

Kúpna zmluva

Zmluvné strany :

Predávajúci:

Obec Slovenská Lupča

so sídlom : Slovenská Lupča, Nám. SNP 13

IČO: 00 313 823

v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

Bankové spojenia : DEXIA banka a.s., č. účtu: 1201625001/5600

VÚB a.s., č. účtu : 2426-312/0200

Kupujúci:

Milan Koňár, rod. Koňár

trvale bytom Banská Bystrica,

a manželka Ingrid Koňárová, rodená Goceliaková

trvale bytom Banská Bystrica,

Zmluvné strany uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

Článok 1

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci, Obec Slovenská Lupča, je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Lupča, Obec Slovenská Lupča, ako pozemky - parcely registra „C“ č. KN :

- č. KNC 3018/6 o výmere 280 m² – vodné plochy, k.ú. Slovenská Lupča,
- č. KNC 3018/7 o výmere 237 m² – vodné plochy, k.ú. Slovenská Lupča.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré predávajúci predáva kupujúcim, a to nehnuteľnosti vedené na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, zapísané na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Lupča, Obec Slovenská Lupča, ako pozemky - parcely registra „C“ č. KN :

- č. KNC 3018/6 o výmere 280 m² – vodné plochy, k.ú. Slovenská Lupča,
- č. KNC 3018/7 o výmere 237 m² – vodné plochy, k.ú. Slovenská Lupča.

Ide o pozemky situované v extraviláne Obce Slovenská Lupča, lokalita „Hore – Jarky“, v údolí nad severným okrajom súvislého zastavaného územia Obce Slovenská Lupča v krajinnom prostredí, v rekreačnej zóne Obce Slovenská Lupča. Bezprostredné okolie pozemku tvoria pozemky určené na rekreáciu. Plocha pozemkov je podľa platného ÚPN Slovenská Lupča určená ako existujúce plochy rekreácie. Cez pozemky preteká lokálny vodný tok – potok s malý prítokom, na pozemku je situovaná sprievodná zeleň tohto vodného toku – vzrastlé kríky a stromy.

Kupujúci predmetné nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho vlastníctva, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok 3

Kúpna cena a jej splatnosť

Na základe dohody účastníkov zmluvy, v spojení s výsledkom zverejneného zámeru predat' nehnuteľný majetok priamym predajom za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, bola kúpa cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. 2 tejto zmluvy v celosti stanovená v celkovej výške 4.980,- Euro (slovom štyritisíc deväťstoosemdesiat euro), za celý predmet tejto zmluvy.

Kupujúci sú povinní uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy na niektorý z bankových účtov označených predávajúcim v záhlaví tejto zmluvy. Zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sú kupujúci povinní preukázať predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, a to originálom dokladu o úhrade.

Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že dňa 11.10.2011 bol zverejnený zámer predat' predmet tejto zmluvy v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, tzn. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Všeobecná hodnota majetku pre účely zverejnenia zámeru predat' predmet tejto zmluvy podľa vyššie označeného ustanovenia zákona bola stanovená znaleckým posudkom znalca z odboru Stavebníctvo, odvetvie : Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. arch. Marekom Falisom, č. 10/2011 zo dňa 7.10.2011, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu nehnuteľností vo výške 4.980,- Euro (slovom štyritisíc deväťstoosemdesiat euro) za celý predmet prevodu.

Kupujúci sa zaväzujú, v súlade s podmienkami zverejneného zámeru predat' nehnuteľný majetok zákonom stanoveným spôsobom, nahradiť predávajúcemu nad rámec kúpnej ceny náklady spojené s vypracovaním vyššie uvedeného znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti, a to vo výške 99,50 €.

Náhrada nákladov na základe tejto zmluvy je splatná spolu s dohodnutou kúpnu cenou, tzn. na ktorýkoľvek označený bankový účet predávajúceho, pričom zaplatenie náhrady nákladov za vypracovaného znaleckého posudku sú kupujúci povinní preukázať predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy, čo je podmienkou na uzatvorenie kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

Na základe dohody zmluvných strán je predávajúci v zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, v platnom znení, oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu alebo náhradu nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku, vo výške alebo v termíne alebo spôsobom dohodnutými v tomto článku zmluvy.

V takomto prípade sa zmluva ruší od počiatku a účastníci zmluvy sú povinní vydať si vzájomné plnenia, a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia odstupujúceho úkonu kupujúcim.

Článok 4

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych ťarchách, bremenách ani iných právach tretích osôb, ktoré by v čase podpísania tejto zmluvy viazali na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúcich s touto skutočnosťou, že predaj predmetu tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Lupča, Uznesením č. 138/2011, dňa 13.12.2011.

