

Obec Slovenská Ľupča



Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje zámer

predať nehnuteľný majetok priamym predajom

v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení

Zámer predat' nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, sa týka nehnuteľností vedených na Správe katastra Banská Bystrica, pre katastrálne územie Slovenská Ľupča, ako :

parcela registra „C“ KN č.2320/9 o výmere 100m² -zastavaná plocha

Ide o pozemky novovytvorené geometrickým plánom vyhotoveným VALENTÍNY, s.r.o., Opálová 16, Banská Bystrica, č.GP 44583486-092/2011 zo dňa 7.11.2011, ktorý bol úradne overený na Správe katastra Banská Bystrica pod č.1137/2011, dňa 14.11.2011 a to oddelením z pôvodnej parcely registra „E“ č.KN 4197 a parcely registra „C“ č.KN 2326/4 v k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je v teréne užívaná ako zelená plocha, situovaná v Rómskej osade a bude použitá pod stavbu objektu na bývanie.

Pôvodná nehnuteľnosť je t.č. vedená na LV č.4471 a LV č.2834, k.ú. Slov.Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. „E“KN č.4197 a parc. „C „KN č.2326/4 k. ú. Slov.Ľupča.

So zverejnením zámeru predat' nehnuteľný majetok sa zverejňuje aj geometrický plán č. 44583486-092/2011 zo dňa 7.11.2011, ktorý bude zverejnený na úradnej tabuli Obce Slov.Ľupča, ako aj webovej stránke Obce Slov.Ľupča www.slovenskalupca.sk. Originál geometrického plánu je záujemcom k dispozícii na stavebnom úrade Slov.Ľupča.

Minimálna kúpna cena nehnuteľnosti tzn.ponuková cena nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľností určená **znaleckým posudkom č.41/2011 a to 365.- Euro za celý pozemok.**

Lehota na doručenie cenových ponúk je stanovená na 15 kalendárnych dní od zverejnenia zámeru, t.j. od 29.11.2011 do 13.12.2011 do 14,00 hod.

Cenová ponuka musí obsahovať :

- identifikačné údaje záujemcu,
- predmet kúpy,
- účel využitia nehnuteľnosti,
- cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená vyššie citovaným znaleckým posudkom,
- čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej osoby podľa ust. § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z kúpy ponúkanej nehnuteľností
- čestné vyhlásenie záujemcu – právnickej osoby podľa ust. § 9a ods.7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z kúpy ponúkanej nehnuteľností
- čestné vyhlásenie podľa ust. § 116 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).

Upozornenie :

Cenové ponuky doručené po lehote určenej na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

Po posúdení ponúk bude doporučený záujemca predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce Slovenská Ľupča.

Schválený uchádzač je povinný uhradiť nad rámec kúpnej ceny aj náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu v sume **250.-Euro**, a s vypracovaním znaleckého posudku v sume **60,85.- Euro** (táto skutočnosť bude zapracovaná do kúpnej zmluvy).

Cenové ponuky posielajte v zapečatenej obálke, viditeľne označenej heslom :

„Priamy predaj – parcela C- KN č.2320/9 – NEOTVÁRAŤ!“

na adresu : Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča do 14,00 hod.

Obec Slovenská Ľupča
Nám. SNP 13
976 13 Slovenská Ľupča
IČO: 00313823 DIČ: 2021121421
-/-


Ing. Miroslav Macák
starosta obce