

Z m l u v a

o uzavretí budúcej zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Slovenská Ľupča – „Vodovod – lokalita Podkonická cesta“ v k.ú. Slovenská Ľupča

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK), podľa § 50a Občianskeho zákonníka

registračné číslo zmluvy: 233/2015/01

čl. I. Zmluvné strany

Budúci prevádzkovateľ:

| | |
|---|---|
| Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. | |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a.s. a generálny riaditeľ podľa Splnomocnenia č. 2/2015 zo dňa 27.02.2015 |
| Sídlo: | Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica |
| IČO: | 36 644 030 |
| | DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236 |
| Bankové spojenie: | Tatra banka, a.s. Banská Bystrica, č. účtu: 2624107235/1100, IBAN: SK77 1100 0000 0026 2410 7235 VÚB a.s. Banská Bystrica, č. účtu: 2089540458/0200, IBAN: SK66 0200 0000 0020 8954 0458 |
| Registrácia: | Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka č 840/S |

Vlastník:

| | |
|-----------------------------|--|
| Obec Slovenská Ľupča | |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Miroslav Macák starosta obce |
| Sídlo: | Nám. SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča |
| IČO: | 00 313 823 |
| | DIČ: 2021121421 IČ DPH: nepláta |
| Bankové spojenie: | banka, a.s. , č. účtu: , IBAN: SK34 0900 0000 0050 5000 6892 |
| Registrácia: | Zo zákona |

čl.II.

Predmet a účel tejto zmluvy

1. V záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania budúcej vodnej stavby s názvom stavby „**Vodovod – lokalita Podkonická cesta**“ v k. ú. Slovenská Ľupča odbornou spôsobilou osobou, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom je ich záväzok po vybudovaní stavby **v budúcnosti uzavrieť „Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku“ a to na základe predchádzajúcej písomnej výzvy vlastníka stavby, doručenej budúcemu prevádzkovateľovi v termíne najneskôr pred začatím kolaudačného konania**, pričom Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude s budúcim prevádzkovateľom uzavretá najneskôr do ukončenia kolaudačného konania, s jej účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke obce. K písomnej výzve na uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku je vlastník povinný pripojiť právnu i technickú dokumentáciu stavby uvedenú v čl. VI. bod 5. tejto zmluvy. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vypracovať návrh predmetnej zmluvy a predložiť ho na potvrdenie vlastníkovi do 30 pracovných dní od doručenia výzvy a dokumentácie dohodnutej v tejto zmluve. Výzvu spolu s dokumentáciou doručí vlastník na adresu sídla budúceho prevádzkovateľa. **Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude obsahovať nasledovné ustanovenia uvedené v čl. III. až VII. tejto zmluvy.**

čl. III.

Predmet a účel budúcej zmluvy

1. V zmysle rozhodnutia o povolení na užívanie vodnej stavby, vydaného príslušným..... úradom v zo dňa, vlastník vybudoval vodnú stavbu – „**Vodovod – lokalita Podkonická cesta**“ v katastrálnom území Slovenská Ľupča. V záujme zabezpečenia odbornej prevádzky vybudovanej vodnej stavby ako i v súlade s ustanoveniami ZVK zmluvné strany týmto uzatvárajú zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu:

Základné údaje (podľa PD pre stavebné povolenie):

Vodovod

Projektová dokumentácia rieši predĺženie vodovodnej siete v obci Slovenská Ľupča v lokalite Podkonická cesta. Predĺženie trasy vodovodu sa riešilo pre zabezpečenie dodávky pitnej vody pre navrhované rodinné domy IBV v lokalite Podkonická cesta.

Vodovodné potrubie bude napojené na jestvujúce vodovodné potrubie pri tržnici. Za napojením je osadený zasúvadlový uzáver so zemnou súpravou a poklopom. Trasa vodovodu je navrhnutá okrajom cesty III/066040. Vodovod v lokalite Podkonická cesta je **vybudovaný z HDPE rúr dxs 110 x 10,00 mm v celkovej dĺžke 304,19 m**. Vodovod je ukončený hydrantom, ktorý bude plniť funkciu požiaru aj funkciu odvodušnenia potrubia. Priamo na potrubie sa upevnil vyhľadávací vodič CYKY 4 mm², ktorý sa vyviedol na poklopy zasúvadlového uzáveru a hydrantu.

