

Obec Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje zámer

predať nehnuteľný majetok priamym predajom

v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení

Zámer predat' nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, sa týka nehnuteľností vedených na Správe katastra Banská Bystrica, pre katastrálne územie Slovenská Ľupča, ako :

- parcela registra „C“ č.KN 866/2 o výmere 6 m2 – zast.plochy a nádvoría
- parcela registra „C“ č.KN 867/2 o výmere 63 m2 – zast.plochy a nádvoría
- parcela registra „C“ č.KN 867/6 o výmere 1 m2 – zast.plochy a nádvoría

Ide o pozemky novovytvorené geometrickým plánom vyhotoveným GEOSS Ing.Pavol Snopko, Bakossova 3E, Banská Bystrica, č.GP 14154617-12/2011 zo dňa 28.3.2011, ktorý bol úradne overený na Správe katastra Banská Bystrica pod.č.327/2011, dňa 12.4.2011 a to odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ č. KN 344/1 k.ú.Slovenská Ľupča, diel „2“ o výmere 6 m2 a diel „4“ o výmere 63 m2, ktorá je v teréne užívaná ako ostatná plocha, situovaná na ulici Za Ďaňacou v Slov.Ľupči, odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ č. KN 347/1 k.ú.Slovenská Ľupča ako diel „8“ o výmere 1 m2 vedená ako vodné plochy. Pôvodné nehnuteľnosti sú t.č. vedená na LV č.4471, k.ú. Slov.Ľupča, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu ako parc.č. KN 344/1, 347/1 k.ú.Slov.Ľupča. So zverejnením zámeru predat' nehnuteľný majetok sa zverejňuje aj geometrický plán č. GP-14154617-12/11 overeného zo dňa 12.4.2011, ktorý bude zverejnený na úradnej tabuli Obce Slov.Ľupča, ako aj webovej stránke Obce Slov.Ľupča www.slovenskalupca.sk. Originál geometrického plánu je záujemcom k dispozícii na sekretariáte Obecného úradu Slov.Ľupča.

Predmetné parcely nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, záložnými právami a ani inými právami tretích osôb. Nehnuteľnosti je možné odkúpiť každú výlučne v celosti.

Minimálna kúpna cena nehnuteľnosti tzn.ponuková cena nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľností určená **znaleckým posudkom č.33/2011 a to 230 € za celé pozemky.**

Lehota na doručenie cenových ponúk je stanovená na 15 kalendárnych dní od zverejnenia zámeru, t.j. od 21.9.2011 do 5.10.2011

Cenová ponuka musí obsahovať :

- identifikačné údaje záujemcu,
- predmet kúpy,
- účel využitia nehnuteľnosti,
- cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená vyššie citovaným znaleckým posudkom,

- čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej osoby podľa ust. § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z kúpy ponúkanej nehnuteľností
- čestné vyhlásenie záujemcu – právnickej osoby podľa ust. § 9a ods.7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z kúpy ponúkanej nehnuteľností
- čestné vyhlásenie podľa ust. § 116 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).

Upozornenie :

Cenové ponuky doručené po lehote určenej na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

Po posúdení ponúk bude doporučený záujemca predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce Slovenská Ľupča.

Schválený uchádzač je povinný uhradiť nad rámec kúpnej ceny aj náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č.14154617-12/11 zo dňa overeného 12.4.2011 ako aj náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku v sume **47,52 €** (táto skutočnosť bude zapracovaná do kúpnej zmluvy).

Cenové ponuky posielajte v zapečatenej obálke, viditeľne označenej heslom :

„Priamy predaj – parcela č. KN- C 866/2, 867/2, 867/6 – NEOTVÁRAŤ! “

na adresu : Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča alebo na sekretariát Obecného úradu v Slov.Ľupči do 16,30 hod.



Ing. Miroslav Macák
starosta obce