

Zmluva

o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany :

Povinný z vecného bremena : **Obec Slovenská Ľupča**
so sídlom : Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13
IČO: 00 313 823
v zast. Mgr. Roland Lamper starosta obce
ďalej len „povinný z vecného bremena“

Oprávnený z vecného bremena : **Michal Snopko, rodený Snopko**
nar. _____ rod.č. _____
trvale bytom _____
976 13 Slovenská Ľupča
štátny občan SR
ďalej len „oprávnený z vecného bremena“

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena uzatvárajú v zmysle ust. § 151n Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto Zmluvu o zriadení vecného bremena, a to v nasledovnom rozsahu a za nasledovných podmienok :

Článok 1

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 1022 o výmere 585 m² – zast. plochy a nádvoria, a to v 1/1.

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 168, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 1023/1 o výmere 340 m² – záhrada, a to v 1/1.

Článok 2

Touto zmluvou výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 1022 o výmere 585 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, ako povinný z vecného bremena, zriaďuje v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 168, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 1023/1 o výmere 340 m² – záhrada, ako oprávneného z vecného bremena, **vecné bremeno práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez parcelu** novovytvorenú Geometrickým plánom č. 31061591-80/2016 vypracovaným Ing. Marekom Čillíkom – GEOPLÁN Banská Bystrica, zo dňa 13.6.2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 637/2016 dňa 22.6.2016,

a to parcelu registra „C“ č. KN 1022/2 o výmere 53 m² – zast. plochy a nádvoría, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá bola novovytvorená odčlenením z pôvodnej parcely vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 1022 o výmere 585 m² – zast. plochy a nádvoría, k.ú. Slovenská Ľupča.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriaďovanému touto zmluvou je spojené s vlastníctvom nehnuteľností dotknutých touto zmluvou, zriaďuje sa ako vecné bremeno „in rem“.

Obsah vecného bremena :

Povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka parcely registra „C“ č. KN 1022/2 o výmere 53 m² – zast. plochy a nádvoría, k.ú. Slovenská Ľupča, novovytvorenej Geometrickým plánom č. 31061591-80/2016 vypracovaným Ing. Marekom Čillíkom – GEOPLÁN Banská Bystrica, zo dňa 13.6.2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 637/2016 dňa 22.6.2016, strpieť prechod a prejazd motorovým vozidlom cez zaťaženú parcelu v celom rozsahu, a to 24 hodín denne, bezodplatne.

Právo oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 168, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 1023/1 o výmere 340 m² – záhrada prechádzať a jazdiť motorovým vozidlom cez parcelu registra „C“ č. KN 1022/2 o výmere 53 m² – zast. plochy a nádvoría, k.ú. Slovenská Ľupča, a to 24 hodín denne, bezodplatne.

Rozsah vecného bremena :

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez parcelu registra „C“ č. KN 1022/2 o výmere 53 m² – zast. plochy a nádvoría, k.ú. Slovenská Ľupča, novovytvorenej Geometrickým plánom č. 31061591-80/2016 vypracovaným Ing. Marekom Čillíkom – GEOPLÁN Banská Bystrica, zo dňa 13.6.2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 637/2016 dňa 22.6.2016,

Práva a povinnosti osôb dotknutých vecným bremenom :

V zmysle ust. § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka je oprávnený z vecného bremena povinný znášať výšku nákladov na zachovanie, opravy a údržbu parcely, pre ktorú sa vecné bremeno zodpovedajúce právu vo vyššie uvedenom rozsahu zriaďuje, a to pomerne podľa miery užívania.

Oprávnený z vecného bremena je povinný strpieť v prípade potreby vykonanie údržby, úpravy, resp. opravy nehnuteľnosti dotknutej vecným bremenom zriaďovaným touto zmluvou.

Povinný z vecného bremena sú povinný strpieť vecné bremeno zriadené touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena a toto zriaďuje bezodplatne na dobu časovo neobmedzenú.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej právnych nástupcov - nadobúdateľov.

Oprávnený z vecného bremena, právo vecného bremena v rozsahu zriadenom touto zmluvou, výslovne prijíma.

Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych ťarchách, bremenách ani iných právach tretích osôb, ktoré by v čase podpísania tejto zmluvy viazli na nehnuteľnosti – parcele registra „C“ č. KN 1022/2 o výmere 53 m² – zast. plochy a nádvoría, k.ú. Slovenská Ľupča, novovytvorenej Geometrickým plánom č. 31061591-80/2016 vypracovaným Ing. Marekom Čillíkom – GEOPLÁN Banská Bystrica, zo dňa 13.6.2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 637/2016 dňa 22.6.2016, a z odčlenením z pôvodnej parcely vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 1022 o výmere 585 m² – zast. plochy a nádvoría, k.ú. Slovenská Ľupča.

Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je mu známy stav predmetnej nehnuteľnosti.

Článok 3

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Banská Bystrica, Katastrálny odbor, na LV č. 1052, v k.ú. Slovenská Ľupča, v časti C/ LV **zápis vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parcelu registra „C“ č. KN 1022/2 o výmere 53 m² – zast. plochy a nádvoría, k.ú. Slovenská Ľupča**, v celom rozsahu 24 hodín denne, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 168, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 1023/1 o výmere 340 m² – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča.

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena týmto splnomocňujú na podanie návrhu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena JUDr. Zuzanu Falisovú, advokátku, zapísanú v Zozname advokátov pod č. 0205, IČO: 33 759 626, advokátska kancelária so sídlom Banská Bystrica, Nám. Š. Moyzesa 2.

Menovaná je splnomocnená na podanie návrhu na zápis vecného bremena, ako aj všetky úkony s tým súvisiace, najmä odstraňovanie prípadných väd podaného návrhu, odstraňovanie prípadných väd tejto zmluvy, vrátane úkonov, ktoré by prípadne vyplynuli pre účastníkov konania v nižšie uvedenom rozsahu tohto článku, vrátane doručovania písomností, po podpísaní zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Na základe dohody zmluvných strán sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s konaním o povolenie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,- Euro.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena na základe tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do piatich kalendárnych dní, odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena na základe tejto zmluvy, alebo v prípade právoplatného rozhodnutia o zamietnutí zápisu, sú povinné vrátiť si v lehote najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti právne relevantných skutočností, vzájomne všetky poskytnuté plnenia, ak takéto plnenia vznikli.

V prípade, ak sa zápis vecného bremena (alebo iného) práva k predmetnej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmarí) resp. ak príslušný Okresný úrad Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zamietne návrh na zápis vecného bremena (alebo iného) práva podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru, túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností zmarený a tak, aby účel novej zmluvy bol čo najbližší tejto zmluve.

V prípade, ak sa v budúcnosti ukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sú neplatné, alebo sa ukáže nemožnosť ich plnenia, nespôsobuje to neplatnosť, alebo nemožnosť plnení ostatných ustanovení tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy sú bezodkladne po takomto zistení povinný uzavrieť zmluvu, ktorou nedostatky týchto ustanovení odstránia a dohodnú sa na ustanoveniach, ktoré sú svojím účelom najbližšie tejto zmluve a účelu, ktorý neplatné alebo nesplniteľné ustanovenia tejto zmluvy sledovali.

Článok 4

Povinný z vecného bremena oboznámil oprávneného z vecného bremena s tou skutočnosťou, že zriadenie vecného bremena v rozsahu podľa tejto zmluvy, bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, Uznesením č. 70/2018 dňa 27.11.2018.

Povinný z vecného bremena oboznámil oprávneného z vecného bremena s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom povinný z vecného bremena je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.

Zároveň povinný z vecného bremena oboznámil oprávneného z vecného bremena, že táto zmluva bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke povinného z vecného bremena, najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude spolu s návrhom na zápis vecného bremena zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej Okresnému úradu, Katastrálny odbor, podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.

Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený, že obec je v súvislosti so spracovaním osobných údajov dotknutých osôb prevádzkovateľom v zmysle Nariadenia GDPR a zák.č. 18/2018 Z.z., ktorý spracúva osobné údaje dotknutých osôb len na základe splnomocnenia príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi oblasť orgánu samosprávy a orgánu vykonávajúceho úlohy preneseného výkonu štátnej správy, pričom osobné údaje uvedené v tejto zmluve budú spracované výlučne pre účely tejto zmluvy.

Zároveň oprávnený z vecného bremena bol oboznámený s tým, že jeho práva ako práva dotknutej osoby sú upravené v § 19 - § 25 zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Článok 5

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 31061591-80/2016 vypracovaný Ing. Marekom Čillíkom – GEOPLÁN Banská Bystrica, zo dňa 13.6.2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 637/2016 dňa 22.6.2016.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v platnom znení. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva povolením zápisu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena, v súlade so zák.č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, v platnom znení.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie zápisu vecného bremena a po 1 vyhotovení prevzali účastníci tejto zmluvy.

V Slovenskej Ľupči dňa

7.2.2019

Povinný z vecného bremena :

**Obec Slovenská Ľupča v zast.
Mgr.Roland Lamper, starosta obce**




Oprávnený z vecného bremena :

Michal Snopko, rod. Snopko

Obec Slovenská Ľupča	
Dátum: 6-07-2016	
Podacie číslo: 973/2016	Číslo spisu: 711/2016
Prílohy/istoty:	Vybavuje: OR

SUHLASÍ S ORIGINALOM


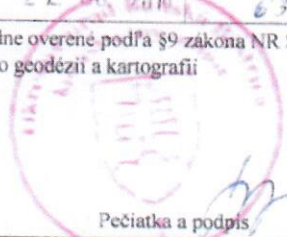
PRÍLOHA č. 4 

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotoviteľ
Ing. Marek ČILLÍK - GEOPLÁN
 TR.SNP č.75, Banská Bystrica
 geoplan.cilik@bbxnet.sk
 tel.: 0908 901 638
 IČO : 31061591

Kraj	Banskobystrický	Okres	Banská Bystrica	Obec	Slovenská Ľupča
Kat. územie	Slovenská Ľupča	Číslo plánu	31061591 - 80/2016	Mapový list č.	Ban.Bystrica 3 - 2/ 43

GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p. č. 1022/2, 1023/7 a určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 1836/6

Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 13.6.2016	Meno: Matúš Debnár	Dňa: 14.6.2016	Meno: Ing. Jozef Debnár	Meno: Ing. Lenka Číliková	
Nové hranice boli v prírode označené ocel'. klinec, obrubník		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 22.06.2016 Číslo: 637/2016	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1786		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
Pkn vločky	Listu vlastn	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN - E	KN - C		ha	m ²											
Pôvodné kat.úz.: Slovenská Lúпча pred ZMVM																		
	5195		515		záhrada	346		1	1836/6	19		(515)	327	záhrada	doterajší			
	1052		1022		zastav. plocha	585						1022/1	532	zastav. plocha	doterajší			
	1405		1023/2		zastav. plocha	507						1023/2	53	zastav. plocha	Michal ŠNOPIKO, Hladef č.34			
												1023/2	500	zastav. plocha	doterajší			
								1		19		1023/7	7	zastav. plocha	Michal ŠNOPIKO, Hladef č.34			
									1836/6			1836/6	19	zastav. plocha	dello			
Spolu :						1438				19			1438					
Stav podľa registra C KN																		
	1052		1022		zastav. plocha	585						1022/1	532	zastav. plocha	doterajší			
	1405		1023/2		zastav. plocha	507						1022/2	53	zastav. plocha	ako v právnom stave			
												1023/2	500	zastav. plocha	doterajší			
												1023/7	7	zastav. plocha	ako v právnom stave			
												1836/1	2224	zastav. plocha	doterajší			
									1836/6			1836/6	19	zastav. plocha	ako v právnom stave			
Spolu :						3335							3335					

SÚHLASÍ S ORIGINALOM

PRÍLOHA č.

11/2011

Legenda:

Kód spôsobu využívania

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté

podrobnosť viz. príloha



VLAST S ORIGINALOM

1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

