (VS 5) zasahujúce do pozemkov parc. č. 534/27, 534/26, 534/25, 534/24, 534/23, 534/22, 534/21, 534/20, 534/16, 534/17, 534/18, 534/42, 534/33, 534/5, 534/6, 534/7, 534/8, 534/3, 534/4, 534/5, 534/6, 534/7, 534/8, 534/9, 534/10, 534/11, 534/12, 534/13, 534/14.

(6) Plochy pre samostatnú pešie trasy (VS 6) zasahujúce do pozemkov parc. č. 445/2, 446, 534/14, 534/13, 534/1, 453/1, 453/3.

(7) Plochy rozšírenia cesty III/2427 o zastávkové pruhy mimo komunikačnej siete (VS 7) a mimo riešeného územia zasahujúce do pozemkov parc. č. 1821/2.

(8) Plocha pre umiestnenie trafostanice - TS Pri križi (VS 10) zasahujúca do pozemkov parc. č. 534/18, 534/14.

(9) Plochy pre umiestnenie rozvodných trás technickej infraštruktúry v spoločných a individuálnych koridoroch (VS8-12) zasahujú do pozemkov parc. č. 534/27, 534/26, 534/25, 534/24,

534/23, 534/22, 534/21, 534/20, 534/16, 534/17, 534/18, 534/42, 534/33, 534/5, 534/6, 534/7, 534/8, 534/3, 534/4, 534/5, 534/6, 534/7, 534/8, 534/9, 534/10, 534/11, 534/12, 534/13, 534/14.

§ 9

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- (1) Verejnoprospešné stavby dopravné sú:
- VS 1 - MK miestne komunikácie MO 8,0/30 s pripojením na cestu III/2427 vo funkcii C3 s rozšíreniami pre riešenie statickej dopravy.
 - VS 2 - MK miestne komunikácie MO 7,0/30 vo funkcii C3 s rozšíreniami pre riešenie statickej dopravy.
 - VS 3 - MK miestne komunikácie MO 6,5/30 vo funkcii C3 a MOU 5,5/30 vo funkcii D1.
 - VS 4 - Chodníky pre peších vedené súbežne s navrhovanými miestnymi komunikáciami.
 - VS 5 - Pásma verejnej zelene určenej pre rozvody technickej infraštruktúry a verejného osvetlenia.
 - VS 6 - Samostatnú pešie trasy.
 - VS 7 - Zastávkové pruhy mimo komunikačnej siete.
- (2) Verejnoprospešné stavby pre vodné hospodárstvo:
- VS 8 - Vodovodná sieť DN 100 – verejné rozvody od napojenia na jestvujúci verejný vodovod.
 - VS 9 - Kanalizačná sieť DN 300 – verejné rozvody po napojenie na jestvujúce prírodné potrubie do čistiarne odpadových vôd.
 - VS 9b - Kanalizačná sieť DN 300 – verejné rozvody dažďovej kanalizácie po zaústenie do toku Lupčica.
- (3) Verejnoprospešné stavby pre technickú infraštruktúru:
- VS 10 - Transformačná stanica „Pri kríži“.
 - VS 11 - Prípojka pre transformačnú stanicu „Pri kríži“.
 - VS 12 - Líniové trasy plynárenského NTL rozvodu.

§ 10

Závazných častí riešenia

- (1) Závazné sú limity a regulatívy formulované v záväznej časti textovej časti Územného plánu zóny Dolné Záhumnia – Pri kríži, Slovenská Lupča.
- (2) Závazné sú výkresy č. 5 a 6 grafickej časti Územného plánu zóny Dolné Záhumnia – Pri kríži, Slovenská Lupča.

§ 11

Záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2016 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Lupči na svojom zasadnutí dňa 26.5.2016 uznesením č.33/B/2016
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 16.6.2016.



Vyvesené na úradnej tabuli dňa 31.5.2016
Zvesené z úradnej tabule dňa