

**Kúpna zmluva**  
**uzavretá v zmysle § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**  
**v znení neskorších predpisov**

---

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**1. Predávajúci:**

Názov : **Všeobecná úverová banka, a. s.,**  
Sídlo : **Mlynské nivy č. 1, 829 90 Bratislava 25**  
Zastúpená : **Beáta Rzepielová**  
vedúca tímu Evidencia majetku  
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

*a*

**Ludmila Oravcová**  
**hlavný hospodár** tímu Evidencia majetku  
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

IČO : 31320 155  
DIČ : 2020411811  
IČDPH : SK7020000207  
Obchodný register : Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Odd. Sa, vložka č. 341/B  
Bankové spojenie : VÚB, a. s.  
Číslo účtu : 2166718556/0200  
(ďalej len „predávajúci“)

*a*

**2. Kupujúci:**

Názov : **Obec Slovenská Ľupča**  
Adresa : **Námestie SNP 13**  
976 13 Slovenská Ľupča  
Zastúpená : **Ing. Miroslav Macák**  
IČO : 00313823  
DIČ : 2021121421  
Bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa**  
Číslo účtu : **SK 340 900 000000 505 000 6892**  
(ďalej len „kupujúci“)

## **Článok II** **Predmet zmluvy**

1. *Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľných vecí, ktoré sú predmetom predaja uvedené v odovzdávajúcom a preberacom protokole.*  
**Technické zhodnotenie budovy Slovenská Lupča, inventárne číslo 000005021**
2. *Predávajúci touto kúpnu zmluvou (ďalej len „zmluva“) predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy podľa ods. 1 tohto článku do výlučného vlastníctva.*

## **Článok III** **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. *Celková kúpna cena predmetu zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:*  
**67,- € (+ 20 % DPH), slovom šesťdesiatšedem euro (+20 % DPH)**
2. *Kúpnu cenu sa zaväzuje zaplatiť kupujúci predávajúcemu po prevzatí predmetu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedeného vo VÚB, a. s., číslo účtu 2166718556/0200 do 14 dní od doručenia faktúry. Splnenie záväzku zaplatiť kúpnu cenu sa rozumie pripísanie uvedenej čiastky na účet predávajúceho, na základe vystavenej faktúry.*

## **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. *Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy na základe odovzdávajúceho protokolu, ktorý vyhotoví predávajúci. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy vykonajú určení zamestnanci zmluvných strán. Dňom protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho zodpovednosť za zničenie, odcudzenie a akékoľvek znehodnotenie nehnuteľnej veci.*
2. *Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny.*
3. *Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy podľa článku II kupuje spolu s príslušenstvom v stave, v akom sa ku dňu kúpy nachádza.*
4. *Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, resp. práva tretích osôb.*
5. *Predávajúci na odovzdaný majetok neposkytuje záruku a neakceptuje žiadne reklamácie. Preberajúci bol informovaný o technickom stave, ktorý akceptuje.*

**Článok V**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je odovzdávací/preberací protokol.

V Martine, dňa 15.12.2014

VÚB, a.s.  
Mlynské nivy 1  
829 90 Bratislava 25  
5200/50

.....  
Beáta Rzepielová  
vedúca tímu -  
Evidencia majetku

VÚB, a.s.  
Mlynské nivy 1  
829 90 Bratislava 25  
5200/50

.....  
Ludmila Oravcová  
Hlavný hospodár tímu -  
Evidencia majetku

V Slovenskej Lupči, dňa 16.12.2014  
Obecný úrad Slovenská Lupča

.....  
Ing. Miroslav Macák  
starosta obce

