

# Kúpna zmluva

---

## Zmluvné strany :

### Predávajúci:

#### **Obec Slovenská Ľupča**

so sídlom : Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13

IČO: 00 313 823

v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

Bankové spojenia : PRIMA banka a.s., č. účtu: 1201625001/5600

VÚB a.s., č. účtu : 2426-312/0200

(ďalej len ako „predávajúci“)

### Kupujúci:

#### **Pavel Malec, rod. Malec**

nar. 1.9.1964, rod.č. 640901/6658

trvale bytom Banská Bystrica, Tr. SNP 1969/66

a manželka

#### **Ing. Soňa Malecová, rod. Kneppová**

nar. 6.12.1961, rod.č. 616206/6174

trvale bytom Banská Bystrica, Tr. SNP 1969/66

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

## **Článok 1**

### **Vyhlásenie predávajúceho**

Predávajúci, Obec Slovenská Ľupča, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 1862 o výmere 2000 m<sup>2</sup> – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy a účel zmluvy**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupujú, a to pozemok – **parcela registra „C“ č. KNC 1862/2 o výmere 75 m<sup>2</sup> – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča**, novovytvorený Geometrickým plánom č. 44583486-026/2012 zo dňa 27.3.2012, vyhotoveným Ing. Ondrejcom Valentínom, VALENTÍN Y s.r.o. so sídlom Banská Bystrica, Opálová 16, ktorý bol úradne overený Správou katastra Banská Bystrica pod č. 217/2012 dňa 2.4.2012.

Predmetná parcela bola novovytvorená geometrickým plánom odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ č. KN 1862 o výmere 2000 m<sup>2</sup> – zast. plochy a nádvoría, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča.

Ide o pozemok situovaný v zastavanom území Obce Slovenská Ľupča, na okraji Námestia SNP, na ktorom je t.č. situovaná verejná komunikácia spájajúca hlavnú ulicu : Námestie SNP s Mlynskou ulicou v Slovenskej Ľupči.

Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť nadobúdajú do svojho vlastníctva, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Účelom kúpy vyriešenie problému zásobovania prevádzky vo vlastníctve kupujúceho, ako aj zabezpečenie bezpečnosti dopravy, ochrany majetku a celkového vzhladu nehnuteľnosti v atraktívnom území obce, v súlade s platným územným plánom Obce Slovenská Ľupča.

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena a jej splatnosť**

Na základe dohody účastníkov zmluvy, v spojení s výsledkom zverejneného zámeru predat' nehnuteľný majetok priamym predajom za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, bola kúpa cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 2 tejto zmluvy v celosti stanovená v celkovej výške 2.700,- Euro (slovom dvetisíc sedemsto euro), za celý predmet tejto zmluvy. Dohodnutá kúpna cena zodpovedá ponuke kupujúcich predloženej v súvislosti so zverejnením zámeru predat' nehnuteľný majetok zverejneným spôsobom.

Všeobecná hodnota majetku pre účely zverejnenia zámeru predat' predmet tejto zmluvy podľa vyššie označeného ustanovenia zákona bola stanovená znaleckým posudkom znalca z odboru Stavebníctvo, odvetvie : Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Jozefom Eliasom, č. 25/2012 zo dňa 23.5.2012, ktorý stanovila všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti vo výške 2.690,- Euro (slovom dvetisíc šesťstodevät' desiat euro) za celý predmet prevodu.

Kupujúci sú povinní uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy na ktorýkoľvek z bankových účtov označených predávajúcim v záhlaví tejto zmluvy. Zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sú kupujúci povinní preukázať predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, dokladom o úhrade.

Predávajúci vyhlasuje, že dňa 13.8.2012 bol zverejnený zámer predat' predmet tejto zmluvy v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, tzn. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Kupujúci sa zaväzujú, v súlade s podmienkami zverejneného zámeru predat' nehnuteľný majetok zákonom stanoveným spôsobom, nahradiť predávajúcemu nad rámec kúpnej ceny náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku vyhotoveného znalcom z odboru Stavebníctvo,

odvetvie : Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Marekom Falisom, č. 3/2012 zo dňa 30.4.2012 a to vo výške 90,71 €, ako aj náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, ktorým došlo k vytvoreniu predmetu tejto zmluvy, a to vo výške 270,- €.

