

Zmluva

o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany :

Prenajíateľ : **Obec Slovenská Ľupča**
so sídlom Nám. SNP 13, Slovenská Ľupča
IČO: 00 313 823
DIČ : 2021121421
zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce
Bankové spojenie : SK34 0900 0000 0050 5000 6892
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca : **JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová, notárka**
Notársky úrad so sídlom Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 42 317 312
IČ DPH: SK1039438917
DIČ: 1039438917
(ďalej ako „nájomca“)

ktorí túto uzatvárajú v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v platnom znení, v nasledovnom rozsahu a za nasledovných podmienok :

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov situovaných v nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako budova súpisné číslo 635, postavená na parcele č. KN 247/1, k.ú. Slovenská Ľupča, nachádzajúca sa v Slovenskej Ľupči na ul. 1.mája č. popisné 2.
Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov situovaných v predmetnej nehnuteľnosti, v rozsahu :

- miestnosť č. 209 o výmere 16,5 m²,
- šatňa č. 208 o výmere 4,7 m²,
- predsieň č. 207 o výmere 4,5 m²,

Tieto miestnosti vytvorili rekonštrukciou jednu miestnosť spolu o výmere 25,70 m².
Celková výmera prenajímaných nebytových priestorov predstavuje 25,70 m².

Nájomca je zároveň oprávnený užívať i **spoločné priestory v rozsahu :**
Prístupovej chodby, sociálneho zariadenia – **16,50 m²** .
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situačný náčrt pôdorysu predmetu nájmu.

2. Prenajaté miestnosti sú vykurované ústredným vykurovaním a je do nich zavedená pitná voda.

II.

Technický stav predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ust. § 5 ods. 1 zák. č. 116/1990 Zb. prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave vyhovujúcom na obvyklé užívanie.
2. Akékoľvek opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy jednotlivých častí nebytových priestorov, ktoré nájomca zrealizuje po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa v čase trvania nájmu, znáša nájomca na vlastné náklady.
3. Ďalšie stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa a príslušného stavebného úradu. V prípade, že nájomca stavebné úpravy po udelení súhlasu prenajíateľa a príslušných správnych orgánov vykoná, náklady súvisiace s úpravami hradí nájomca v celom rozsahu.

III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom kancelárie notárskeho úradu.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory za iným ako dojednaným účelom, len na základe písomného súhlasu prenajíateľa.

IV.

Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2017, s právom nájomcu na pokračovanie nájmu po uplynutí dohodnutej doby nájmu, pokiaľ nájomca prenajíateľa najneskôr v lehote 15 dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu nevyzve na odovzdanie nebytových priestorov.
V takomto prípade sa uplynutím dojednanej doby nájmu, bez ďalšieho úkonu účastníkov zmluvy, nájom dojednaný touto zmluvou na dobu určitú mení na nájom dojednaný na dobu neurčitú, a to za podmienok touto zmluvou dojednaných.
Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory jeden deň v týždni v trvaní 24 hodín, a to vždy v utorok, pokiaľ sa účastníci zmluvy nedohodnú inak.
2. Nájomca je oprávnený vstúpiť do skutočného užívania prenajímaných nebytových priestorov po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

V.

Nájomné

1. Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory uvedené v článku I. bode 1 tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán 23,23, €/m² ročne, čo za výmeru nebytových priestorov predstavuje sumu 597,- € ročne (slovom päťstodevät'desiatšedem euro ročne).

Za užívanie spoločných priestorov (chodba, sociálne zariadenie) predstavuje nájomné 4,981 € za 1 m² ročne, čo za 1/6 z celkovej výmery spoločných priestorov (98,92 m²) predstavuje sumu 82,12 € ročne (slovom osemdesiatdva euro a dvanásť centov ročne).