Predávajúci vyhlasuje, že pri prevode majetku - predmetu tejto zmluvy boli dodržané všetky ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení.

Predávajúci oboznámil kupujúcich s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom predávajúci je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.

Zároveň predávajúci oboznámil kupujúcich, že táto zmluva bude zákonom ustanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke predávajúceho najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude spolu s návrhom na vklad zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.

Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že kupujúci nie sú osobami spĺňajúcimi podmienky ust. § 9a ods. 6 zák.č. 138/1991 Zb., tzn. nie sú osobami, na ktoré obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Obcou Slovenská Lupča, v súlade so zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva

Predávajúci týmto splnomocňuje na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, JUDr. Zuzanu Falisovú, advokátku, zapísanú v Zozname advokátov pod č. 0205, IČO: 33 759 626, advokátska kancelária so sídlom Banská Bystrica, Nám. Š. Moyzeša 2.

Menovaná je splnomocnená na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj všetky úkony s tým súvisiace, najmä odstraňovanie prípadných väd podaného návrhu a tejto zmluvy, vrátane doručovania písomností, po podpísaní zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.

Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzujú uhradiť správny poplatok spojený s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, a po tomto vklade sa k predmetu tejto zmluvy zapíšu ako noví výluční vlastníci : **Milan Koňár, rod. Koňár,** trvale bytom Banská Bystrica, a manželka **Ingrid Koňárová, rodená Goceliaková,** rod.č. vale bytom Banská Bystrica, a to v 1/1, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.


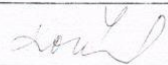
Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a po 1 vyhotovení prevzali účastníci tejto zmluvy.

V Slovenskej Lupči dňa 01.02.2012

Predávajúci :
Obec Slovenská Lupča
v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce



Kupujúci :
Milan Koňár, rod. Koňár
a manželka
Ingrid Koňárová, rod. Goceliaková

ING. GIERTL-GEOMETRES
 BANSKÁ BYSTRICA
 TEL.: 048 4171311, M-0903518575
 IČO: 33763020
 E MAIL: GEOM@ORANGEMAIL.SK

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: ING. GIERTL - - GEOMETRES BANSKÁ BYSTRICA TEL:048/4171311 M-0903518575 IČO 33763020		Kraj Banskobystrický	Okres Banská Bystrica	Obec Slovenská Ľupča
		Kat. územie Slovenská Ľupča	Číslo plánu 33763020 – 26 / 10	Mapový list č. B. Bystrica 3-2 / 2
Geometrický plán na oddelenie pozemkov parc.č. 2602/42, 3018/5-8				
Vyhotovil Dňa: 6.7.2010 Meno: Ing. Gierl Maroš		Autorizačne overil Dňa: 6.7.2010 Meno: Ing. Brucháč Igor		Úradne overil Meno: Čáboriková Daniela Dňa: 09.07.2010 Číslo: 704/2010
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1469		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 

VYKAZ VYMER															
DOTERAJŠI STAV					ZMENY			NOVÝ STAV							
Y	ČÍSLO PARCELY		VÝMERA		DRUH POZEMKU	DHL	K PARCELI ČÍSLO	m ²	OD PARCELY ČÍSLO	m ²	ČÍSLO PARCELY	VÝMERA		DRUH POZEMKU	VLASTNÍK (INÁ OPRAV OSOBA) ADRESA (SIDLO)
	PK	C KN	ha	m ²								ha	m ²		

STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN

		2602/16		4129	trv. tráv. porast						2602/16	2639	trv. tráv. porast 7	Doterajši
											2602/42	1490	trv. trávny porast 7	Koňar Milan a Ingrid, rod. Goceľiakova, Sitmanska 16, Banská Bystrica
2		3018/1	1	0139	vodná plocha						3018/1	9153	vodná plocha 11	Doterajši
											3018/5	371	vodná plocha 11	Obec Slovenská Ľupča, Nam. SNP 13, Slovenská Ľupča
											3018/6	280	vodná plocha 11	detto
											3018/7	237	vodná plocha 11	detto
											3018/8	98	vodná plocha 11	Koňar Milan a Ingrid, rod. Goceľiakova, Sitmanska 16, Banská Bystrica
solu			1	4268								1	4268	

Legenda : kód spôsobu využívania 7 – pozemok lúky a pasienku trvalo porastené trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 11 vodný tok (prirodzený – rieka, potok, umelý – kanál, náhon a iné)



Q
2574

II
2789/1

II
2602/12

2602/40

II
2602/2

II
2602/3

Q
2794/4

(
2.



11
2602/20

11
2602/19

11
2602/18

11
2602/17

2573

11
2602/15

2602/36

11
2602/14

-2112-

11
2602/14

11
2602/16

11
2602/13

11
2602/12

11
2602/9