

ZMLUVA

O OBSTARANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE (Mandátna zmluva)

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

1. **Obec Slovenská Ľupča**, so sídlom Slovenská Ľupča 976 13, Nám. SNP 13,
zastúpené: Ing. Miroslav Macák, starosta obce,
IČO: 00313823
DIČ: 2021121421
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
IBAN: SK05 0200 0000 0000 0242 6312
ako mandantom,

2. **eR STAR s. r. o.**, so sídlom Banská Bystrica 974 01, Trieda SNP 75, zapísaná v
Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,
zastúpená : Ing. arch. Pavel Bugár, konateľ,
IČO : 36648752
DIČ: 2022181073
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.,
IBAN: SK49 1100 0000 0026 2778 3554
č. účtu : 2627783554/1100
ako mandatórom.

I. P r e d m e t z m l u v y

(1) Predmetom tejto zmluvy je na základe objednávky mandanta zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie: „**Územný plán zóny Slovenská Ľupča – Záhradná ulica**“ (ďalej len "ÚPD") v rozsahu podľa ustanovení § 19a až 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon, ďalej len "SZ").

(2) Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne :

- a) prípravné práce a vyžiadanie podkladov, oznámenie o začatí obstarávania v termíne do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.
- b) dohľad nad spracovaním prieskumov a rozborov
- c) vypracovanie zadania a začatie jeho prerokovania v termíne do 7 dní od dodania prieskumov a rozborov
- d) prerokovanie zadania, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky
 1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania zadania,
 2. žiadosť podľa § 20 ods. 5 SZ v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov,
- e) dohľad nad spracovaním konceptu ÚPD počas prác na koncepte,
- f) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania

žiadosti o posúdenie návrhu na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods. 1 SZ

1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania návrhu ÚPD,
2. žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov,

- g) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD
v termíne do 20 dní od dodania stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky,
- h) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jeho overenia a uloženia podľa § 28 SZ
v termíne do 20 dní od dodania dopracovaného ÚPD.

(3) Mandant sa zaväzuje vyplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu a uhradiť náklady, ktoré nie sú v odmene zahrnuté.

II.

P o d m i e n k y a s p ô s o b r e a l i z á c i e

(1) Mandatár bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a SZ.

(2) Mandant sa zaväzuje predložiť mandatárovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude mandátára informovať o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu zmluvy.

(3) Mandatár sa zaväzuje, že oznámi mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zriaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.

(4) Mandant dáva touto zmluvou plnú moc pre mandátára na zabezpečenie všetkých úkonov s vecou súvisiacich v jeho mene.

III.

V ý š k a a s p l a t n o s ť o d m e n y

(1) Odmena za realizáciu predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu 6 900,00 € (slovom Šesťtisícdeväťsto eur).

(2) Odmena je splatná po čiastkach, vždy do 10 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti za obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, takto :

- a) prípravné práce a obstaranie podkladov, oznámenie o začatí obstarávania
odmena vo výške 670,00 €,
- b) dohľad nad spracovaním prieskumov a rozborov
odmena vo výške 320,00 €,
- c) vypracovanie zadania
odmena vo výške 1 000,00 €,
- d) oznámenie prerokovanie a prerokovanie zadania, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, dodanie podkladov pre schválenie zadania včítane stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky
odmena vo výške 1 660,00 €,
- e) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD, oznámenie a jeho prerokovanie, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu
odmena vo výške 2 150,00 €,
- f) dodanie podkladov pre schválenie ÚPD včítane stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky
odmena vo výške 800,00 €,

g) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jej overenia a uloženia
odmena vo výške 300,00 €.

(3) V odmene je zahrnuté jedno ústne prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a organizáciami. Ďalej je zahrnuté jedno verejné prerokovanie návrhu ÚPD s výkladom zhotoviteľa.

(4) V odmene nie je zahrnuté obstarávateľom vyžiadaná účasť na rokovaní orgánov obce alebo na inom rokovaní, ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

(5) V odmene nie je zahrnuté riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

(6) V odmene nie je zahrnuté opätovné prerokúvanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 23, ods. 4 SZ), toto bude účtované paušálnou sadzbou 30,00 € (slovom Tridsať eur) za každú osobu, s ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

(7) Náhrada nákladov je splatná vždy so splatnosťou čiastkovej odmeny podľa ods. 2, v preukázanej výške ku dňu ich splatnosti.

IV.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

(1) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany mandanta alebo mandátára sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.

(3) Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(4) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

V Slovenskej Ľupči, dňa 25.09.2017

V Banskej Bystrici, dňa 25.09.2017

.....
Ing. Miroslav Macák
za mandanta



.....
Ing. arch. Pavel Bugár
za mandátára