Náhrada nákladov na základe tejto zmluvy je splatná spolu s dohodnutou kúpnu cenou, tzn. na ktorýkoľvek označený bankový účet predávajúceho, pričom zaplatenie náhrady nákladov za vypracovanie znaleckého posudku ako aj vypracovanie geometrického plánu sú kupujúci povinní preukázať predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy, čo je podmienkou na uzatvorenie kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

Na základe dohody zmluvných strán je predávajúci v zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, v platnom znení, oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu alebo náhradu nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku alebo náhradu nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu, vo výške alebo v termíne alebo spôsobom dohodnutými v tomto článku zmluvy.

V takomto prípade sa zmluva ruší od počiatku a účastníci zmluvy sú povinní vydať si vzájomné plnenia, a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia odstupujúceho úkonu kupujúcim.

## **Článok 4**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych ťarchách, bremenách ani iných právach tretích osôb, ktoré by v čase podpísania tejto zmluvy viazli na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúcich s tou skutočnosťou, že predaj majetku obce, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, Uznesením č. 88/2012 dňa 11.9.2012.

Predávajúci oboznámil kupujúceho, že zámer predat' nehnuteľný majetok obce, podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, tzn. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 8.8.2012.

Predávajúci oboznámil kupujúcich s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom predávajúci je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.

Zároveň predávajúci oboznámil kupujúcich, že táto zmluva bude zákonom ustanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke predávajúceho najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude spolu s návrhom na vklad zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.

Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že kupujúci nie sú osobami spĺňajúcimi podmienky ust. § 9a ods. 6 zák.č. 138/1991 Zb., tzn. nie sú osobami, na ktoré obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Obcou Slovenská Ľupča, v súlade so zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

## Článok 5

### Konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva

Predávajúci týmto splnomocňuje na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, JUDr. Zuzanu Falisovú, advokátku, zapísanú v Zozname advokátov pod č. 0205, IČO: 33 759 626, advokátska kancelária so sídlom Banská Bystrica, Nám. Š. Moyzesa 2.

Menovaná je splnomocnená na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj všetky úkony s tým súvisiace, najmä odstraňovanie prípadných väd podaného návrhu a tejto zmluvy, vrátane doručovania písomností, po podpísaní zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a zároveň zaplatení nákladov za vypracovaného znaleckého posudku Ing. arch. Mareka Falisa a vypracovanie geometrického plánu, a to všetko v plnej výške.

Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzujú uhradiť správny poplatok spojený s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, a po tomto vklade sa k predmetu tejto zmluvy - novovytvorenej **parcele registra „C“ č. KN : 1862/2 o výmere 75 m<sup>2</sup> – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča**, zapíšu ako noví vlastníci : **Pavel Malec, rod. Malec, nar. 1.9.1964, rod.č. 640901/6658, trvale bytom Banská Bystrica, Tr. SNP 1969/66 a manželka Ing. Soňa Malecová, rod. Knepková, nar. 6.12.1961, rod.č. 616206/6174, trvale bytom Banská Bystrica, Tr. SNP 1969/66**, a to v 1/1, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## Článok 6

### Záverečné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 44583486-026/2012 zo dňa 27.3.2012, vyhotovený Ing. Ondrejom Valentínom, VALENTÍNÝ s.r.o. so sídlom Banská Bystrica, Opálová 16, ktorý bol úradne overený Správou katastra Banská Bystrica pod č. 217/2012 dňa 2.4.2012.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a po 1 vyhotovení prevzali účastníci tejto zmluvy.

V Slovenskej Ľupči dňa 13. 11. 2012

Predávajúci :

**Obec Slovenská Ľupča**  
**v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce**



Kupujúci :

**Pavel Malec, rod. Malec**  
**a manželka**  
**Ing. Soňa Malecová, rod. Kneppová**

Podľa osvedčovacej knihy číslo..... 978 / 1012  
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
Meno a priezvisko..... ING. MIROSLAV KACAK  
Rodné číslo..... 58.DI.121038  
Trvalý pobyt..... SLOVENSKEJ LUPČA ZA KAZIMIROV 395/8  
Totožnosť preukázaná..... OF..... číslo..... 82 684664  
V Slovenskej Lupči dňa..... 13.11.2012  
hodina..... 9:00

  
podpis osvedčujúceho

