

MANDÁTNA ZMLUVA č. 1/2012

uzatvorená podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších predpisov a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

ČI. 1. Zmluvné strany

1.1 Mandant:

Sídlo:	Nám. SNP 13, 976 13 Slovenská Lúпча
Zastúpený:	Ing. Miroslav Macák
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu:	2426-312/0200
IČO:	00313823
Telefón:	048/4723215
Fax:	048/4723214

(ďalej len „mandant“)

1.2 Mandatár:

Zápis v OR:	DOPRAVOPROJEKT, a.s. Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 378/B
Právna forma: *	akciová spoločnosť
Sídlo:	Kominárska 2,4; 832 03 Bratislava
Štatutárny orgán:	predstavenstvo
V zastúpení:	Ing. arch. Gabriel Koczkáš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Bartolomej Šechný, podpredsa predstavenstva
IČO:	31 322 000
DIČ:	2020524770
IČ DPH:	SK 2020524770
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava
Číslo účtu:	24402-012/0200
Telefón:	02/502 34 376
Fax:	02/502 34 511
E-mail:	director@dopravoprojekt.sk

(ďalej len „mandatár“)

ČI. 2. Východiskové podklady a údaje

2.1 Východiskové údaje:

- 2.1.1 Názov projektu: **Slovenská Lúпча, splašková kanalizácia a ČOV**
- 2.1.2 Miesto stavby: **Intravilán obce Slovenská Lúпча**
- 2.1.3 Termín stavby: **lehota výstavby: 24 mesiacov**

Čl. 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v zmysle § 46b Zb. zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ďalších relevantných zákonov a predpisov platných v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 3.2 Mandatár sa zaväzuje, že bude vykonávať za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta v jeho mene, činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:
- 3.2.1 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom.
 - 3.2.2 Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác.
 - 3.2.3 Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu.
 - 3.2.4 Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.
 - 3.2.5 Riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní.
 - 3.2.6 Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby.
 - 3.2.7 Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
 - 3.2.8 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov.
 - 3.2.9 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
 - 3.2.10 Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
 - 3.2.11 Odovžďanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami.
 - 3.2.12 Spolupráca s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov.
 - 3.2.13 Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
 - 3.2.14 Spolupráca so spracovateľom projektovej dokumentácie (PD) pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných PD a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektovej dokumentácie.
 - 3.2.15 Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
 - 3.2.16 Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
 - 3.2.17 Sledovanie vedenia stavebného denníka.
 - 3.2.18 Hlásenie archeologických nálezov.
 - 3.2.19 Kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
 - 3.2.20 Pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti a vypracovávanie písomných správ o priebehu realizácie.
 - 3.2.21 Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.
 - 3.2.22 Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
 - 3.2.23 Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada.
 - 3.2.24 Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.

- 3.2.25 Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
 - 3.2.26 Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatíu diela.
 - 3.2.27 Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov.
 - 3.2.28 Príprava podkladov pre kolaudačné konanie.
 - 3.2.29 Účasť na kolaudačnom konaní.
 - 3.2.30 Kontrola vypratania staveniska.
- 3.3 Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby až do konania o odovzdaní a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác.
- 3.4 Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, platné oborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povolujúcich a kontrolných orgánov.
- 3.5 Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 5 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

ČI. 4. Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že priebežný stavebný dozor bude vykonávať na stavbe počas realizácie stavby podľa čl.2 a 3 tejto zmluvy. Predpokladaný čas plnenia je 26 mesiacov.
- 4.2. Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti stavebného dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3. Pracovné stretnutia (kontrolné dni) počas realizácie stavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi investorom, stavebným dozorom a dodávateľom stavebných prác, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Mandant a mandatár sú povinní sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach. V prípade nemožnosti účasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí sa zmluvné strany zaväzujú navzájom včas informovať, a to písomným oznámením na uvedenú poštovú adresu mandanta (pripade e-mailom) minimálne 3 dni pred uskutočnením pracovného stretnutia.

ČI. 5. Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena priebežného stavebného dozoru vrátane cestovného a všetkých vedľajších nákladov činí spolu 589 920,-€ vrátane DPH (slovom: päťstoosemdesiatdeväťtisíc deväťstodvadsať eur), z toho bez DPH 491 600,-€, DPH 20% vo výške 98 320,- €. Cena je podrobne rozpísaná v cenovom návrhu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 5.2 Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry vystavené mandatárom:
- po zrealizovaní 20% stavebných prác vo výške 20% z dohodnutej ceny bodu 5.1 tejto zmluvy
 - po zrealizovaní 40% stavebných prác vo výške 20% z dohodnutej ceny bodu 5.1 tejto zmluvy
 - po zrealizovaní 60% stavebných prác vo výške 20% z dohodnutej ceny bodu 5.1 tejto zmluvy
 - po zrealizovaní 80% stavebných prác vo výške 20% z dohodnutej ceny bodu 5.1 tejto zmluvy
 - po kolaudácii diela vo výške 20% z dohodnutej ceny bodu 5.1 tejto zmluvy

Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.

