

# Kúpna zmluva

---

## Zmluvné strany :

### Predávajúci:

**Obec Slovenská Ľupča**

so sídlom : Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13

IČO: 00 313 823

v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

Bankové spojenia : VÚB a.s., č. účtu : 2426-312/0200

### Kupujúca :

**Mgr. Eva Grečová, rodená Grečová**

rod.č. .

bytom Slovenská Ľupča,

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto Kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

## Článok 1

### Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci, Obec Slovenská Ľupča je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako :

- pozemok parcela registra „C“ č. KN 247/10 o výmere 114 m<sup>2</sup> – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča,
- objekt na bývanie č. súpisné 636 postavený na pozemku – parcele registra „C“ č. KN : 247/10, všetky k.ú. Slovenská Ľupča.

Predávajúci nadobudol nehnuteľnosti v časti stavby objektu na bývanie na základe Dohody o prenesení zriaďovateľskej funkcie Ministerstva zdravotníctva SR k zdravotníckemu zariadeniu, uzavretej podľa § 5 zák.č. 518/1990 Zb. o prechode zakladateľskej alebo zriaďovateľskej funkcie národných výborov na obce, ústredné orgány štátnej správy a orgány miestnej štátnej správy a o prevode majetku štátu do vlastníctva obce, podľa § 2 ods. 3 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, uzatvorenej dňa 12.9.1995.

## Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré predávajúci predáva kupujúcej, a to nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako :

- pozemok parcela registra „C“ č. KN 247/10 o výmere 114 m<sup>2</sup> – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča,
- objekt na bývanie č. súpisné 636 postavený na pozemku – parcele registra „C“ č. KN : 247/10, k.ú. Slovenská Ľupča.

Ide o stavbu určenú na trvalé bývanie, spolu s vonkajšími úpravami a zastavaným pozemkom, na ktorom je táto postavená.

Objekt na bývanie je situovaný na rovnom pozemku v radovej zástavbe, má jedno nadzemné podlažie a je zastrešený plytkou strechou, bez podpivničenia, so samostatnými prípojkami vody, kanalizácie, plynu, elektrickej energie. Dispozične je predmetný objekt riešený ako trojizbový byt, pozostávajúci z troch obytných miestností a príslušenstva v rozsahu : jedáľenský kút - chodba, šatník, kúpeľňa, WC, sklad, komora a kuchyňa, s celkovou výmerou obytnej plochy 63,48 m<sup>2</sup>.

Predmetná stavba je murovaná a tvorí ľavú časť rodinného dvojdomu, pričom má spoločnú stenu so susediacim objektom na bývanie č. súpisné 932, k.ú. Slovenská Ľupča na parcelách registra „C“ č. KN : 247/11, 248/8, 248/9, všetky k.ú. Slovenská Ľupča.

Nehnuteľnosť bola vybudovaná na základe Rozhodnutia o povolení stavby č. Výst. 4172/1969-Dš, ev.č. 51/69, vydaného ONV Banská Bystrica dňa 13.11.1969.

Užívacie povolenie bolo vydané ONV Banská Bystrica pod č. Výst.-3554/74, ev.č. 7/74.

Nehnuteľnosť je situovaná na adrese : Slovenská Ľupča, ul. 1. mája č. 6.

Kupujúca predmetné nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok 3 Kúpna cena a jej splatnosť

Na základe dohody účastníkov zmluvy bola kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. 2 tejto zmluvy v celosti stanovená v celkovej výške **30.000,- Euro (slovom tridsaťtisíc euro)**, za celý predmet tejto zmluvy.

Takto dohodnutá kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, a to Uznesením č. 50/2013 dňa 17.9.2013.

Kupujúca je povinná uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy na bankový účet označený predávajúcim v záhlaví tejto zmluvy. Zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny je kupujúca povinná preukázať predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, a to originálom dokladu o úhrade.

Na základe dohody zmluvných strán je predávajúci v zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, v platnom znení, oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúca neuhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške alebo v termíne alebo spôsobom dohodnutými v tomto článku zmluvy. V takomto prípade sa zmluva ruší od počiatku a účastníci zmluvy sú povinní vydať si vzájomné plnenia, a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia odstupujúceho úkonu kupujúcej.

