



11113588

**Zmluva o úvere č. 135/CC/18**  
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Odd. Sa, vložka č. 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno: **Obec Slovenská Ľupča**  
Adresa sídla: **Nám. SNP 1, 976 13 Slovenská Ľupča**  
IČO: **00 313 823**  
(ďalej „Dlžník“)

**I. Základné podmienky**

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Úveru Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve, a to až do výšky Úverového rámca. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve splatiť poskytnutý Úver, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.

2. Základné podmienky:

**2.1. Úverový rámec:**

výška:	<b>400.000,- EUR</b>
Deň konečnej splatnosti úverového rámca:	31.03.2028
úrok z omeškania: pravidlo určenia splatnosti Úverovej pohľadávky	10% p.a. + výška Úrokovej sadzby v čase omeškania splatnosť výlučne v deň, ktorý je Obchodným dňom
Účet pre splácanie:	<b>SK34 0900 0000 0050 5000 6892</b>
Spôsob čerpania úverového rámca:	Splátkový úver č. 1

**2.2. Splátkový úver č. 1:**

**Poskytnutie:**

výška: **400.000,- EUR**

spôsob poskytnutia: v Tranžiach

účet pre poskytnutie Splátkového úveru:

v prípade refinancovania:  
účet Dlžníka č. **SK34 0900 0000 0050 5000 6892**



11113588

**v prípade financovania:**

účet uvedený v Žiadosti o čerpanie / účet Dlžníka č. SK34 0900 0000 0050 5000 6892 s následným prevodom na účet uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie: do 30.09.2018

**Účel:** financovanie výstavby športovej haly v objekte Základnej školy Sama Cambela Slovenská Ľupča (ďalej aj len „Projekt“)**Úročenie:**

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná:

**Počas Lehoty na čerpanie:**

Referenčná sadzba: 12M EURIBOR + marža 0,89 %p.a.

**Po uplynutí Lehoty na čerpanie:**

Referenčná sadzba: 12M EURIBOR + marža 0,89 %p.a.

Úrokové obdobie:

**Počas Lehoty na čerpanie:**

1 mesiac, a to kalendárne mesiace

**Po uplynutí Lehoty na čerpanie:**

1 mesiac, a to kalendárne mesiace

Obdobie úrokovej sadzby: 1 mesiac, a to kalendárne mesiace

**Splácanie:**

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru: 31.03.2028

výška a splatnosť splátok istiny: podľa priloženého Splátkového kalendára

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

## 3. Dlžník platí Banke nasledovné Poplatky

Druh poplatku	Výška poplatku
Spracovateľský poplatok	500,- EUR
Úverová provízia	neuplatňuje sa
Záväzková provízia zo Splátkového úveru	v zmysle Sadzobníka
Poplatok za monitoring Úveru	neuplatňuje sa
Ostatné Poplatky	v zmysle Sadzobníka

4. Údaje uvedené v Základných podmienkach sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmena sa riadi Úverovou zmluvou, POP a VOP.

