

Kúpna zmluva

Zmluvné strany :

Predávajúci:

Obec Slovenská Ľupča

so sídlom : Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13

IČO: 00 313 823

v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

Bankové spojenia : DEXIA banka a.s., č. účtu: 1201625001/5600

VÚB a.s., č. účtu : 2426-312/0200

Kupujúci:

1/ **Júlia BÚRIK, rod. Štievková**

bytom 976 13 Slovenská Ľupča,

štátna občianka SR, rodinný stav : vydatá

Silvia ŠTIEVKOVÁ, rod. Štievková

bytom 976 13 Slovenská Ľupča,

štátna občianka SR, rodinný stav : slobodná

Ol'ga ŠTIEVKOVÁ, rod. Štievková

bytom 974 01 Banská Bystrica,

štátna občianka SR, rodinný stav : slobodná

2/ **Milan ZACHAR, rod. Zachar**

bytom 974 11 Banská Bystrica -

a manželka Katarína ZACHAROVÁ, rod. Koladová

bytom 974 11 Banská Bystrica -

obidvaja štátni občania SR

3/ **Vladimír BABULA, rod. Babula**

bytom 974 11 Banská Bystrica -

štátny občan SR, rodinný stav : slobodný

4/ **Erika JALOVÍČIAROVÁ, rod.Štugnerová**

bytom 974 11 Banská Bystrica

štátna občianka SR, rodinný stav : vydatá

5/ Jozef VONDERČÍK, rod. Vonderčík,

bytom 974 11 Banská Bystrica -
a manželka Jana VONDERČÍKOVÁ, rod. Molentová

bytom 974 11 Banská Bystrica -
obidvaja štátni občania SR

kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/ a 5/ sú členmi ZO SZZ č. 17 – 24 „Jablonka I.“
Slovenská Ľupča

Zmluvné strany uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadania vlastníctva k pozemkom, ako aj v spojení s ust. zák.č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim, v znení neskorších doplnení; túto Kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

I.

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci, Obec Slovenská Ľupča, je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako pozemky - parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

- parc. č. KNE 1631 o celkovej výmere 180912 m² - trv. trávne porasty;
- parc. č. KNE 1874 o celkovej výmere 1672 m² - trv. trávne porasty.

Predmetné pozemky sú situované v extraviláne Obce Slovenská Ľupča, pričom sú súčasťou Záhradkovej osady ZO SZZ č. 17 – 24 „Jablonka I.“ Slovenská Ľupča.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré predávajúci predáva kupujúcim, a to pozemky – parcely registra „C“ :

- č. KNC 2592/2 o výmere 11 m² - trv. trávne porasty, k.ú. Slovenská Ľupča,
- č. KNC 2593/2 o výmere 65 m² - trv. trávne porasty, k.ú. Slovenská Ľupča,
- č. KNC 2595/1 o výmere 296 m² - trv. trávne porasty, k.ú. Slovenská Ľupča,
- č. KNC 2595/4 o výmere 3 m² - trv. trávne porasty, k.ú. Slovenská Ľupča,
- č. KNC 2596/2 o výmere 2 m² - zast. plochy a nádvorí, k.ú. Slovenská Ľupča,
- č. KNC 2588/3 o výmere 10 m² - trv. trávne porasty, k.ú. Slovenská Ľupča,
- č. KNC 2589/3 o výmere 24 m² - trv. trávne porasty, k.ú. Slovenská Ľupča,
- č. KNC 2592/4 o výmere 58 m² - trv. trávne porasty, k.ú. Slovenská Ľupča,
- č. KNC 2593/4 o výmere 193 m² - trv. trávne porasty, k.ú. Slovenská Ľupča,
- č. KNC 2595/6 o výmere 202 m² - trv. trávne porasty, k.ú. Slovenská Ľupča,

novovytvorené Geometrickým plánom č. 140/2010 zo dňa 29.09.2010, vyhotoveným Ing. Marekom Čillíkom - GEOPLÁN, Tr. SNP 75, Banská Bystrica, ktorý bol úradne overený Správou katastra Banská Bystrica pod č. 449/2011 dňa 23.05.2011.

Predmetné parcely vznikli odčlenením z pôvodných parciel zapísaných na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, ako pozemky - parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod č. KNE : parc. č. KNE 1631 o celkovej výmere 180912 m² - trv. trávne porasty; parc. č. KNE 1874 o celkovej výmere 1672 m² - trv. trávne porasty.