- 5.3 Dohodnutá doba splatnosti faktúr je 90 dní od doručenia faktúry mandantovi.
- 5.4 Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi navyše práce, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy v prípade, ak ich bude požadovať.
- 5.5 Ak dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodu zastavenia prác na stavbe zo strany mandanta, mandatár má právo vyfakturovať preukázateľne rozpracované práce (činnosti) ku dňu skončenia tejto zmluvy.
- 5.6 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších noviel ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatárovi počas výkonu stavebného dozoru znáša mandatár sám.

Čl. 6. Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 6.1 Mandant sa zaväzuje, že počas výkonu stavebného dozoru poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.2 Mandant sa zaväzuje, že najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním stavby odovzdá jedno overené kompletné paré projektovej dokumentácie mandatárovi. Mandatár po ukončení výstavby a úspešnom kolaudačnom konaní toto kompletné paré vráti do 10 pracovných dní mandantovi.

Čl. 7. Plnomocnenstvo

- 7.1 Mandant, inak investor (objednávateľ, stavebník), udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami. Najmä je mandatár splnomocnený uzavierať a meniť ako zástupca mandanta v jeho mene a na jeho účet zmluvy na plnenia a výkony, potrebné pre realizáciu stavby.
- 7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora (stavebníka, objednávateľa) a bude konať v mene a na účet mandanta.
- 7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.4 Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 2 a čl. 4 tejto zmluvy.

Čl. 8. Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonávaný podľa tejto zmluvy v súlade so zákonom, s platnými technickými normami, projektovou dokumentáciou a platnými povoleniami. Za kvalitu prác mandatár zodpovedá po dobu 5 rokov od ich ukončenia.

Čl. 9. Sankcie

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri neplnení predmetu zmluvy v dohodnutom termíne zo strany mandátára môže si mandant uplatniť pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny predmetu zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2 Ak je mandant v omeškaní s úhradou faktúry vystavenej mandatárom v danej veci, môže si u neho mandatár uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Č1.10. Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.
- 10.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, bude mandatár služby rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy a odovzdá mandantovi všetku dokumentáciu.

Čl. 11. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 11.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 11.4 Ak dohody uzavreté podľa čl. 10 ods. 10.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.*
- 11.5 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať činnosti stavebného dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá mandatár.
- 11.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činností v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
- 11.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 11 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami.


Č1.12. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta. Túto skutočnosť oznámi mandant mandatárovi e-mailom na jeho e-mailovú adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.
- 12.2 Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 12.3 Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 12.5 Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, pričom mandant obdrží tri rovnopisy a mandatár dva rovnopisy. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je príloha č.1 Formulár cenového návrhu.
- 12.6 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť
- 12.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Slovenská Ľupča, dňa 4/5/2012,

Mandant: Obec Slovenská Ľupča

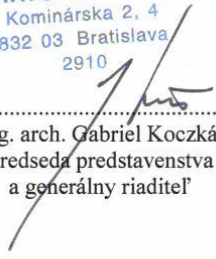

.....
Ing. Miroslav Macák
Starosta obce




Bratislava dňa 4/5/2012,

Mandatár: DOPRAVOPROJEKT, a.s.

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2, 4
832 03 Bratislava
2910


.....
Ing. arch. Gabriel Koczkáš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ


.....
Ing. Bartolomej Šechný
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 Cenový návrh

Príloha č. 1 Mandátnej zmluvy č. 1/2012

Formulár cenového návrhu

Špecialista	Odhadovaný počet pracovných dní	Sadzba za pracovný deň bez DPH (EUR)	Suma bez DPH (EUR)
Hlavný inžinier stavby	320	400,- EUR	128 000,- EUR
Stavebný dozor pre kanalizáciu	540	320,- EUR	172 800,- EUR
Stavebný dozor pre ČOV	540	320,- EUR	172 800,- EUR
Nekľúčoví odborníci	90	200,- EUR	18 000,- EUR
CENA BEZ DPH			491 600,- EUR
DPH 20%			98 320,- EUR
CENA VRÁTANE DPH			589 920,- EUR