**II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia**

1. Podmienky čerpania sú:

1.1. Dlžník predložil Banke:

- pisomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v





11113588

- Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvu zverejňovať
- b) právoplatné rozhodnutie obecného zastupiteľstva ako Dlžníka, ktorým bolo schválené prijatie návratného financovania vo výške 400.000,- EUR,
  - c) právoplatné rozhodnutie obecného zastupiteľstva ako Dlžníka, ktorým bolo schválené zabezpečenie pre prijatie návratného financovania vo výške 400.000,- EUR,
  - d) vyjadrenie hlavného kontrolóra Dlžníka o plnení pravidiel pre používanie návratných zdrojov financovania v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy po zohľadnení Úveru,
  - e) právoplatné uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení investičnej akcie ktorá bude financovaná z poskytnutého Úveru,
  - f) Predloženie dodávateľských faktúr v zmysle Zmluvy o dielo,
  - g) Bankou požadované doklady súvisiace s Projektom a to najmä právoplatné stavebné povolenie k Projektu,
  - h) platne uzatvorenú zmluvu resp. Zmluvy o dielo medzi Dlžníkom ako objednávateľom a MULTIHALY.SK, s.r.o. IČO: 45 527 725 ako zhotoviteľom, predmetom ktorej je stanovenie podmienok realizácie projektu, na základe ktorej bude realizovaný Projekt ako dielo s náležitosťami akceptovateľnými pre Banku,
  - i) výpis z bankového účtu alebo zaplatené faktúry súvisiace s Projektom, ktorými Dlžník preukáže Banke akceptovateľným spôsobom použitie vlastných zdrojov v Projekte vo výške min. 240.000,- EUR.
- 1.2. nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia, a
- 1.3. nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Úverovej zmluvy, a
- 1.4. zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih), a
- 1.5. Dlžník uhradil Spracovateľský poplatok.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
- 2.1. zasielať Banke účtovné výkazy v elektronickej forme v zmysle opatrenia MFSR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu štvrťročne do 30 dní po ukončení príslušného kalendárneho štvrťroka, a
  - 2.2. zasielať Banke účtovné výkazy v elektronickej forme v zmysle opatrenia MFSR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu ročne do 40 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka, a
  - 2.3. predkladať Banke rozpočet a jeho zmeny po ich schválení zastupiteľstva Dlžníka, vrátane 3-ročného rozpočtu, najneskôr do 30 dní od jeho schválenia v zastupiteľstve Dlžníka, a
  - 2.4. predkladať záverečný účet a správu audítora najneskôr do 30 dní od jeho schválenia, najneskôr však do 31.7. každého kalendárneho roka, a
  - 2.5. predložiť rozpočet na nasledujúci rok do 31.12., a
  - 2.6. **do 30.11.2018** predložiť Banke právoplatné kolaudačné rozhodnutie k Projektu.
3. Na účely Úverovej zmluvy sa Členom skupiny dlžníka rozumie Garant, hospodársky spojené osoby a všetky osoby, ktoré sú v zmysle právnych predpisov:
- a) ovládané Dlžníkom alebo sú ním zriadené alebo napojené na jeho rozpočet svojimi príjmami a výdavkami alebo príspevkom,
  - b) Dlžníka zriadili alebo ho ovládajú, alebo Dlžník je napojený na ich rozpočet svojimi príjmami a výdavkami alebo príspevkom, alebo
  - c) Sú spoločne s Dlžníkom zriadené alebo ovládané tretou osobou.

### III. Záverečné ustanovenia

#### 1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Tomášikova 48, 832 37 Bratislava	Obecný úrad, Nám. SNP 13, 97613 Slovenská Ľupča
E-mailová adresa:	natherova.gabriela@slsp.sk	uradsl@stonline.sk
Telefónne číslo:	+421 48 4314 346	+ 421 484187 237-9



11113588

Faxové číslo:	-	-
Kontaktná osoba:	Mgr. Gabriela Nátherová	Ing. Miroslav Macák

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
  - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
  - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „VOP“),
  - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „POP“),
  - c) Sadzobník a
  - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

**Prílohy:**

**Príloha č. 1:** Zoznam Zabezpečenia

**Príloha č. 2:** Splátkový kalendár

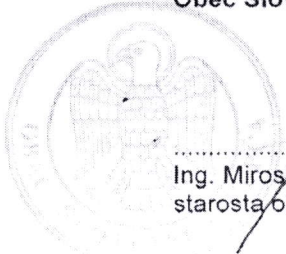

Slovenská Ľupča, dňa: 04.04.2018

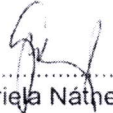
Slovenská Ľupča, dňa: 04.04.2018

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník  
Obec Slovenská Ľupča

  
.....  
Bc. Branislav Slivka  
Senior Relationship Manager

  
  
.....  
Ing. Miroslav Macák  
starosta obce

  
.....  
Mgr. Gabriela Nátherová  
Relationship Manager



11113588

**Príloha č. 1 k Úverovej zmluve č. 135/CC/18**  
**Zoznam zabezpečenia**

**1. Krycia zmenka**

vystavenie vlastnej blankozmenky Dlžníkom na rad Banky s doložkou „bez protestu“ a jej odovzdanie Banke spolu s podpísanou Zmluvou o zmenkovom vyplňovacom práve č. 135/CC/18-Zm1,





11113588

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR**Dlžník: **Obec Slovenská Lupča**  
Pohľadávka: **400.000,- EUR**

