

## ZMLUVA O VÝKONE SPRÁVY MAJETKU

uzavretá podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a znení neskorších predpisov  
(ďalej len, „Zmluva“)

Medzi:

1. Vlastník majetku:

**Obec Slovenská Ľupča**

so sídlom: Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča

zastúpená: Mgr. Roland Lamper, starosta obce

IČO: 00313823

číslo účtu v tvare IBAN: SK34 0900 0000 0050 5000 6892

/ďalej len „obec Slovenská Ľupča“/

2. Správca:

**Základná škola Sama Cambela**

so sídlom: Školská 14, 976 13 Slovenská Ľupča

zastúpená: PaedDr. René Kováčik, riaditeľ školy

IČO: 35677856

DIČ: 2020985186

číslo účtu v tvare IBAN: SK76 0200 0000 0016 4103 5558

/ďalej len „základná škola“/

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Obec Slovenská Ľupča je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 1052 vedenom na Katastrálnom úrade Banská Bystrica ako: **Športová hala Slovenská Ľupča** (Regionálne flórbalové stredisko pre deti a mládež), súp. č. 14, postavená na pozemku KN-C 84/4 (ďalej len „športová hala“).
2. Obec Slovenská Ľupča je výlučným vlastníkom hnutelných vecí nachádzajúcich sa v športovej hale, ktorých súpis tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej všetko spolu len „zverený majetok“).
3. Obec Slovenská Ľupča uzatvára túto Zmluvu o výkone správy majetku, kde správca je v priamej podriadenosti obce Slovenská Ľupča.

### Článok 2

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je výkon správy majetku obce Slovenská Ľupča bližšie definovaného v článku 1. bode 1,2 tejto Zmluvy správcom podľa zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a užívanie majetku obce Slovenská Ľupča správcom najmä na účely poskytovania školskej výchovy a s ňou súvisiacich povinností v rámci Základnej školy Sama Cambela Slovenská Ľupča a na športové aktivity obyvateľov obce a širokej verejnosti.
2. Pod správou podľa tejto Zmluvy sa rozumie oprávnenie správcu po celý čas trvania správy zverený majetok držať, užívať ho, brať z neho úžitok a nakladať s ním podľa ustanovení tejto Zmluvy. Správca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce Slovenská



Lupča zverený majetok scudziť, vložiť ho ako vklad do obchodnej spoločnosti, alebo družstva, zriadiť k nemu záložné právo, alebo zriadiť k nemu právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Správca je oprávnený od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prenajať priestory aj za odplatu, v zmysle Prevádzkového poriadku.

### **Článok 3**

#### **Čas trvania výkonu zmluvy**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.03.2021
2. Obec Slovenská Lupča si vyhradzuje právo počas celého času trvania výkonu správy podľa tejto Zmluvy overovať a kontrolovať plnenie zmluvných záväzkov správcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

### **Článok 4**

#### **Odplata za výkon správy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon správy majetku je bezodplatný.

### **Článok 5**

#### **Práv a povinnosti správcu**

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa správca zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vyhlášky, ustanovenia, technické normy, všeobecne záväzné nariadenia Obce Slovenská Lupča a ustanovenia tejto zmluvy. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok na účely:
  - poskytovania školskej výchovy a s ňou súvisiacich povinností,
  - poskytovania regenerácie a telesný rozvoj občanov obce Slovenská Lupča a ostatným záujmom,
  - vykonávať správu zvereného majetku v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Slovenská Lupča,
  - hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja aktivít správcu, obce Slovenská Lupča a jej obyvateľov,
  - zverený majetok chrániť, zveľaďovať, rozvíjať a zhodnocovať,
  - zverený majetok udržiavať a efektívne užívať,
  - zverený majetok chrániť pred poškodením, zničením, stratou, alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv, alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - vykonávať správu zvereného majetku v zmysle tejto Zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami Obce Slovenská Lupča tak, aby bol čo najefektívnejšie dosiahnutý účel, na ktorý bol zverený majetok daný správcovi do správy, správca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania zvereného majetku bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce Slovenská Lupča,
  - správca je povinný zabezpečiť a platiť z vlastných zdrojov dodávku tovarov a služieb pre nájomcov športovej haly /teplo na ÚK, teplej úžitkovej vody, pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd, odvádzanie zrážkových vôd, energiu, upratovanie priestorov, odvoz a likvidáciu odpadov, dezinfekciu, deratizáciu predmetu zmluvy,
  - správca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým užívaním športovej haly ako aj náklady spojené s udržiavaním zvereného majetku /drobné opravy/. Za drobné opravy sa považujú opravy do hodnoty 450 EUR a to jednotlivo,
  - správca je povinný bezodkladne informovať obec Slovenská Lupča o značnom poškodení prípadne zániku zvereného majetku. Správca zodpovedá za škodu na zverenom majetku