## Článok 4

### Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych ťarchách, bremenách ani iných právach tretích osôb, ktoré by v čase podpísania tejto zmluvy viazli na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Kupujúca týmto vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je jej dobre známy, nakoľko tieto užíva ako nájomkyňa od roku 1986, je oboznámená s povinnosťami vyplývajúcimi z technického riešenia nadobúdanej domovej nehnuteľnosti, ktorá je súčasťou rodinného dvojdomu (spoločná stena, spoločné prestrešenie, napojenia na inžinierske siete a spôsob merania jednotlivých energií a vody).

Zároveň kupujúca vyhlasuje, že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy.

Predávajúci oboznámil kupujúcu s tou skutočnosťou, že predaj predmetu tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, Uznesením č. 50/2013, dňa 17.9.2013.

Prevod majetku predávajúceho, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sa riadi ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, tzn. ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu ktorého neboli pri prevode majetku obce použité ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Použitie ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, je dané tou skutočnosťou, že predmetom predaja je prízemný objekt určený na trvalé bývanie, situovaný v zástavbe objektov bývalého Zdravotného strediska v Slovenskej Ľupči, ktorý bol kupujúcej pridelený ako byt zamestnanecký pôvodným vlastníkom nehnuteľností a ktorý kupujúca užíva od r. 1986 na trvalé bývanie. K adrese viažúcej sa k predmetnej domovej nehnuteľnosti má kupujúca vedený trvalý pobyt od roku 1986.

Pozemok – parcela CKN 247/10, k.ú. Slovenská Ľupča, je parcelou, na ktorej domová nehnuteľnosť č. súpisné 932, k.ú. Slovenská Ľupča, stojí.

Nehnuteľnosť je situovaná v Obci Slovenská Ľupča na ulici 1. mája č. 4.

Majetok, ktorý je predmetom prevodu získala Obec Slovenská Ľupča na základe delimitácie od pôvodného vlastníka, a to Slovenskej republiky, v správe : Poliklinika Banská Bystrica, v súlade so zákonom o prenesení zriaďovateľskej funkcie MZ SR k zdravotníckemu zariadeniu.



V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, bol zámer previesť majetok vyššie uvedeným spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča a na internetovej stránke obce, v čase od 12.8.2013 do 4.9.2013, v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 39/2013, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust. 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúcu s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom predávajúci je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.

Zároveň predávajúci oboznámil kupujúcu, že táto zmluva bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke predávajúceho, najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude spolu s návrhom na vklad zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.

Vzhľadom k tomu, že na prevod majetku obce bolo použité ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nevyžaduje sa pre tento prevod splnenie zákonnej požiadavky uvedenej v ust. § 9a ods. 6 zák.č. 138/1991 Zb.

Kupujúca vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Obcou Slovenská Ľupča, v súlade so zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Predávajúci sa týmto zaväzuje nenakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, najmä tieto scudzovať, zaťažovať ťarchami, vecnými bremenami alebo inými vecnými právami až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

## Článok 5

### Konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva

Predávajúci týmto splnomocňuje na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcej, JUDr. Zuzanu Falisovú, advokátku zapísanú v Zozname advokátov pod č. 0205, IČO: 33 759 626, advokátska kancelária so sídlom Banská Bystrica, Nám. Š. Moyzesa 2.

Menovaná je splnomocnená na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj všetky úkony s tým súvisiace, najmä odstraňovanie prípadných väd podaného návrhu a tejto zmluvy, vrátane doručovania písomností, po podpísaní zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.

Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúca zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Kupujúca nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a po tomto vklade sa k predmetu tejto zmluvy zapíše ako nová výlučná vlastníčka : **Mgr. Eva Grečová, rodená Grečová, rod.** , bytom Slovenská Lupča, a to v 1/1.

## Článok 6

### Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a po 1 vyhotovení prevzali účastníci tejto zmluvy.

V Slovenskej Lupči dňa 17-02-2015

Predávajúci :

**Obec Slovenská Lupča**  
**v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce**



Kupujúca :

**Mgr. Eva Grečová, rod. Grečová**

Podľa osvedčovacej knihy číslo 43/2015  
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
Meno a priezvisko ING. MIROSLAV PATAK  
Rodné číslo.....  
Trvalý pobyt SLOVENSKÁ LUPČA  
Totožnosť preukázaná.....  
V Slovenskej Lupči dňa 17-02-2015  
hodina 17:00

*[Handwritten signature]*  
Miroslav Patak

