



Obec Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č.147/2011

Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to nehnuteľností novovytvorenej geometrickým plánom č. 140/2010 zo dňa 29.9.2010, úradne overeného pod č. 449/2011 zo dňa 23.5.2011, v rozsahu :

**parcela registra „C“ č. KN 2592/2 o výmere 11 m² – trvalo trávne porasty,
k.ú. Slovenská Ľupča,
parcela registra „C“ č. KN 2592/4 o výmere 58 m²- trvalo trávne porasty,
k.ú. Slovenská Ľupča,**

ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. KNE1631 o pôvodnej výmere 180912m² - TT plochy a č.KNE 1874 o pôvodnej výmere 1672m², k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, vedenej na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, a to žiadateľovi: **Vladimírovi Babulovi, rod.Babulovi, nar. _____, trvale bytom Banská Bystrica, _____, do jeho výlučného vlastníctva**, za kúpnu cenu v celkovej výške **276.- Euro** (slovom dvestosedemdesiatšesť euro) za celý predmet prevodu.

Výška kúpnej ceny bola určená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča a je cenou primeranou, zodpovedajúcou všeobecnej hodnote nehnuteľností, s prihliadnutím na okolnosti, ktoré predchádzali schváleniu zverejnenia zámeru na prevod nehnuteľností podľa nižšie uvedeného dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Schvaľuje sa zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľností v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z. v platnom znení, tzn. o prevod majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o čom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že ide pozemok v rekreačnej oblasti, užívaný menovanou, ako záhradka, pričom žiadateľka je členkou ZO SZZ č. 17-4 „JABLONKA“. ZO SZZ č. 17-4 „JABLONKA“ požiadalo o prevod predmetných nehnuteľností v roku 2000 a tento im v zmysle zákona č. 64/1997 Z.z. vtedajšie Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 2/2000 zo dňa 16.2.2000 schválilo.

Vecnými a právnymi vadami zmluvy uzatvorenej v roku 2001 nedošlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech záhradkárov. Medzičasom došlo k zmene právnych predpisov a vyporiadanie vlastníckych vzťahov záhradkárov s použitím zákona č. 64/1997 Z.z. nie je v súlade so zákonom. Žiadateľka predmetnú nehnuteľnosť nepretržite užíva, pričom pozemok

tvorí súčasť plochy, ktorá je už celé roky oplotená a užívaná žiadateľkou, v rámci záhradkárskej osady.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zosúladienie právneho stavu so stavom faktickým, o ktorom bolo rozhodnuté už uznesením v roku 2000.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení, bude zdôvodnený zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Lupča, v termíne **od 5.1.2012 do 24.1.2012**.

V Slovenskej Lupči dňa 04.01.2012

Ing. Miroslav Macák
starosta obce