- okrem prípadu, ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo ak táto škoda vznikla porušením povinností obce Slovenská Ľupča,
- správca je povinný zabezpečovať zdravotnú nezávadnosť športovej haly z hľadiska povrchových úprav /steny, stropy, podlahy, okná, otvory/,
  - správca je povinný okamžite po vzniku havárie v priestoroch nachádzajúcich sa v športovej hale, upovedomiť obec Slovenská Ľupča o vzniku havárie a umožniť pracovníkom obce prístup k dôležitým zariadeniam objektu /rozvody sietí, uzávery plynu, vody, hlavný vypínač elektriny/,
  - správca je povinný dodržiavať predpisy BOZP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou a užívaním zvereného majetku. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu zvereného majetku a zaväzuje sa pred začatím užívania majetku vykonať všetky opatrenia za zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
  - Správca je povinný personálne zabezpečiť správu objektu počas doby využívania športovej haly a to v čase od 08:00 – do 22:00 hod v dňoch pondelok až piatok bežného týždňa ako aj počas dní víkendu na vlastné náklady.
  - Správca je povinný zabezpečiť, spracovanie účtovných dokladov a vedenie účtovníctva, evidenciu príjmov a výdavkov, vymáhanie škody, nedoplatkov za služby spojené s prenájomom.
  - Správca je povinný predkladať obci Slovenská Ľupča správu o činnosti športovej haly a finančnom hospodárení za každý kalendárny polrok výkonu správy a to najneskôr do 1 mesiaca.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správca dňom účinnosti tejto zmluvy vstupuje do všetkých práv a povinností obce Slovenská Ľupča vzniknutých z nájomných zmluvných vzťahov týkajúcich sa zvereného majetku, s ktorými bol správca oboznámený, pričom všetky platby jednotlivých zmluvných partnerov za nájomné a služby spojené s prenájomom zvereného majetku odo dňa účinnosti tejto Zmluvy patria správcovi.
3. Správca má právo vyčleňovať zo zvereného majetku taký majetok, ktorý pre svoje fyzické, alebo morálne opotrebenie, alebo poškodenie, či nevhodnosť prevádzky už nemôžu slúžiť svojmu účelu /neupotrebitelný majetok/, pričom má právo podávať obci Slovenská Ľupča návrh na vyradenie takéhoto majetku.

## **Článok 6**

### **Práva a povinnosti obce Slovenská Ľupča**

1. Obec Slovenská Ľupča sa zaväzuje vykonávať svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy len podľa zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča platných a účinných v čase nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a taktiež v súlade s jednotlivými zmluvnými dojednaniaми tejto Zmluvy.
2. Obec Slovenská Ľupča sa zaväzuje odovzdať správcovi všetky doklady a informácie, ktoré sú potrebné k výkonu správy dohodnutej v tejto zmluve a v tomto smere bude so správcom úzko spolupracovať. Obec Slovenská Ľupča vyhlasuje, že zverený majetok je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Obec Slovenská Ľupča je povinná zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušilo správcu pri výkone správy zvereného majetku, je však oprávnená kontrolovať dodržiavanie účelu tejto



zmluvy, resp. kontrolovať aj iné plnenie povinností správcu. Za týmto účelom má obec Slovenská Ľupča právo vstupu na zverený majetok, avšak spôsobom, ktorý nebude rušiť správcu.

4. Obec Slovenská Ľupča môže kontrolovať opodstatnenosť vynaložených nákladov a investícií na prevádzku, údržbu, modernizáciu a efektívne využívanie zvereného majetku.
5. Obec Slovenská Ľupča má právo vypovedať túto Zmluvu, a to v prípade ak správca závažným spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy. Za takého závažné porušenie správcu sa považuje porušenie povinností správcu uvedených v tejto Zmluve.
6. Obec Slovenská Ľupča môže investovať do zvereného majetku peňažné prostriedky po vzájomnej dohode so správcom, ktorá bude vychádzať z projektového zámeru predloženého správcom a odsúhlaseného obcou Slovenská Ľupča.
7. Obec Slovenská Ľupča je povinná majetok odpisovať.
8. Obec Slovenská Ľupča je povinná majetok poistiť.

### **Článok 7 Ukončenie správy**

1. Táto zmluva môže zaniknúť výhradne spôsobmi uvedenými v tejto zmluve.
2. Zmluva zaniká uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená v súlade s čl. 3 bod 1. tejto zmluvy.
3. Zmluva zaniká písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
4. Zmluva môže zaniknúť uplynutím výpovednej doby na základe písomnej výpovede zmluvných strán výhradne z dôvodov uvedených v čl. 7. bod 5. a 6. tejto zmluvy.
5. Obec Slovenská Ľupča má právo Zmluvu vypovedať ak správca závažným spôsobom poruší akékoľvek svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy (viď čl. 6 bod 5. tejto zmluvy).
6. Správca má právo Zmluvu vypovedať a Zmluva zaniká ak:
  - Správca prestane disponovať podstatnou časťou svojich oprávnení na poskytovanie školskej výchovy a s ňou súvisiacich povinností,
  - Celý spravovaný majetok, alebo jeho podstatná časť sa stane bez zavinenia správcu nespôsobilým na užívanie.
7. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
8. Správca je povinný v prípade výpovede odovzdať obci Slovenská Ľupča zverený majetok najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty a to na základe odovzdávacieho protokolu.
9. V prípade skončenia správy je správca povinný odovzdať zverený majetok v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na zmeny priebežne zmluvnými stranami odsúhlasenými.

### **Článok 8 Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slovenská Ľupča, vlastníka majetku.



2. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi zmluvným stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len formou písomných dodatkov k tejto Zmluve.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že adresát sa odsťahoval, adresát je neznámy, alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v akomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu bezo zvyšku porozumeli, uzatvárajú ju na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Slovenskej Lúpci, dňa 11.12.2019

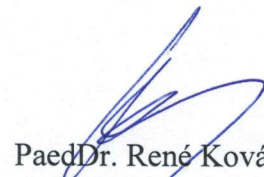
**Za vlastníka majetku:**



Mgr. Roland Lamper  
Starosta obce



**Za správcu majetku:**



PaedDr. René Kováčik  
riadiť školy

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
SAMA CAMELA  
Školská 14  
976 13 SLOVENSKÁ LUPČA