2. Vodná stavba je uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej AQUAMAAT spol s.r.o., Lúčna 48, Nemce, Ing. Marian Hronec, autorizovaný stavebný inžinier.
3. Porealizačné geodetické zameranie vodnej stavby bolo vyhotovené dň 30.06.2015 VALENTÍNY, s.r. o., Godetické práce, Opáľová 16, Banská Bystrica.
4. Prevádzkový poriadok vodnej stavby je vypracovaný v súlade s vyhl. č. 55/2004 Z. z.
5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zabezpečiť prevádzkovanie verejného vodovodu počas trvalej prevádzky s odbornou starostlivosťou v zmysle ZVK, zákona o vodách, vyhl. 317/2008 Z.z. v súlade s prevádzkovým poriadkom a rozhodnutiami vodoprávného orgánu.
6. Vlastník stavby odovzdá prevádzkovateľovi pri podpísaní zmluvy zoznam vlastníkov nehnuteľností, ktorí sú alebo majú byť napojení na verejný vodovod. Zoznam bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávkach vody z verejného vodovodu uzatvára prevádzkovateľ v zmysle ZVK. v znení neskorších predpisov.
8. Napojenie na verejný vodovod je možné realizovať len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa a za jeho dozoru, po uzatvorení písomnej zmluvy medzi žiadateľom o pripojenie na verejný vodovod

- a prevádzkovateľom. Skutočné napojenie pripájaných nehnuteľností na verejný vodovod obstará na základe objednávky a na náklady vlastníka nehnuteľnosti prevádzkovateľ alebo iná odborne spôsobilá osoba.
9. Prípadné dodatočné napojenie pripájanej nehnuteľnosti na verejný vodovod obstará priamo prevádzkovateľ, na základe objednávky vlastníka pripájanej nehnuteľnosti.
 10. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka v jeho povinnostiach v súlade s ustanovením § 15 ods. 4 zákona č. 442/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 11. Vlastník vyhlasuje, že na vybudovanú vodnú stavbu je zhotoviteľom diela poskytovaná **záruka do 31.12.2017**(dielo odovzdané zápisom dňa.....). Práva zo zodpovednosti za vady diela neprechádzajú uzatvorením tejto zmluvy na prevádzkovateľa. Vlastník diela zodpovedá prevádzkovateľovi za riadne a včasné odstránenie väd, ktoré sa na diele prejavia v záručnej dobe. Všetky zistené vady je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi diela, ktorý následne zabezpečí ich odstránenie u zhotoviteľa diela. Prevádzkovateľ nie je oprávnený sám odstraňovať vady, ktoré sa na diele prejavia v záručnej dobe. Ak sa vlastník diela dohodne so zhotoviteľom diela a prevádzkovateľom, že reklamovanú vadu odstráni prevádzkovateľ, zabezpečí prevádzkovateľ odstránenie vady za náhradu len vtedy, ak si zhotoviteľ diela odstránenie vady u neho objedná.
 12. Po uplynutí záručnej doby bežnú údržbu a drobné opravy predmetu tejto zmluvy do 1000,00 Eur zabezpečuje prevádzkovateľ, náklady nad 1 000,00 Eur bude hradit' vlastník stavby.
 13. Potrebu vykonania opráv (porúch, havárií) verejného vodovodu počas záručnej doby prevádzkovateľ bezodkladne oznámi vlastníčkovi vodnej stavby, ktorý opravu zabezpečí v zmysle ustanovenia bodu 11. tohto článku zmluvy. Za oznámenie sa považuje oznámenie vykonané v písomnej podobe, elektronickej forme, faxom lebo telefonicky vlastníčkovi prevádzkovej vodnej stavby.
 14. Vlastník vodnej stavby sa zaväzuje, že opravu vodovodu zabezpečí bezodkladne, najneskôr však do 48 hodín od momentu nahlásenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.
 15. V prípade, ak vlastník vodnej stavby opravu vodovodu bezodkladne nezabezpečí, alebo ak priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený opravu vykonať sám. Náklady na opravu budú zo strany prevádzkovateľa následne vyfakturované vlastníčkovi vodnej stavby. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníčkovi vodnej stavby.
 16. Vlastník je povinný predmet tejto zmluvy poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobeným živelnými pohromami. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi stavby.
 17. Opravu živичného povrchu miestnych komunikácií a chodníkov po opravách vodovodu e bude zabezpečovať vlastník .
 18. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy do podnájmu ďalšiemu prevádzkovateľovi.
 19. Prevádzkovateľ je povinný predmet zmluvy riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jestvujúceho stavu predmetu zmluvy s príslušnými normami a predpismi.
 20. Vlastník vodnej stavby je oprávnený prostredníctvom jeho poverených pracovníkov kontrolovať stav svojho majetku prenechaného k prevádzkovaniu podľa tejto zmluvy, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
 21. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na majetku vlastníctva vodnej stavby a na majetku tretích osôb.
 22. Ak prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu majetku a z tohto titulu vznikne na majetku vlastníka alebo majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu.
 23. Vlastník vodnej stavby vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že vodná stavba prenechaná na prevádzkovanie podľa tejto zmluvy je vybudovaná v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodohospodárskych diel a zariadení, na majetku nie sú také závady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu predmetu zmluvy.
 24. V zmysle ustanovenia § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastník uzatvorením tejto zmluvy **prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.**

čl. IV.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v náväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2020.

2. Zmluvu je možné zrušiť na základe dohody zmluvných strán kedykoľvek za podmienky, že bude náležite naplnené ustanovenie § 7 zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o odbornom zástupcovi.
3. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 6 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

čl. V.

Výška odmeny za prevádzkovanie vodnej stavby a dohoda o úhrade nákladov na prevádzkovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré na základe dohody podľa tejto zmluvy je oprávnený odberateľom účtovať prevádzkovateľ.
2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien stanovených pre prevádzkovateľa rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s určením 3 vyhotovenia pre prevádzkovateľa a dve vyhotovenia pre vlastníka stavby..

Pri uzatvorení zmluvy bola prevádzkovateľovi odovzdaná nasledovná dokumentácia:

- právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby
- právoplatné stavebné a kolaudačné rozhodnutie
- projektová dokumentácia podľa skutočného vyhotovenia vodnej stavby, opatrená pečiatkou zhotoviteľa vodnej stavby,
- prevádzkový poriadok vodnej stavby - vodovodu vypracovaný v zmysle vyhlášky č. 55/2004 Z.z. – po 2 vyhotovenia
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby,
- rozhodnutie príslušného úradu o vyhlásení ochranných pásiem vodnej stavby,
- doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok: atesty, certifikáty, protokoly, vyhlásenia o zhode výrobcov, resp. predajcov,
- zápisy o vykonaných tlakových skúškach vodovodu, za účasti zástupcov prevádzkovateľa
- tlakové skúšky,
- zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby s uvedením záručnej doby, ktorú zhotoviteľ poskytuje, spôsob uplatnenia záruky,
- doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov, uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania,
- doklady o zriadení časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sa podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom verejný vodovod nachádza, právu vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:
 - strpieť na pozemku umiestnenie stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickým plánom,
 - umožniť oprávnenému z vecného bremena vstup na pozemok automobilmi, stavebnými mechanizmami a pešo za účelom prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv a odstraňovania porúch zariadenia umiestneného na pozemku,
 - nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty nad vodovodným potrubím v jeho ochrannom pásme.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia tejto zmluvy o budúcej zmluve

1. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením 3 rovnopisy pre budúceho prevádzkovateľa a 2 rovnopisy pre vlastníka, s tým, že Obec Slovenská Ľupča je povinná zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
4. Súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, z ktorého vyplýva súhlas s odovzdaním majetku Obce Slovenská Ľupča na prevádzkovanie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov na základe zmluvy o prevádzkovaní.

V Banskej Bystrici, dňa 19.7.2016

V Slovenskej Ľupči, dňa 20.06.2016

Za budúceho prevádzkovateľa :

Za vlastníka


STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva a.s.
a generálny riaditeľ


OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA
Ing. Miroslav Macák
starosta obce