Kupujúci predmetné nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho vlastníctva, a to nasledovne :

- **kupujúci 1/ Júlia BÚRIK; Silvia ŠTIEVKOVÁ; Olga ŠTIEVKOVÁ;** nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva, a to každá vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku, pozemky novovytvorené Geometrickým plánom č.140/2010 zo dňa 29.09.2010 :
 - parc.č. KNC 2595/1 o výmere 296 m² – trv. trávne porasty;
 - parc.č. KNC 2595/4 o výmere 3 m² – trv. trávne porasty;
 - parc.č. KNC 2596/2 o výmere 2 m² – zast. plochy a nádvoría;
 - parc.č. KNC 2595/6 o výmere 202 m² – trv. trávne porasty, všetky k.ú. Slovenská Ľupča.
- **kupujúci 2/ Milan ZACHAR a manželkou Katarínou ZACHAROVOU,** nadobúdajú do svojho vlastníctva v 1/1, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pozemky novovytvorené Geometrickým plánom č.140/2010 zo dňa 29.09.2010 :
 - parc.č. KNC 2593/2 o výmere 65 m² - trv. trávne porasty;
 - parc.č. KNC 2593/4 o výmere 193 m² - trv. trávne porasty, obidva k.ú. Slovenská Ľupča.
- **kupujúci 3/ Vladimír BABULA,** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v 1/1, pozemky novovytvorené Geometrickým plánom č.140/2010 zo dňa 29.09.2010 :
 - parc.č. KNC 2592/2 o výmere 11 m² – trv. trávne porasty,
 - parc.č. KNC 2592/4 o výmere 58 m² – trv. trávne porasty, obidva k.ú. Slovenská Ľupča.
- **kupujúca 4/ Erika JALOVIČIAROVÁ** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v 1/1, pozemok novovytvorený Geometrickým plánom č.140/2010 zo dňa 29.09.2010 :
 - parc.č. KNC 2589/3 o výmere 24 m² - trv. trávne porasty, k.ú. Slovenská Ľupča.
- **kupujúci 5/ Jozef VONDERČÍK s manželkou Janou VONDERČÍKOVOU** nadobúdajú do svojho vlastníctva v 1/1, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pozemok novovytvorený Geometrickým plánom č.140/2010 zo dňa 29.09.2010 :
 - parc. č. KNC 2588/3 o výmere 10 m² – trv. trávne porasty, k.ú. Slovenská Ľupča.

III.

Kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny

Na základe dohody účastníkov zmluvy, bola kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. 2 tejto zmluvy stanovená vo výške 4,- Euro za 1 m², čo pri celkovej výmere predávaných nehnuteľností 864 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 3.456,- Euro (slovom tritisíc štyristopäťdesiatšesť euro), za celý predmet tejto zmluvy.

Takto dohodnutá kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, a to Uzneseniami č. : 3/2012, 4/2012, 5/2012, 6/2012, 7/2012 dňa 24.1.2012.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy, a to buď na bankový účet označený predávajúcim alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to nasledovne :

- kupujúci 1/ Júlia BÚRIK, Silvia ŠTIEVKOVÁ a Oľga ŠTIEVKOVÁ sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 2.012,- Euro, a to každá z kupujúcich nasledovne :
 - kupujúca Júlia Búrik časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 670,67 Euro,
 - kupujúca Silvia Štievková časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 670,66 Euro,
 - kupujúca Oľga Štievková časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 670,66 Euro,
- kupujúci 2/ Milan ZACHAR s manželkou Katarínou ZACHAROVOU sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 1.032,- Euro;
- kupujúci 3/ Vladimír BABULA sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 276,- Euro;
- kupujúci 4/ Erika JALOVIČIAROVÁ sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 96,- Euro;
- kupujúci 5/ Jozef VONDERČÍK s manželkou Janou VONDERČÍKOVOU sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 40,- Euro.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so všeobecnou hodnotou nehnuteľností stanovenou znaleckým posudkom znalca Ing. arch. Pavla Bugára č. ZP 59/2011 zo dňa 7.8.2011, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu predávaných pozemkov vo výške 1,20 Euro za 1 m², pričom akceptujú ako kúpnu cenu dohodnutú vo výške 4,- Euro za 1 m², o výške ktorej rozhodlo Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča dňa 24.1.2012.