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1.	31.10.2018	3 509,00
2.	30.11.2018	3 509,00
3.	31.12.2018	3 509,00
4.	31.01.2019	3 509,00
5.	28.02.2019	3 509,00
6.	31.03.2019	3 509,00
7.	30.04.2019	3 509,00
8.	31.05.2019	3 509,00
9.	30.06.2019	3 509,00
10.	31.07.2019	3 509,00
11.	31.08.2019	3 509,00
12.	30.09.2019	3 509,00
13.	31.10.2019	3 509,00
14.	30.11.2019	3 509,00
15.	31.12.2019	3 509,00
16.	31.01.2020	3 509,00
17.	29.02.2020	3 509,00
18.	31.03.2020	3 509,00
19.	30.04.2020	3 509,00
20.	31.05.2020	3 509,00
21.	30.06.2020	3 509,00
22.	31.07.2020	3 509,00
23.	31.08.2020	3 509,00
24.	30.09.2020	3 509,00
25.	31.10.2020	3 509,00
26.	30.11.2020	3 509,00
27.	31.12.2020	3 509,00
28.	31.01.2021	3 509,00
29.	28.02.2021	3 509,00
30.	31.03.2021	3 509,00
31.	30.04.2021	3 509,00
32.	31.05.2021	3 509,00
33.	30.06.2021	3 509,00
34.	31.07.2021	3 509,00
35.	31.08.2021	3 509,00
36.	30.09.2021	3 509,00
37.	31.10.2021	3 509,00
38.	30.11.2021	3 509,00
39.	31.12.2021	3 509,00
40.	31.01.2022	3 509,00
41.	28.02.2022	3 509,00
42.	31.03.2022	3 509,00
43.	30.04.2022	3 509,00
44.	31.05.2022	3 509,00
45.	30.06.2022	3 509,00
46.	31.07.2022	3 509,00



11113588

47.	31.08.2022	3 509,00
48.	30.09.2022	3 509,00
49.	31.10.2022	3 509,00
50.	30.11.2022	3 509,00
51.	31.12.2022	3 509,00
52.	31.01.2023	3 509,00
53.	28.02.2023	3 509,00
54.	31.03.2023	3 509,00
55.	30.04.2023	3 509,00
56.	31.05.2023	3 509,00
57.	30.06.2023	3 509,00
58.	31.07.2023	3 509,00
59.	31.08.2023	3 509,00
60.	30.09.2023	3 509,00
61.	31.10.2023	3 509,00
62.	30.11.2023	3 509,00
63.	31.12.2023	3 509,00
64.	31.01.2024	3 509,00
65.	29.02.2024	3 509,00
66.	31.03.2024	3 509,00
67.	30.04.2024	3 509,00
68.	31.05.2024	3 509,00
69.	30.06.2024	3 509,00
70.	31.07.2024	3 509,00
71.	31.08.2024	3 509,00
72.	30.09.2024	3 509,00
73.	31.10.2024	3 509,00
74.	30.11.2024	3 509,00
75.	31.12.2024	3 509,00
76.	31.01.2025	3 509,00
77.	28.02.2025	3 509,00
78.	31.03.2025	3 509,00
79.	30.04.2025	3 509,00
80.	31.05.2025	3 509,00
81.	30.06.2025	3 509,00
82.	31.07.2025	3 509,00
83.	31.08.2025	3 509,00
84.	30.09.2025	3 509,00
85.	31.10.2025	3 509,00
86.	30.11.2025	3 509,00
87.	31.12.2025	3 509,00
88.	31.01.2026	3 509,00
89.	28.02.2026	3 509,00
90.	31.03.2026	3 509,00
91.	30.04.2026	3 509,00
92.	31.05.2026	3 509,00
93.	30.06.2026	3 509,00
94.	31.07.2026	3 509,00
95.	31.08.2026	3 509,00
96.	30.09.2026	3 509,00
97.	31.10.2026	3 509,00
98.	30.11.2026	3 509,00
99.	31.12.2026	3 509,00
100.	31.01.2027	3 509,00
101.	28.02.2027	3 509,00
102.	31.03.2027	3 509,00
103.	30.04.2027	3 509,00
104.	31.05.2027	3 509,00

105.	30.06.2027	3 509,00
106.	31.07.2027	3 509,00
107.	31.08.2027	3 509,00
108.	30.09.2027	3 509,00
109.	31.10.2027	3 509,00
110.	30.11.2027	3 509,00
111.	31.12.2027	3 509,00
112.	31.01.2028	3 509,00
113.	29.02.2028	3 509,00
114.	31.03.2028	3 483,00
	<b>spolu</b>	<b>400 000,00</b>



11113588





11113589

## Zmluva o zmenkovom vyplňovacom práve č. 135/CC/18-Zm1 (ďalej „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### **Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno: **Obec Slovenská Ľupča**  
Adresa sídla: **Nám. SNP 1, 976 13 Slovenská Ľupča**  
IČO: **00 313 823**  
(ďalej „Vystaviteľ“)

