

Kúpna zmluva

Zmluvné strany :

Predávajúci:

Obec Slovenská Ľupča

so sídlom : Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13

IČO: 00 313 823

v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

Bankové spojenia : PRIMA banka a.s., č. účtu: 1201625001/5600

VÚB a.s., č. účtu : 2426-312/0200

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

1/ Mgr. Marcel Hlaváč, rodený Hlaváč

nar. rod.č.

trvale bytom Slovenská Ľupča,

štátny občan SR

2/ Radovan Hlaváč, rodený Hlaváč

nar. rod.č.

trvale bytom Slovenská Ľupča,

štátny občan SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto Kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

Článok 1

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci, Obec Slovenská Ľupča, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako č. KNE 882 o výmere 174 m² – zast. plochy a nádvoría, k.ú. Slovenská Ľupča.

Predávajúci je vlastníkom vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti vo veľkosti vyjadrenej zlomkom 1/1.

Článok 2

Predmet zmluvy a účel zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti, ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý vo výške ½ k celku, a to pozemku – **parcela registra „C“ č. KN 1487/6 o výmere 13 m² – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča**, novovytvorená Geometrickým plánom č. 14154617-14/2015 zo dňa 24.3.2015, vyhotoveným Bc. Alexandrou Páleníkovou, GEOSS Ing. Pavol Sopko, so sídlom Banská Bystrica, Bakossova 3E, IČO: 14 154 617, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 302/2015 dňa 21.4.2015.

Predmet kúpy, tzn. parcela CKN 1487/6, k.ú. Slovenská Ľupča, bola novovytvorená geometrickým plánom odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako č. KNE 882 o celkovej výmere 174 m² – zast. plochy a nádvoría, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča.

Ide o pozemok situovaný v Obci Slovenská Ľupča, na Sadovej ulici.

Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku.

Článok 3

Kúpna cena a jej splatnosť

Na základe dohody účastníkov zmluvy a v súlade s rozhodnutím trojpäťinovej väčšiny poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča dňa 23.6.2015 bola kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 2 tejto zmluvy v celosti stanovená v celkovej výške 78,- Euro (sedemdesiatosem euro) za celý predmet tejto zmluvy.

Rozhodnutie o výške kúpnej ceny bolo vydané Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča v Uznesení č. 40/2015 dňa 23.6.2015.

Kupujúci sú povinní uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške, tzn. každý vo výške 39,- Euro, ktorá suma zodpovedá výške nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu k predmetu zmluvy, a to pred podpisom tejto zmluvy na niektorý z bankových účtov označených predávajúcim v záhlaví tejto zmluvy. Zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sú kupujúci povinní preukázať predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, a to originálom dokladu o úhrade.

Kupujúci sa zaväzujú nahradiť predávajúcemu nad rámec kúpnej ceny správny poplatok spojený s vkladovým konaním vo výške 66,- Euro, a to každý vo výške 33,- Euro.

Náhrada nákladov správneho poplatku je splatná spolu s dohodnutou kúpnu cenou, tzn. na ktorýkoľvek označený bankový účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho, pričom zaplatenie správneho poplatku sú kupujúci povinní preukázať predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy, čo je podmienkou na uzatvorenie kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

Na základe dohody zmluvných strán je predávajúci v zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, v platnom znení, oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu alebo náhradu správneho poplatku vo výške alebo v termíne alebo spôsobom dohodnutými v tomto článku zmluvy.

V takomto prípade sa zmluva ruší od počiatku a účastníci zmluvy sú povinní vydať si vzájomné plnenia, a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia odstupujúceho úkonu kupujúcim.

Článok 4

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych ťarchách, bremenách ani iných právach tretích osôb, ktoré by v čase podpísania tejto zmluvy viazli na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Kupujúci týmto vyhlasujú, že stav predávanej nehnuteľnosti je im dobre známy.

Predávajúci oboznámil kupujúcich s tou skutočnosťou, že predaj predmetu tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, Uznesením č. 53/2015 dňa 21.9.2015 v spojení s Uznesením č. 40/2015 zo dňa 23.6.2015.