Celková výška dohodnutého nájomného za prenajaté nebytové priestory a užívanie spoločných priestorov predstavuje sumu 679,12 € ročne.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v pravidelných mesačných platbách vo výške **56,59 € mesačne** (slovom päťdesiatšesť euro a päťdesiatdeväť centov mesačne), a to vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, na ktorý nájomné prislúcha, a to na základe faktúry prenajímateľa, ktorej splatnosť sa dojednáva na určený 15. deň mesiaca, na jeho účet vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK34 0900 0000 0050 5000 6892.
3. V dohodou stanovenej výške nájomného nie sú zhrnuté poplatky za služby spojené s nájmom, a to najmä: dodávka elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné. Tieto sa nájomca zaväzuje uhrádzať **paušálne v sume 18,- Euro mesačne**, a to vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, na ktorý paušálne poplatky za služby prislúchajú, na základe faktúry prenajímateľa spolu s nájomným podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, taktiež na jeho účet vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK34 0900 0000 0050 5000 6892.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo vyfakturované poplatky za služby spojené s nájmom v stanovenej lehote, je prenajímateľ oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi k 1. dňu omeškania.

VI.

Poistenie

1. Poistenie prenajatých nebytových priestorov zabezpečí na svoje náklady prenajímateľ.
2. Poistenie nad uvedený rozsah zabezpečí na vlastné náklady nájomca .

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania prenajatých priestorov a zariadení bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a stavebného úradu.
3. Pri zamýšľanej zmene alebo úprave predmetu nájmu je nájomca vždy povinný predložiť prenajímateľovi na schválenie plán zmeny alebo úpravy obsahujúci návrh konečného riešenia zmeny alebo úpravy a v prípade stavebných úprav aj druh plánovaného stavebného materiálu, druh a rozsah stavebných prác a časový harmonogram stavebných prác.

V prípade, že zamýšľané zmeny alebo úpravy predmetu nájmu podliehajú súhlasu alebo povoleniu príslušného orgánu štátnej správy alebo samosprávy je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi na schválenie plán zmeny alebo úpravy, ktorý bude zodpovedať príslušným technickým normám a právnym predpisom.

Ak prenajímateľ kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy zistí, že nájomca pri vykonaní zmien alebo úprav predmetu nájmu nedodržel schválený plán zmeny alebo úpravy predmetu nájmu alebo prenajímateľom určené podmienky vykonávania zmien alebo úprav, a to najmä porušením príslušných technických noriem alebo právnych predpisov je oprávnený vyzvať nájomcu na odstránenie zistených nedostatkov. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po doručení tejto výzvy začať s odstraňovaním zistených nedostatkov tak, aby prenajímateľovi nevznikla žiadna ďalšia škoda. Ak tak nájomca neurobí a zistené nedostatky môžu ohroziť život alebo zdravie tretích osôb alebo ak prenajímateľovi v dôsledku existencie nedostatkov hrozí vznik škody, je prenajímateľ oprávnený odstrániť zistené nedostatky sám, a to na náklady nájomcu.

4. V súvislosti so zabezpečením odstránenia nedostatkov je prenajímateľ oprávnený prijať všetky potrebné opatrenia, najmä vstúpiť do predmetu nájmu a pokiaľ sú bezprostredne ohrozené životy a zdravie ľudí, resp. bezprostredne hrozí značná škoda na majetku prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený uzatvoriť predmet nájmu. Uzatvorenie predmetu nájmu z dôvodov na strane nájomcu nemá žiadny vplyv na povinnosť nájomcu plniť si všetky ostatné povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, najmä povinnosť riadne platiť nájomné.
5. Prenajímateľ udelením súhlasu k vykonaniu zmien alebo úprav podľa tohto článku nepreberá na seba akúkoľvek povinnosť úhrady nákladov spojených so zmenou alebo úpravou predmetu nájmu, na ktorú udelil súhlas. Rovnako udelením súhlasu prenajímateľ na seba za žiadnych okolností nepreberá žiadnu zodpovednosť za vhodnosť alebo dostatočnosť technického riešenia nájomcu ani za jeho súlad s technickými normami ani právnymi predpismi.
6. Udelenie súhlasu k vykonaniu zmien alebo úprav podľa tohto článku nezbučuje nájomcu povinnosť odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal. Nájomca je povinný všetky zmeny alebo úpravy na predmete nájmu odstrániť ku dňu skončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Pre prípad porušenia povinnosti nájomcu požiadať prenajímateľa o udelenie písomného súhlasu k vykonaniu zmien alebo úprav predmetu nájmu, pre prípad porušenia povinnosti nájomcu dodržať pri vykonaní zmien alebo úprav predmetu nájmu schválený plán zmeny alebo úpravy predmetu nájmu alebo prenajímateľom určené podmienky vykonávania zmien alebo úprav je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške 50 % z nájomného uvedeného v Článku V. bod 1. tejto zmluvy, a to za každé jednotlivé porušenie povinnosti.
8. Počas celej doby platnosti tejto zmluvy je nájomca povinný užívať predmet nájmu a zaobchádzať s ním so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda na predmete nájmu.
9. Nájomca je povinný uhrádzať na vlastné náklady a bez písomného súhlasu prenajímateľa drobné opravy, všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, vrátane prenajatých strojov a zariadení, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasu zdržiavajú v nebytových priestoroch.

10. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv a údržby predmetu nájmu, u ktorých náklady prevyšujú sumu 200,- Euro a k ich vykonaniu si vyžiadať písomné povolenie od prenajímateľa, okrem havarijných stavov, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci. Nájomca je oprávnený splniť povinnosť vykonania opravy alebo údržby predmetu nájmu prostredníctvom tretej osoby.
11. V prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v Článku VII. bod 10. tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % z nájomného uvedeného v Článku V. bod 1. tejto zmluvy, a to za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti. V prípade vzniku škody spôsobenej porušením povinnosti na ktorú sa vzťahuje táto zmluvná pokuta, je prenajímateľ oprávnený domáhať sa aj náhrady škody presahujúcej túto zmluvnú pokutu.
12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv veľkého rozsahu a iných nevyhnutných opráv spôsobených opotrebovanosťou budovy (napr.: zatekanie strechy), ktoré má vykonať prenajímateľ na vlastné náklady, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Prenajímateľ sa môže s nájomcom písomne dohodnúť, že požadovanú a vopred odsúhlasenú opravu zabezpečí nájomca s tým, že faktúry dodávateľov za vykonané práce a služby potvrdené nájomcom zaplatí prenajímateľ zo svojho účtu.
13. Nájomca je povinný po vyznení prenajímateľa o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu prístup k dôležitým zariadeniam objektu (rozvodom vody, elektriky a pod.). Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť. V prípade nesplnenia uvedených povinností nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.
14. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom mu bol odovzdaný, s prihliadnutím na vykonané opravy, rekonštrukciu a modernizáciu objektu počas trvania doby nájmu a na jeho obvyklé opotrebovanie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa, nie je tieto povinný pri ukončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie.
15. Ak nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať po skončení nájmu predmet nájmu v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a medzi účastníkmi nedošlo k inej dohode, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi preukázateľne vzniknutú škodu.
16. Ak nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať po skončení nájmu predmet nájmu v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % z nájomného uvedeného v Článku V. bod 2. tejto zmluvy. V prípade vzniku škody spôsobenej porušením povinnosti na ktorú sa vzťahuje táto zmluvná pokuta, je prenajímateľ oprávnený domáhať sa aj náhrady škody presahujúcej túto zmluvnú pokutu.

