

Nájomná zmluva o užívaní pozemku

Prenajímateľ: Eva Majerová,

Banská Bystrica

Nájomca: Obec Slovenská Ľupča

Zastúpená Ing.Miroslavom Macákom, starostom obce

Ktorí túto uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl.Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, v nasledovnom rozsahu:

Čl.1

Predmet zmluvy

1. Premetom zmluvy je prenájom časti nasledovného pozemku:
Nehnutelnosť zapísaná na LV č.754 v k.ú.Slovenská Ľupča ,časť pozemku parc.č.C-KN 1773 o výmere cca 10 m².

Čl.2

Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že časť pozemku parc.č.C-KN 1773 bude využitý ako chodník pre peších s tým, že plocha bude spevnená.

Čl.3

Doba nájmu

1. Pozemok uvedený v Čl.1 tejto zmluvy sa prenájma na dobu neurčitú, s tým že do budúca má nájomca predkupné právo uvedeného pozemku.

Čl. 4

Výška nájmu

1. Výška nájomného za prenajatý pozemok, špecifikovaný v článku 1. tejto zmluvy, sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán.
Ročné nájomné je 50 € za celú výmeru prenajatého pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné každý rok vždy do 31.augusta.

Čl.5

Skončenie nájmu

1. Ukončiť vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce môžu účastníci tejto zmluvy výlučne :

a/ písomnou dohodou

b/ výpoveďou bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou v trvaní tri mesiace, ktorá začne plynúť od 1.dňa mesiaca nasledujúceho po doručení druhej zmluvnej strane,

c/ výpoveďou prenajímateľa z dôvodu porušenia ktorejkoľvek povinnosti nájomcu uvedenej v bode .2 tohto článku zmluvy, s výpovednou lehotou v trvaní 15 dní, ktorá začína plynúť 1.dňom po doručení výpovede nájomcovi.

d/ výpoveďou nájomcu z dôvodov uvedených v bode 3. tohto článku zmluvy, s výpovednou lehotou v trvaní 15 dní, ktorá začína plynúť 1.dňom po doručení výpovedi prenajímateľovi.

2. Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený vypovedať nájom za podmienok uvedených v bode 1 c) tohto článku zmluvy, v prípade, ak:
 - nájomca užíva nehnuteľnosť v rozpore so zmluvou
 - nájomca mešká s platením dohodnutej sumy nájomného v čl.4 v bode 1.
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nehnuteľnosť, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - nájomca prenechá nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
3. Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je nájomca oprávnený vypovedať nájom za podmienok uvedených v bode 1d) tohto článku zmluvy, v prípade, ak:
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nehnuteľnosť prenajal
 - nehnuteľnosť sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilá na dohodnuté užívanie.

Čl.6

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť vedenú v Čl.1 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému.
3. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné úpravy môže vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl.7

Záverečné ustanovenie.

1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ju uzatvárajú slobodne, bez nátlaku a vážne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča dňa 19.3.2013 uznesením č 14/2013
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Slov.Ľupči 8.4.2013

Prenajímateľ:

Mijerom



Nájomca:

[Handwritten signature]

Mierka: 10m