Prevod majetku predávajúceho, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sa riadi ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, tzn. ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu ktorého neboli pri prevode majetku obce použité ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že predmetný pozemok právni predchodcovia kupujúcich užívajú od roku 1980 v dobrej viere, že tento nadobudli od bývalého ONV v Banskej Bystrici. Priamo žiadatelia tento pozemok užívajú od roku 2003 ako príľahlý pozemok k ich domovej nehnuteľnosti a tento priamo susedí s pozemkom parcela registra „C“ č. KN 1487/1, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorý je v ich vlastníctve. Speňaženie tohto pozemku zo strany Obce Slovenská Ľupča do vlastníctva iných osôb, ako žiadateľov, je nepravdepodobné a ani iná využiteľnosť novovytvorenej parcely pre obec nie je daná.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, bol zámer previesť majetok vyššie uvedeným spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča a na internetovej stránke obce, v čase od 10.8.2015 do 25.8.2015, v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 53/2015 zo dňa 21.9.2015, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust. 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúcich s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom predávajúci je povinnou osobou na prístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.

Zároveň predávajúci oboznámil kupujúcich, že táto zmluva bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke predávajúceho, najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude spolu s návrhom na vklad zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.

Vzhľadom k tomu, že na prevod majetku obce bolo použité ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nevyžaduje sa pre tento prevod splnenie zákonnej požiadavky uvedenej v ust. § 9a ods. 6 zák.č. 138/1991 Zb.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Obcou Slovenská Ľupča, v súlade so zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva

Predávajúci a kupujúci týmto splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich JUDr. Zuzanu Falisovú, advokátku, zapísanú v Zozname advokátov pod č. 0205, IČO: 33 759 626, advokátska kancelária so sídlom Banská Bystrica, Nám. Š. Moyzesa 2.

Menovaná je splnomocnená na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj všetky úkony s tým súvisiace, najmä odstraňovanie prípadných väd podaného návrhu, odstraňovanie prípadných väd tejto zmluvy, vrátane úkonov, ktoré by prípadne vyplynuli pre účastníkov konania v nižšie uvedenom rozsahu tohto článku, vrátane doručovania písomností, po podpísaní zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a zároveň zaplatení správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním, a to všetko v plnej výške.

Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzujú uhradiť správny poplatok spojený s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a po tomto vklade sa k predmetu tejto zmluvy - novovytvorenej **parcele registra „C“ č. KN : 1487/6 o výmere 13 m² – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča**, zapíšu ako noví podieloví spoluvlastníci : **Mgr. Marcel Hlaváč, rodený Hlaváč, nar. _____ rod.č. _____, trvale bytom Slovenská Ľupča, štátny občan SR, Radovan Hlaváč, rodený Hlaváč, nar. _____, rod.č. _____ trvale bytom Slovenská Ľupča, štátny občan SR, každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku.**

Článok 6

Záverečné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 14154617-14/2015 zo dňa 24.3.2015, vyhotovený Bc. Alexandrou Páleníkovou, GEOSS Ing. Pavol Sopko, so sídlom Banská Bystrica, Bakossova 3E, IČO: 14 154 617, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 302/2015 dňa 21.4.2015.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v platnom znení. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, v súlade so zák.č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, v platnom znení.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a po 1 vyhotovení prevzali účastníci tejto zmluvy.

V Slovenskej Ľupči dňa 6.11.2015

Predávajúci :

Obec Slovenská Ľupča
v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce




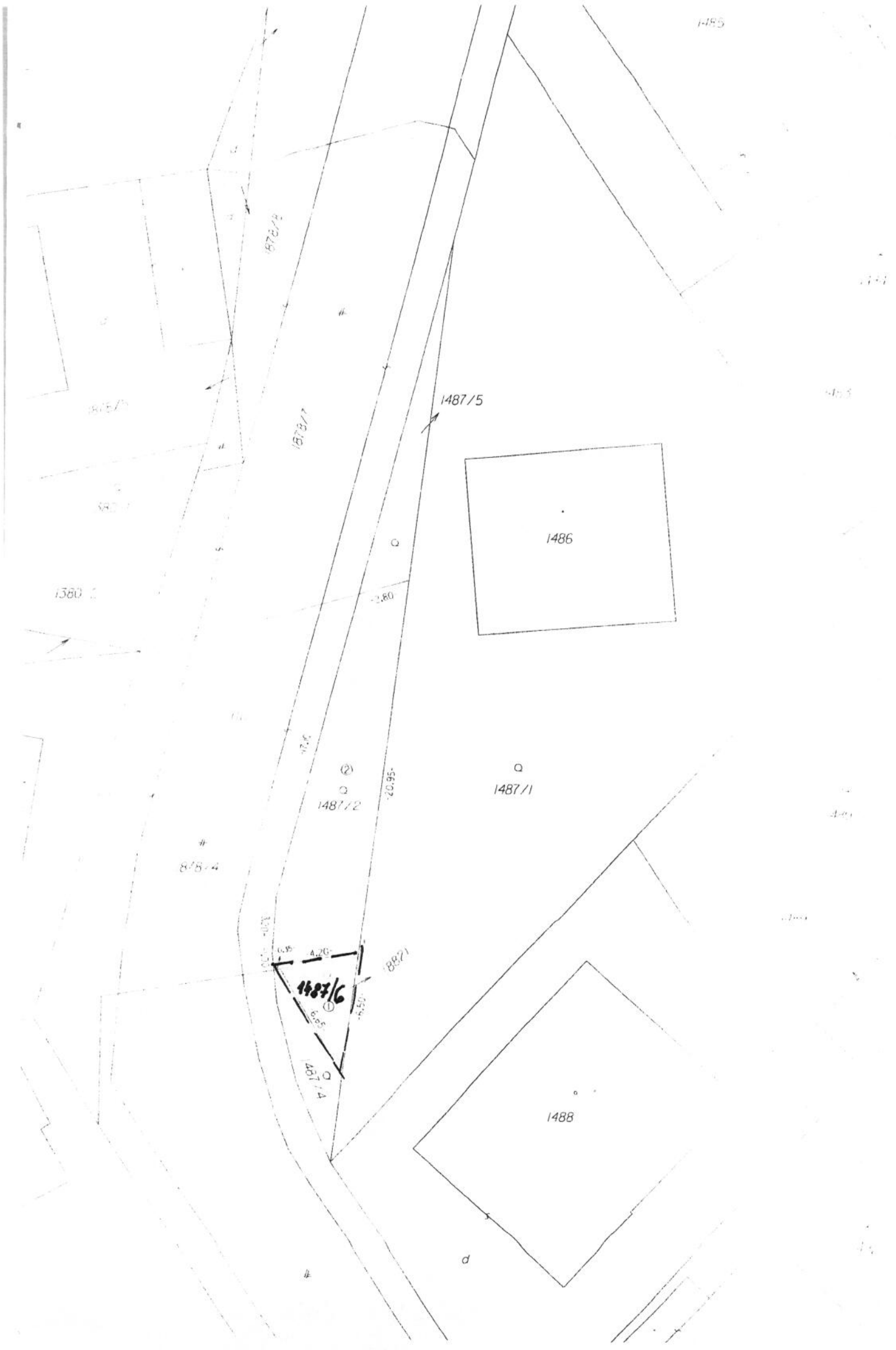
Kupujúci :

1/ Mgr. Marcel Hlaváč

2/ Radovan Hlaváč

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodne s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEOSS Ing. Pavol SOPKO Bakossova 3E 974 01 Banská Bystrica IČO 14154617 geossbb@gmail.com	Kraj Banskobystrický	Okres Banská Bystrica	Obec Slovenská Lupča
	Kat. územie Slovenská Lupča	Číslo plánu 14154617-14/2015	Mapový list č. Banská Bystrica 3-2/4-
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>			na oddelenie parcely č.1487/6 a určenie práv k parcelám č. 1487/2, 1487/6.
Vyhotovil Dňa 24.3.2015	Meno: Bc. Alexandra Páleníková	Autorizačne overil Dňa: 30.3.2015	Meno: Ing. Tibor Bugár
Nove hranice boli v prírode označené drev.kolíkami	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overil Meno: Ing. MARTIN HOLINA	Dňa: 21.4.2015
Zaznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1729		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č 215/1997 Z.z. o geodézii a kartografii	Číslo: 302/2015
Smeričky bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú možné vo všeobecnej dokumentácii			Pečiatka a podpis



Výkaz vyme

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav								
Pko	Ulistu	Číslo	Parcely	Vymera	Druh	D	K	Parcely	m ²	Nové	Parcely	Číslo	Vymera	Druh	Nový stav	Vlastník
vložky vlastní	PK	KN	E	KN	G	Parcely	Číslo	Parcely	Číslo	Parcely	Číslo	Parcely	ha	KN		adresa (sídlo)
Stav právny																
1527		11	882	280	záhrada	2	1487/2	81				(11	199	záhrada)	doterajší	
4471				174	zastav. plocha	1	1487/6	13				882)	161	zastav. plocha)	doterajší	
						2			81			1487/2	81	záhrada		Hlaváč Marcel
														4		Lúčna č.99/1
																Slovenská Lúпча
																Hlaváč Radovan
																Hrochoť č.163
						1						1487/6	13	záhrada	detto	
														4		
Spolu :				454				94					454			
Stav podľa registra C KN																
												1487/2	81	záhrada		ako v právnom stave
														4		
												1487/6	13	záhrada		detto
														4		
Spolu :				94									94			

Legenda:

Kód spôsobu využívania4 - Pozemok prevazne v zastavanom území obce alebo v zahradkarskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a ine poľnohospodárske plodiny