17. Nájomca sa zaväzuje, že pri odovzdaní predmetu nájmu po skončení nájomnej zmluvy mu nevzniknú žiadne finančné nároky na ďalšie majetkové vysporiadanie predmetu nájmu a jeho odovzdaním sa stáva majetkom prenajímateľa.
18. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr jeden pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu. O odovzdaní nebytových priestorov sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí nebytových priestorov prenajímateľovi. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za nebytové priestory a prípadnú vzniknutú škodu na nebytových priestoroch.
19. Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v Článku VI. bod 19. tejto zmluvy, je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu rovnajúcu sa 0,05 % zo sumy uvedenej v Článku V. bod 1. tejto zmluvy za každý započatý deň omeškania až do riadneho odovzdania predmetu nájmu.
20. Nájomca na vlastné náklady zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu (v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) prenajatých priestorov a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti a ochrany zdravia klientov a návštevníkov predmetu nájmu, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady. Ďalej nájomca preberá na seba všetky povinnosti plynúce mu zo zák.č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve, ako aj z prevádzkovania vyhradených technických zariadení v zmysle zák.č. 25/1984 Zb., v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa ich dodržiavať na vlastné náklady. Prenajímateľovi z dôvodu porušenia povinnosti nájomcu podľa tohto bodu nevznikajú žiadne povinnosti a záväzky.
21. Pri preukázanom poškodení prenajatých priestorov, vedľajších priestorov a v nich sa nachádzajúcich zariadení nájomcom, alebo treťou osobou, hradí vzniknutú škodu alebo prípadnú opravu nájomca, a to v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá aj za škodu vzniknutú na majetku alebo zdraví tretích osôb, ktorá bola spôsobená v dôsledku jeho činnosti.
22. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady deratizáciu a dezinfekciu v prenajatých nebytových priestoroch, v zmysle platných hygienických predpisov.
23. Nájomca je povinný prihlásiť sa k odvozu a zneškodneniu komunálneho odpadu na referáte Životného prostredia Obecného úradu Obce Slovenská Ľupča do 15 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
24. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zdravotnú starostlivosť, bezpečnosť osôb a vecí, ktoré sa budú v prenajatých priestoroch počas doby nájmu nachádzať, ako aj všetky ostatné súvisiace vzťahy, ktoré sa môžu týkať zúčastnených osôb.
25. Zavedenie telefónnych liniek, počítačových sietí a ich prevádzku je nájomca oprávnený zabezpečovať v prenajatých priestoroch na vlastné náklady.
26. Nájomca je oprávnený umiestniť na budove a v budove svoje firemné a orientačné označenie na vlastné náklady vo vhodnej estetickej úprave po predchádzajúcej dohode so správcom budovy. Po skončení nájmu je tieto povinný odstrániť bez poškodenia majetku.

27. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.
28. V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky nájomcu na nájmomnom a za poskytnuté služby a nedôjde k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad, je prenajímateľ oprávnený využiť práva prenajímateľa vyplývajúce z ust. § 672 Obč. zák.

VIII.

Skončenie nájmu

1. Ukončiť vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce môžu účastníci tejto zmluvy výlučne:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) výpoveďou bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou v trvaní jedného mesiaca, ktorá začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení zmluvnej strane,
 - c) výpoveďou prenajímateľa z dôvodov porušenia ktorejkoľvek povinnosti nájomcu uvedenej v bode 2. článku VIII. zmluvy, s výpovednou lehotou v trvaní 10 dní, ktorá začína plynúť 1. dňom po doručení výpovede nájomcovi.
 - d) výpoveďou nájomcu z dôvodov uvedených v bode 3. článku VIII. zmluvy, s výpovednou lehotou v trvaní 10 dní, ktorá začína plynúť 1. dňom po doručení výpovede prenajímateľovi..
2. Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený vypovedať nájom za podmienok uvedených v bode 1. c) článku VIII. tejto zmluvy, v prípade, ak:
 - nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,
 - nájomca mešká s platením ktorejkoľvek splátky nájomného alebo za služby, ktorých je poskytovanie je spojené s nájmom, po dobu dlhšiu ako 1 mesiac,
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytové priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - bolo rozhodnutie o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytové priestory,
 - nájomca prenechá nebytové priestory alebo ich časti do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. V prípade ukončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VIII. bod 1. c), d) tejto zmluvy je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, prenajímateľovi, v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, najneskôr v lehote do 10 dní od skončenia právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú náhradu za obdobie od skončenia nájmu do odovzdania nebytových priestorov prenajímateľovi, a to vo výške zodpovedajúcej alikvotnej časti nájomného, podľa počtu dní tu uvedeného obdobia.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zhodne vyhlasujú, že pri prenechaní majetku obce do užívania nájomcovi na základe tejto zmluvy ide o nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci. Z uvedeného dôvodu nie je povinnosťou obce postupovať podľa § 9a ods. 1 až 3 a ods. 5 až 7 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení.
2. Prenajímateľ oboznámil nájomcu s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom prenájomca je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situačný náčrt pôdorysu nebytových priestorov, ktoré sú predmetom zmluvy.
4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ďalšie súvisiace právne predpisy SR.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné nezhody a nezrovnalosti vyplývajúce z nájomného vzťahu budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými zmenami alebo dodatkami so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
7. Zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom jej vyhotovení.
8. Táto zmluva je v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
9. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju svojim podpisom potvrdzujú.

V Slovenskej Ľupči dňa 09.06.2017

Prenajímateľ :

Obec Slovenská Ľupča

zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce



Nájomca :

JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová