

Kúpna zmluva

Zmluvné strany :

Predávajúci:

Obec Slovenská Lupča

so sídlom : Slovenská Lupča, Nám. SNP 13

IČO: 00 313 823

v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

Bankové spojenia : DEXIA banka a.s., č. účtu: 1201625001/5600

VÚB a.s., č. účtu : 2426-312/0200

Kupujúci:

Dušan Bučko, rod. Bučko

trvale bytom Banská Bystrica, I. ...

a manželka Magdaléna Bučková, rodená Berkyová

trvale bytom Banská Bystrica,

Zmluvné strany uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

Článok 1

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci, Obec Slovenská Lupča, je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica. Správa katastra Banská Bystrica, zapísaných na :

A/ LV č. 4471, k.ú. Slovenská Lupča, Obec Slovenská Lupča, ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 4197 o výmere 3592 m² – trav. trávne porasty,

B/ LV č. 2834, k.ú. Slovenská Lupča, Obec Slovenská Lupča, ako pozemok – parcela registra „C“ č. KN 2326/4 o výmere 11563 m² – ost. plochy, k.ú. Slovenská Lupča.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, ktorú predávajúci predáva kupujúcim, a to pozemok – parcela registra „C“ č. **KNC 2320/9 o výmere 100 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Lupča**, novovytvorený Geometrickým plánom č. 44583486-092/2011 zo dňa 7.11.2011, vyhotoveným Ing. Ondrejom Valentínom, VALENTÍNÝ s.r.o. so sídlom Banská Bystrica, Opálová 16, ktorý bol úradne overený Správou katastra Banská Bystrica pod č. 1137/2011 dňa 14.11.2011.

Predmetná parcela vznikli odčlenením z pôvodnej parcely zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Lupča, ako parcely registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. KNÚ : 4197 o pôvodnej výmere 3592 m² – ttp, k.ú. Slovenská Lupča, ako aj z parcely zapísanej na LV č. 2834, k.ú. Slovenská Lupča, ako parcela registra „C“ č. KN 2326/4 o pôvodnej výmere 11563 m² – ost. plochy, k.ú. Slovenská Lupča a následným zlúčením častí do parcely, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Ide o pozemok situovaný v extraviláne Obce Slovenská Lupča, v lokalite „rómskej osady“ za riekou Hron, ktorá oddeľuje rómsku osadu od cestného ťahu I. triedy cesty 66.

Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť nadobúdajú do svojho vlastníctva, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok 3

Kúpna cena a jej splatnosť

Na základe dohody účastníkov zmluvy, v spojení s výsledkom zverejneného zámeru predat' nehnuteľný majetok priamym predajom za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, bola kúpa cena za nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. 2 tejto zmluvy v celosti stanovená v celkovej výške 365.- Euro (slovom tristošesťdesiatpäť euro), za celý predmet tejto zmluvy.

Kupujúci sú povinní uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy na niektorý z bankových účtov označených predávajúcim v záhlaví tejto zmluvy. Zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sú kupujúci povinní preukázať predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, dokladom o úhrade.

Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že dňa 29.11.2011 bol zverejnený zámer predat' predmet tejto zmluvy v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, tzn. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Všeobecná hodnota majetku pre účely zverejnenia zámeru predat' predmet tejto zmluvy podľa vyššie označeného ustanovenia zákona bola stanovená znaleckým posudkom Znaleckým posudkom znalkyne z odboru Stavebníctvo, odvetvie : Odhad hodnoty nehnuteľností. Ing. Alenou Pacerovou, č. 41/2011 zo dňa 26.11.2011, ktorá stanovila všeobecnú hodnotu nehnuteľností vo výške 365.- Euro (slovom tristošesťdesiatpäť euro) za celý predmet prevodu.

Kupujúci sa zaväzujú, v súlade s podmienkami zverejneného zámeru predat' nehnuteľný majetok zákonom stanoveným spôsobom, nahradiť predávajúcemu nad rámec kúpnej ceny náklady spojené s vypracovaním vyššie uvedeného znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľností, a to vo výške 60,85 €, ako aj náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, ktorým došlo k vytvoreniu novovytvorených parciel, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a to vo výške 250,- €.

