

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúcim :

Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča

IČO : 00313823

Zastúpená starostom Ing. Miroslavom Macákom

Bankové spojenie – č. účtu IBAN : SK34 0900 0000 0050 5000 6892

Kupujúcimi :

Meno a priezvisko, rod. priezvisko : **Andrej Zelený, rod. Zelený**

Nar. z

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : -

3 Slovenská Ľupča

Občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko, rod. priezvisko : **Simona Zelená, rod. Spišiaková**

Rodné číslo :

Trvalý pobyt :

76 13 Slovenská Ľupča

Občan Slovenskej republiky

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnostiam uvedené v článku II., ktoré sú ku dňu uzavretia tejto zmluvy v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho.
- 1.2 Predávajúci preukázal svoje právo nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku II. tejto zmluvy príslušnými výpismi z listu vlastníctva.

II. Predmet prevodu

1. **Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 19/120**, a to na nehnuteľnostiach, ktoré sú zapísané na LV č. 891, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, obec Slovenská Ľupča, katastrálne územie Slovenská Ľupča, a to konkrétne :

- pozemok parc. KNC č. 985, o výmere 885 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, evidovaný v registri C
- pozemok parc. KNC č. 986, o výmere 254 m², druh pozemku : záhrady, evidovaný v registri C
- pozemok parc. KNC č. 989/1, o výmere 554 m², druh pozemku : záhrady, evidovaný v registri C
- pozemok parc. KNC č. 989/2, o výmere 1985 m², druh pozemku : záhrady, evidovaný v registri C
- rodinný dom so súp.č. 460, postavený na parc. KNC č. 985, druh stavby : rodinný dom

2. **Predávajúci II. predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 17/60**, a to na nehnuteľnostiach, ktoré sú zapísané na LV č. 892, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, obec Slovenská Ľupča, katastrálne územie Slovenská Ľupča, a to konkrétne :

- pozemok parc. KNC č. 987, o výmere 47 m², druh pozemku : záhrady, evidovaný v registri C
- pozemok parc. KNC č. 988, o výmere 60 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, evidovaný v registri C
- rodinný dom so súp.č. 461, postavený na parc. KNC č. 988, druh stavby : rodinný dom

1.3 **Kupujúci spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedené v bode 1.1 a bode 1.2 tohto článku kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a prehlasujú, že je im známy ich stav.**

III. Kúpna cena

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedené v čl. II. vo výške 8.650,-€ (slovom osemtisíc šesťstopäťdesiat euro).
- 1.2 Kupujúci sú povinní uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške, a to pred podpisom tejto zmluvy na bankový účet označený predávajúcim v záhlaví tejto zmluvy. Zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sú kupujúci povinní preukázať predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, a to originálom dokladu o úhrade.
- 1.3 Kupujúci sa zaväzujú nahradiť predávajúcemu nad rámec kúpnej ceny správny poplatok spojený s vkladovým konaním vo výške 66,- Euro.
- 1.4 Náhrada nákladov správneho poplatku je splatná spolu s dohodnutou kúpnu cenou, tzn. na bankový účet predávajúceho, pričom zaplatenie správneho poplatku sú kupujúci povinní preukázať predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy, čo je podmienkou na uzatvorenie kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

IV.

Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tej skutočnosti, že predmet prevodu nie je zafixovaný žiadnymi právami tretích osôb, najmä nie záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými zmluvami, predkupným právom tretích osôb, právnymi vadami alebo inými ťarchami a taktiež sú mu nie známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúcich k predmetu prevodu a zaväzuje sa konať tak, aby tieto ani do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim nevznikli, s výnimkou zákonného predkupného práva podielových spoluvlastníkov.

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu nie je v súčasnej dobe predmetom súdneho sporu, ktorý by mohol viesť k spochybneniu vlastníckeho práva predávajúceho k týmto spoluvlastníckym podielom.
3. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavrel a ani neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k predmetu prevodu a nepodal ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k týmto spoluvlastníckym podielom v prospech tretej osoby.
4. Predávajúci prehlasuje, že nebola uzatvorená žiadna dohoda, ktorá by akýmkoľvek spôsobom bránila prevodu predmetu prevodu na kupujúcich.
5. Predávajúci oboznámil kupujúcich s tou skutočnosťou, že vo vzťahu k predmetu tejto zmluvy má zákonnú povinnosť vyplývajúcu z ust. § 140 Občianskeho zákonníka, v platnom znení, v zmysle ktorej má povinnosť ponúknuť podielovým spoluvlastníkom svoj spoluvlastnícky podiel na predaj za podmienok schválených Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča. V súvislosti s uvedeným kupujúci vyhlasujú, že na základe inej Kúpnej zmluvy nadobúdajú v súčasnosti i spoluvlastnícke podiely ostatných spoluvlastníkov, a to tak, že nadobudnú nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bod 1.1. a bod 1.2. tejto zmluvy v celosti.
6. Predávajúci oboznámil kupujúcich s tou skutočnosťou, že predaj predmetu tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, Uznesením č. 31/2016 dňa 26.5.2016
7. Prevod majetku predávajúceho, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sa riadi ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, tzn. ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu ktorého neboli pri prevode majetku obce použité ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že ostatní podieloví spoluvlastníci predmetných nehnuteľností už v minulosti prejavili záujem odpredať svoje spoluvlastnícke podiely a v tomto smere oslovili realitnú kanceláriu za účelom sprostredkovania predaja.