### I. Predmet zmluvy

1. Banka a Vystaviteľ ako dlžník:  
uzatvorili dňa 04.04.2018 zmluvu o úvere č. 135/CC/18 (ďalej vrátane jej neskorších zmien a dodatkov ako „Úverová zmluva“), v ktorej sa zmluvné strany dohodli na poskytnutí úveru vo výške 400.000,- EUR (ďalej „Úver“).
2. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia pohľadávky Banky z Úverovej zmluvy, a to:
  - a) Úverovej pohľadávky;
  - b) Pohľadávky zo Záruky;
  - c) Pohľadávky z Akreditívu ;
  - d) pohľadávky Banky, jej Príslušenstva a Poplatkov z Treasury obchodu, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou;
  - e) pohľadávky Banky na uhradenie nákladov súvisiacich so Zabezpečením a jeho výkonom a na zaplatenie zmluvných pokút podľa Finančných dokumentov,
  - f) pohľadávky Banky a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s/so:
    - fa) zmenou právneho vzťahu alebo záväzku založeného Úverovou zmluvou.
    - fb) nahradením záväzku z Úverovej zmluvy novým záväzkom.
    - fc) plnením dlžníkovi z neplatnej Úverovej zmluvy alebo plnením bez právneho dôvodu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol.
    - fd) odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy alebo
  - g) pohľadávky na uhradenie nákladov podľa tejto Zmluvy,(ďalej pre všetky hore uvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „Pohľadávka“).
3. Predmetom Zmluvy je dohoda zmluvných strán podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a čl. I. § 10 zákona č. 191/1950 Zb. zmenkového a šekového o spôsobe a podmienkach doplnenia blankozmenky, ktorá bola vystavená k zabezpečeniu Pohľadávky.

### II. Vystavenie a odovzdanie blankozmenky

1. Vystaviteľ potvrdzuje, že k zabezpečeniu Pohľadávky vystavil vlastnú blankozmenku, s nasledovnými údajmi:
  - a) označenie, že ide o zmenku, vyjadrené v texte listiny,
  - b) bezpodmienečný sľub zaplatiť určitú peňažnú sumu,
  - c) na rad: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653,
  - d) miesto a dátum vystavenia: V Slovenskej Ľupči, dňa 04. apríla 2018,
  - e) Vystaviteľ: obchodné meno Obec Slovenská Ľupča, sídlo Nám. SNP 1, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 00 313 823 a podpis Vystaviteľa,
  - f) doložka: „bez protestu“, (ďalej „Blankozmenka“).
2. V Blankozmenke chýba údaj určujúci zmenkovú sumu, menu, dátum splatnosti a miesto platenia.



11113589

3. Banka ako remitent potvrdzuje, že prevzala Blankozmenku.
4. Vystaviteľ súhlasí s použitím Blankozmenky na zabezpečenie Pohľadávky.

### III. Zmenkové vyplňovacie právo

1. Vystaviteľ udeľuje Banke zmenkové vyplňovacie právo, ktoré Banku oprávňuje, aby v Blankozmenke vyplnila chýbajúce údaje, a urobila tak z Blankozmenky zmenku úplnú.
2. Banka je oprávnená uplatniť zmenkové vyplňovacie právo a vyplniť Blankozmenku, ak nebola splatná Pohľadávka alebo jej časť uhradená riadne a včas.
3. V prípade uplatnenia zmenkového vyplňovacieho práva je Banka oprávnená v Blankozmenke vyplniť:
  - a) zmenkovú sumu vo výške Pohľadávky alebo jej časti ku dňu vyplnenia Blankozmenky;
  - b) menu platnú v Slovenskej republike v deň vyplnenia Blankozmenky;
  - c) dátum splatnosti, ktorým bude najskôr siedmy deň po dni vyplnenia Blankozmenky;
  - d) miesto platenia.
4. Zmenkové vyplňovacie právo udelené Banke Zmluvou je neodvolateľné a prevoditeľné. Ku zmene v osobe nositeľa zmenkového vyplňovacieho práva môže dôjsť len súčasne s prevodom alebo prechodom Blankozmenky.
5. Ak Banka nevyužije zmenkové vyplňovacie právo, vráti Vystaviteľovi Blankozmenku až po úplnom splatení Pohľadávky. Ak Vystaviteľ Blankozmenku v primeranej lehote po doručení výzvy na prevzatie neprevzme, Banka je oprávnená Blankozmenku znehodnotiť.

### V. Záverečné ustanovenia

1. Vystaviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Zmluvy, ktorými sú:
  - a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
  - b) Produktové obchodné podmienky Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
  - c) Sadzobník a
  - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace so Zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Ak je Klient povinnou osobou a Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Klient preukáže Banke zverejnenie Zmluvy spôsobom podľa VOP.

Slovenská Ľupča, dňa: 04.04.2018

Slovenská Ľupča, dňa: 04.04.2018

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Bc. Branislav Slivka  
Senior Relationship Manager

Mgr. Gabriela Natherová  
Relationship Manager

Vystaviteľ  
Obec Slovenská Ľupča

Ing. Miroslav Macák  
starosta obce