Náhrada nákladov na základe tejto zmluvy je splatná spolu s dohodnutou kúpnu cenou, tzn. na ktorýkoľvek označený bankový účet predávajúceho, pričom zaplataenie náhrady nákladov za vypracovanie znaleckého posudku ako aj vypracovanie geometrického plánu sú kupujúci povinní preukázať predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy, čo je podmienkou na uzatvorenie kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

Na základe dohody zmluvných strán je predávajúci v zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka v platnom znení oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu alebo náhradu nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku alebo náhradu nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu, vo výške alebo v termíne alebo spôsobom dohodnutými v tomto článku zmluvy.

V takomto prípade sa zmluva ruší od počiatku a účastníci zmluvy sú povinní vydať si vzájomné plnenia, a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia odstúpajúceho úkonu kupujúcim.

Článok 4

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych t'archách, bremenách ani iných právach tretích osôb, ktoré by v čase podpísania tejto zmluvy viazli na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúcich s tou skutočnosťou, že predaj predmetu tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, Uznesením č. 8/2012 dňa 24.1.2012.

Predávajúci vyhlasuje, že pri prevode majetku - predmetu tejto zmluvy boli dodržané všetky ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení.

Predávajúci oboznámil kupujúcich s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom predávajúci je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.

Zároveň predávajúci oboznámil kupujúcich, že táto zmluva bude zákonom ustanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke predávajúceho najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude spolu s návrhom na vklad zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.

Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že kupujúci nie sú osobami spĺňajúcimi podmienky ust. § 9a ods. 6 zák.č. 138/1991 Zb., tzn. nie sú osobami, na ktoré obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Obcou Slovenská Ľupča, v súlade so zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva

Predávajúci týmto splnomocňuje na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. JUDr. Zuzanu Falisovú, advokátku, zapísanú v Zozname advokátov pod č. 0205, IČO: 33 759 626, advokátska kancelária so sídlom Banská Bystrica, Nám. Š. Moyzeša 2.

Menovaná je splnomocnená na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj všetky úkony s tým súvisiace, najmä odstraňovanie prípadných väd podaného návrhu a tejto zmluvy, vrátane doručovania písomností, po podpísaní zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.

Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzujú uhradiť správny poplatok spojený s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, a po tomto vklade sa k predmetu tejto zmluvy - novovytvorenej **parcele registra „C“ č. KN : 2320/9 o výmere 100 m² – zast. plochy a nádvoría, k.ú. Slovenská Ľupča**, zapíšu ako noví vlastníci : **Dušan Bučko, rod. Bučko, trvale bytom Banská Bystrica, --- -- a manželka Magdaléna Bučková, rodená Berkyová, nar. --- , trvale bytom Banská Bystrica,** a to v 1/1. v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 44583486-092/2011 zo dňa 7.11.2011, vyhotovený Ing. Ondrejom Valentínom, VALENTÍNÝ s.r.o. so sídlom Banská Bystrica, Opálová 16, ktorý bol úradne overený Správou katastra Banská Bystrica pod č. 1137/2011 dňa 14.11.2011.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a po 1 vyhotovení prevzali účastníci tejto zmluvy.

V Slovenskej Lupči dňa 18. 12. 2013

Predávajúci :

Obec Slovenská Lupča
v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce



Kupujúci :

Dušan Bučko, rod. Bučko
a manželka
Magdaléna Bučková, rod. Berkyová

Bučko
Bučková

Podľa osvedčenej knihy číslo..... 784/2013
podpis na listine urobila starosta obce
Meno a priezvisko ING. MIROSLAV MACÁK
Rodné číslo..... 53.01.12/083
Trvalý pobyt..... SLOVENSKÁ LUPČA, YA NOVÁRŮVA 35/B
Totožnosť preukázaná..... OP číslo..... SE/6.84664
V Slovenskej Lupči dňa..... 18. 12. 2013
hodina..... 13.00
podpis osvedčujúceho..... [Signature]