Záujemca prejavil záujem o kúpu nehnuteľností ako celku, z uvedeného dôvodu bola Obci Slovenská Ľupča, ako podielovému spoluvlastníkovi, predložená ponuka na kúpu spoluvlastníckeho podielu patriaceho do vlastníctva Obce Slovenská Ľupča.

Spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam, ktorý je v majetku Obce Slovenská Ľupča je nevyužiteľný a neupotrebitelný, a to jednak s ohľadom na zlý technický stav nehnuteľností, ako aj s ohľadom na ich stavebno-technický charakter. Ponúkaná kúpna cena za prevod majetku vo vlastníctve Obce je primeraná, pričom spoluvlastnícky podiel Obce Slovenská Ľupča nie je možné samostatne speňažiť za výhodnejších podmienok.

- V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, bol zámer previesť majetok vyššie uvedeným spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli Obce Slovenská Lupča a na internetovej stránke obce, v čase od 5.5.2016 do 26.5.2016, v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Lupča č. 22/2016 zo dňa 19.4.2016, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust. 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
1. Predávajúci oboznámil kupujúcich s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom predávajúci je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.
 0. Zároveň predávajúci oboznámil kupujúcich, že táto zmluva bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke predávajúceho, najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude spolu s návrhom na vklad zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému Okresnému úradu Banská Bystrica, Katastrálny odbor, podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.
 1. Vzhľadom k tomu, že na prevod majetku obce bolo použité ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nevyžaduje sa pre tento prevod splnenie zákonnej požiadavky uvedenej v ust. § 9a ods. 6 zák.č. 138/1991 Zb.
 2. Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Obcou Slovenská Lupča, v súlade so zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

V.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor. Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Návrh na vklad bude podaný na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor do troch dní od pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzujú uhradiť správny poplatok spojený s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci budú v omeškaní viac ako 10 dní so zaplatením kúpnej ceny podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku ruší.

Doručením sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou, vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú na doručovanie adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy, iba ak by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu bydliska, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.

V prípade odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si navzájom všetky prijaté plnenia v lehote do 10 pracovných dní od doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

V prípade, že Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor neuskutoční prevod vlastníctva nehnuteľností, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, prípadne ak bude prerušené konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy na viac ako 40 dní, predávajúci a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy. Právo odstúpiť od tejto zmluvy nemá tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť potrebnú na odstránenie dôvodov, pre ktoré bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy prerušené, zastavené alebo zamietnuté.

Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie vo veci samej, vo vzájomnej súčinnosti doplniť návrh, prílohy alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia Okresného úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva. V prípade, ak niektorá zmluvná strana nesplní túto svoju povinnosť ani na výzvu, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť písomným doručeným odstúpením na adresu zmluvnej strany a vymáhať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti dohodnutej v tomto bode.

V prípade, že okresný úrad preruší konanie o vklade vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy, predávajúci podpisom na tejto zmluve výslovne splnomocňuje kupujúcich, aby v jeho mene uzatvorili a podpísali dodatok, doplnenie, zmenu kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, prípadnej doplnenie požadovanej listiny, tak aby okresný úrad vklad vlastníckeho práva po doplnení povolil.

VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán. Všetky ustanovenia zmluvy sa považujú za podstatné.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v platnom znení. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, v súlade so zák.č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, v platnom znení.

Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, pričom 2 vyhotovenia budú doručené na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor a každá zmluvná strana obdrží po jednom.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola napísaná v súlade s ich vôľou, túto pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Slovenskej Ľupči, dňa.....3.0.-05-2016

odávajúci :



Obec Slovenská Ľupča
st. Ing. Miroslavom Macákom

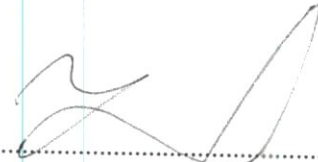
Podľa osvedčovacej knihy číslo..... 438/2016
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko..... MIROSLAV MACÁK
Rodné číslo.....
Trvalý pobyt..... SLOVENSKÁ ĽUPČA
Totožnosť preukázaná..... OP
V Slovenskej Ľupči dňa..... 3.0.-05-2016
číslo.....
nočína..... 11 15
podpis osvedčujúceho.....



pujúci :



Andrej Zelený



Simona Zelená