

Kúpna zmluva

Zmluvné strany :

Predávajúci:

Obec Slovenská Lupča

so sídlom : Slovenská Lupča, Nám. SNP 13

IČO: 00 313 823

v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

Bankové spojenia : DEXIA banka a.s., č. účtu: 1201625001/5600

VÚB a.s., č. účtu : 2426-312/0200

Kupujúci :

Ľubomír Koprda, rodený Koprda

[redacted]

[redacted]

a manželka Darina Koprdová, rodená Amzlerová

[redacted]

[redacted]

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto Kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

Článok 1

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci, Obec Slovenská Lupča je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Lupča, Obec Slovenská Lupča, ako pozemok parcela registra „C“ č. KN 1570 o výmere 130 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Lupča.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, ktorú predávajúci predáva kupujúcim, a to nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Lupča, Obec Slovenská Lupča, ako pozemok parcela registra „C“ č. KN 1570 o výmere 130 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Lupča.

Ide o pozemok situovaný v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, na ulici Lúčna č. 1, pričom tento je užívaný kupujúcimi ako obytná záhrada.

Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť nadobúdajú do svojho vlastníctva, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok 3

Kúpna cena a jej splatnosť

Na základe dohody účastníkov zmluvy a v súlade s rozhodnutím trojpätinovej väčšiny poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča bola kúpa cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. 2 tejto zmluvy v celosti stanovená v celkovej výške 780,- Euro (slovom sedemstoosemdesiat euro), za celý predmet tejto zmluvy.

Rozhodnutie o výške kúpnej ceny bolo vydané Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča v Uznesení č. 45/2014 dňa 29.4.2014.

Kupujúci sú povinní uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy na niektorý z bankových účtov označených predávajúcim v záhlaví tejto zmluvy. Zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sú kupujúci povinní preukázať predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, a to originálom dokladu o úhrade.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok spojený s vkladovým konaním vo výške 66,- Euro.

Na základe dohody zmluvných strán je predávajúci v zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, v platnom znení, oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu alebo náhradu nákladov vo výške alebo v termíne alebo spôsobom dohodnutými v tomto článku zmluvy.

V takomto prípade sa zmluva ruší od počiatku a účastníci zmluvy sú povinní vydať si vzájomné plnenia, a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia odstupujúceho úkonu kupujúcim.

Článok 4

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych ťarchách, bremenách ani iných právach tretích osôb, ktoré by v čase podpisania tejto zmluvy viazli na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Kupujúci týmto vyhlasujú, že stav predávanej nehnuteľnosti je im dobre známy, nakoľko túto užívajú viac ako 20 rokov.

Predávajúci oboznámil kupujúcich s tou skutočnosťou, že predaj predmetu tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, Uznesením č. 45/2014 dňa 29.4.2014.

Prevod majetku predávajúceho, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sa riadi ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, tzn. ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu ktorého neboli pri prevode majetku obce použité ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že ide o pozemok, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov (parcela registra „C“ č. KN 1568, k.ú. Slovenská Ľupča) a ktorý žiadatelia viac ako 20 rokov udržiavajú, zveľaďujú, pričom tento nie je využiteľný ani na výstavbu ani na iný účel využitia.

Svojou vonkajšou hranicou susedí s ochrannou hrádzou tzv. Zámockého potoka, pričom podľa zistenia nie je v ochrannom pásme vodného toku.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, bol zámer previesť majetok vyššie uvedeným spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča a na internetovej stránke obce, v čase od 3.4.2014 do 22.4.2014, v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 27/2014 zo dňa 11.3.2014, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust. 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúcich s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom predávajúci je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.

Zároveň predávajúci oboznámil kupujúcich, že táto zmluva bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke predávajúceho, najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude spolu s návrhom na vklad zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.

Vzhľadom k tomu, že na prevod majetku obce bolo použité ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nevyžaduje sa pre tento prevod splnenie zákonnej požiadavky uvedenej v ust. § 9a ods. 6 zák.č. 138/1991 Zb.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Obcou Slovenská Ľupča, v súlade so zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva

Predávajúci týmto splnomocňuje na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcej, JUDr. Zuzanu Falisovú, advokátku zapísanú v Zozname advokátov pod č. 0205, IČO: 33 759 626, advokátska kancelária so sídlom Banská Bystrica, Nám. Š. Moyzesa 2.

Menovaná je splnomocnená na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj všetky úkony s tým súvisiace, najmä odstraňovanie prípadných väd podaného návrhu a tejto zmluvy, vrátane doručovania písomností, po podpísaní zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.

Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzujú uhradiť správny poplatok spojený s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a po tomto vklade sa k predmetu tejto zmluvy zapíšu ako noví vlastníci: **Lubomír Koprda, rodený Koprda, rod.č. [redacted] a manželka Darina [redacted]**, a to v 1/1, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a po 1 vyhotovení prevzali účastníci tejto zmluvy.

V Slovenskej Lúpci dňa 26-05-2014

Predávajúci :

Obec Slovenská Lúča
v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce



Kupujúci :

Lubomír Koprda
a manželka
Darina Koprdová, rodená Amzlerová

Podľa osvedčovacej knihy číslo 399/2014
podpis na listine urobila ~~alebo uznala za vlastný~~
Mena a priezvisko Ing. MIROSLAV MARČAK
Rodné číslo 530912/083
Trvalý pobyt SLOVENSKÁ LUPČA ŽITNOZHARŇOV 395/8
Fotožnosť preukázaná OP SL/684664
V Slovenskej Lupči dňa 2.6.-05-2014
hodina 17:45 [REDACTED]

podpis osvedčujúceho