Z opatrnosti a na základe dohody zmluvných strán je predávajúci v zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, v platnom znení, oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že ktorýkoľvek z kupujúcich neuhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške alebo v termíne alebo spôsobom dohodnutými v tomto článku zmluvy.

V takomto prípade sa zmluva ruší od počiatku a účastníci zmluvy sú povinní vydat' si vzájomné plnenia, a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia odstupujúceho úkonu kupujúcim.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych ťarchách, bremenách ani iných právach tretích osôb, ktoré by v čase podpísania tejto zmluvy viazli na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúcich s tou skutočnosťou, že predaj predmetu tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, Uzneseniami č. 3/2012, 4/2012, 5/2012, 6/2012, 7/2012 dňa 24.1.2012.

Prevod majetku predávajúceho, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sa riadi ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, tzn. ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom zdôvodnenie osobitného zreteľa je nasledovné :

Predmetom tejto zmluvy sú pozemky užívané kupujúcimi ako záhrady, pričom tieto sú situované Záhradkárskej osade SZZ č. 17-4 „JABLONKA“.

ZO SZZ č. 17-4 „JABLONKA“ požiadala o prevod predmetných nehnuteľností v roku 2000 a tento im v zmysle zákona č. 64/1997 Z.z. vtedajšie Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 2/2000 zo dňa 16.2.2000 schválilo.

Z dôvodu vecných a právnych väd kúpnej zmluvy uzatvorenej v roku 2001 nedošlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech záhradkárov, a to napriek tomu, že v uvedenom kalendárnom roku kupujúci kúpnu cenu zaplatili.

Medzičasom došlo k zmene právnych predpisov a vyporiadanie vlastníckych vzťahov záhradkárov s použitím zákona č. 64/1997 Z.z. nie je v súlade so Zákonom o majetku obcí, v platnom znení. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti nepretržite užívajú, pričom pozemky tvoria súčasť plochy, ktorá je už celé roky oplotená a užívaná žiadateľmi, v rámci záhradkárskej osady. Vzhľadom na uvedené sa pri prevode vlastníctva majetku obce nepoužijú ust. § 9a ods. 1 až 7 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení.

V súlade s ust. § 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, predávajúci splnil zákonom stanovenú povinnosť zverejniť prevod majetku obce podľa cit. ust. a to po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Zámer predat' nehnuteľný majetok obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce v období od 5.1.2012 do 24.1.2012.

Predávajúci oboznámil kupujúcich s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom predávajúci je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.

Zároveň predávajúci oboznámil kupujúcich, že táto zmluva bude, zákonom ustanoveným spôsobom, zverejnená na webovej stránke predávajúceho najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude spolu s návrhom na vklad zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra podľa ust. § 5a ods. 7 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení.

Vzhľadom k tomu, že na prevod majetku obce bolo použité ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nevyžaduje sa pre tento prevod splnenie zákonnej požiadavky uvedenej v ust. § 9a ods. 6 zák.č. 138/1991 Zb.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Obcou Slovenská Ľupča, v súlade so zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Predávajúci sa týmto zaväzuje nenakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, najmä tieto scudzovať, zaťažovať ťarchami, vecnými bremenami alebo inými vecnými právami až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V.

Konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva

Predávajúci týmto splnomocňuje na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, JUDr. Zuzanu Falisovú, advokátku, zapísanú v Zozname advokátov pod č. 0205, IČO: 33 759 626, advokátska kancelária so sídlom Banská Bystrica, Nám. Š. Moyzesa 2.

Menovaná je splnomocnená na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj všetky úkony s tým súvisiace, najmä odstraňovanie prípadných väd podaného návrhu a tejto zmluvy, vrátane doručovania písomností, po podpísaní zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, a po tomto vklade sa zapíšu ako noví vlastníci :

- **Júlia BÚRIK, rod. Štievková** bytom 976 13
Slovenská Ľupča,
- Silvia ŠTIEVKOVÁ, rod. Štievková,** bytom 976 13
Slovenská Ľupča,
- Ol'ga ŠTIEVKOVÁ, rod. Štievková,** bytom 974 01
Banská Bystrica,

nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva, a to každá vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku, pozemky novovytvorené Geometrickým plánom č.140/2010 zo dňa 29.09.2010 :

- parc.č. KNC 2595/1 o výmere 296 m² – trv. trávne porasty;
- parc.č. KNC 2595/4 o výmere 3 m² – trv. trávne porasty;
- parc.č. KNC 2596/2 o výmere 2 m² – zast. plochy a nádvorí;
- parc.č. KNC 2595/6 o výmere 202 m² – trv. trávne porasty, všetky k.ú. Slovenská Ľupča.

- **Milan ZACHAR, rod. Zachar,** , **bytom 974 11 Banská Bystrica -**
rod. Koladová, , **a manželka Katarína ZACHAROVÁ,**
Sásová, **bytom 974 11 Banská Bystrica -**
nadobúdajú do svojho vlastníctva v 1/1, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pozemky novovytvorené Geometrickým plánom č.140/2010 zo dňa 29.09.2010 :
➤ parc.č. KNC 2593/2 o výmere 65 m² - trv. trávne porasty;
➤ parc.č. KNC 2593/4 o výmere 193 m² - trv. trávne porasty, obidva k.ú. Slovenská Ľupča.
- **Vladimír BABULA, rod. Babula,** , **bytom 974 11 Banská Bystrica -**
nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v 1/1, pozemky novovytvorené Geometrickým plánom č.140/2010 zo dňa 29.09.2010 :
➤ parc.č. KNC 2592/2 o výmere 11 m² – trv. trávne porasty,
➤ parc.č. KNC 2592/4 o výmere 58 m² – trv. trávne porasty, obidva k.ú. Slovenská Ľupča.
- **Erika JALOVÍČIAROVÁ, rod.Štugnerová,** , **bytom 974 11 Banská Bystrica -**
nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v 1/1, pozemok novovytvorený Geometrickým plánom č.140/2010 zo dňa 29.09.2010 :
➤ parc.č. KNC 2589/3 o výmere 24 m² - trv. trávne porasty, k.ú. Slovenská Ľupča.
- **Jozef VONDERČÍK, rod. Vonderčík,** , **bytom 974 11 Banská Bystrica -**
rod.Molentová, , **a manželka Jana VONDERČÍKOVÁ,**
Sásová, , **bytom 974 11 Banská Bystrica -**
nadobúdajú do svojho vlastníctva v 1/1, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pozemok novovytvorený Geometrickým plánom č.140/2010 zo dňa 29.09.2010 :
➤ parc. č. KNC 2588/3 o výmere 10 m² – trv. trávne porasty, k.ú. Slovenská Ľupča.

Správny poplatok spojený s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, sa zaväzujú uhradiť v plnej výške kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 140/2010 zo dňa 29.09.2010, vyhotoveným Ing. Marekom Čillíkom - GEOPLÁN, Tr. SNP 75, Banská Bystrica, ktorý bol úradne overený Správou katastra Banská Bystrica pod č. 449/2011 dňa 23.05.2011.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola vyhotovená v 12 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia spolu s pripojenými geometrickými plánmi slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a po 1 vyhotovení prevezmú účastníci zmluvy.

V Slovenskej Lupči dňa 23. 04. 2012

Predávajúci :
Obec Slovenská Lupča
v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce



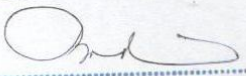
[Handwritten signature]

Kupujúci :

- 1/ Júlia Búrik
Silvia Štievková
Oľga Štievková
- 2/ Milan Zachar
a manželka
Katarína Zacharová
- 3/ Vladimír Babula
- 4/ Erika Jalovičiarová
- 5/ Jozef Vonderčík
a manželka
Jana Vonderčíková

Júlia Búrik
Silvia Štievková
Oľga Štievková
[Signature]
[Signature]
V. Babula
[Signature]
[Signature]

Podľa osvedčovacej knihy číslo 335/2012
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný -
Meno a priezvisko ING. MIROSLAV MATAL
Rodné číslo 530112/098
Trvalý pobyt SLOVENSKÁ LUPČA ZA NAŠTRICH 957
Totožnosť preukázaná OP číslo 34284667
V Slovenskej republike dňa 23.04.2012
hodina 10.00


.....
podpis osvedčujúceho

