

# ZMLUVA O DIELO č. 3/2017

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## Čl. 1

### Zmluvné strany

**1.1 Zhotoviteľ:** Ing. arch. Emil Krížo  
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Emil Krížo  
Sídlo: Jablonoňová ul.č.1, 976 13 Slovenská Ľupča  
**IČO:**43308799  
**DIČ:**1081793592  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Č. účtu: 3046617253/0200  
IBAN SK 44 0200 000 000 304 661 7253

**1.2. Objednávateľ:** Obec Slovenská Ľupča  
Námestie SNP 13  
Slovenská Ľupča97613  
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Macák -. starosta  
**IČO:** 00313823  
**DIČ:** 2021121421  
Bankové spojenie: SLSP a.s.  
IBAN: SK 340 900 000000 505 000 6892

## Čl. 2

### *Predmet zmluvy, Rozsah a obsah predmetu plnenia*

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje a dodá:

**Revitalizácia parku okolo , obnova mikrozóny**

**Lokalita: Slovenská Ľupča**

**Architektonická štúdia, urbanisticko-architektonický návrh**

Projektové práce, obsah dokumentácie.

Rozsah a obsah projektu bude v zmysle Príloh cenníka Unika 2010.

**Minimálny rozsah PD:**

2.1. časť I Prieskumy a analýzy

Spevnené plochy doprava

Inžinierske siete

Verejné osvetlenie a mobiliár

Zeleň

2.1. časť II Návrh

Osnova diela, širšie vzťahy

Spevnené plochy, doprava

Inžinierske siete

Verejné osvetlenie a mobiliár

Zeleň

- 2.2 Základným podkladom pre spracovanie Projektu stavby je:
- Obhliadka pozemku jar 2017
  - Požiadavky investora
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) a riadne zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto ZoD prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok určených v tejto ZoD. Objednávateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie v čase a termíne dohodnutom v tejto ZoD.

### Čl.3

#### *Spôsob vypracovania predmetu zmluvy*

- 3.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase realizácie predmetu zmluvy a podmienky tejto ZoD. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán počas spracovania projektovej dokumentácie a dojednaniami dohodnutými v tejto ZoD.
- 3.2 Projektová dokumentácia bude objednávateľovi dodaná :
- Prieskumy a analýzy v piatich vyhotoveniach v tlačenej podobe, jedenkrát na CD
  - Návrh v piatich vyhotoveniach v tlačenej podobe, jedenkrát na CD
- 3.3 V prípade požiadavky dodania navyše sád projektovej dokumentácie budú tieto vyhotovené a fakturované osobitne na základe predloženej objednávky.

### Čl. 4

#### *Termín plnenia*

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v čl. 2 tejto ZoD v termíne :
- do 25.07.2017/ resp. do 3 dní od konzultácie rozpracovanosti / Prieskumy a analýzy/
  - do 15.09.2017/ Návrh
- 4.2 Predmet zmluvy podľa tejto ZoD bude splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné doručenie projektovej dokumentácie objednávateľovi s potvrdením o jej prevzatí.
- 4.3 Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. 4.1 tejto ZoD, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, musia byť potvrdené formou dodatku k tejto ZoD.
- 4.4 Dodržanie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa ďalej dohodnutého v tejto zmluve (čl. 6).

Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškanií so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

- 4.5 V rozpracovanosti sa uskutoční jedna konzultácia za týždeň za účelom upresnenia podmienok výsledného riešenia.

## **Čl. 5**

### ***Cena diela, platobné podmienky:***

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov.

Cena predmetu zmluvy predstavuje **3.000,- €** /slovom tritisíc/ **konečná cena**  
Cena je bez DPH.

Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená zhotoviteľom

Fakturovanie bude realizované v nasledovnej štruktúre:

- |   |          |
|---|----------|
| a – zálohová platba podľa čl. 2.1. časť I   | 1000,- € |
| b – po vyhotovení a dodaní predmetu zmluvy podľa čl. 2.1. časť I<br>Prieskumy a analýzy             | 1000,- € |
| c – po vyhotovení a dodaní predmetu zmluvy je čl. 2.1 časť II<br>urbanisticko-architektonický návrh | 1000,- € |

## **Čl. 6**

### ***Platobné podmienky***

- 6.1 Objednávateľ prehlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v dvoch rovnocenných origináloch do 7 dní od odovzdania predmetu diela.
- 6.3 Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je dohodnutá na 7 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto ZoD vo výške príslušného podielu z ceny dohodnutej v čl. 5–tejto ZoD. Zrušenie alebo odstúpenie musí byť deklarované písomnou formou. Súčasne zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi do piatich pracovných dní od zastavenia prác všetky poskytnuté podklady a zodpovedajúcu rozpracovanú časť diela.



**Čl. 7****SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovenia predmetu diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutne potrebnom spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení existujúcich podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy o dielo.
- 7.2 Toto spolupôsobenie poskytne najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu si strany písomne dohodnú pre prípad, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť do 3 dní. V takom prípade sa čas plnenia predmetu diela posúva o dĺžku trvania tejto lehoty.

**Čl. 8****Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 8.1 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 8.2 Pre prípad oprávnených pripomienok dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť ich bezplatné odstránenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné oprávnené pripomienky k predmetu diela odstrániť po uplatnení reklamácie objednávateľom. Prípadnú reklamáciu je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne v písomnej forme a doručiť zhotoviteľovi. Termín odstránenia oprávnených pripomienok bude dohodnutý na úrovni poverených zástupcov zmluvných strán. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektu do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. Prípadnú reklamáciu je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení v písomnej forme a doručiť zhotoviteľovi. V prípade, že vady projektu nie je možné odstrániť v termíne do 10 pracovných dní, náhradný termín odstránenia bude dohodnutý na úrovni poverených zástupcov zmluvných strán. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
- 8.7 Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzná.

**Čl. 9****ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1 V prípade omeškania objednávateľa, nezavineného treťou stranou alebo objednávateľom s plnením peňažného záväzku má zhotoviteľ nárok uplatniť si u objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa nezavineného treťou stranou alebo objednávateľom s odovzdaním jednotlivých častí diela má objednávateľ nárok uplatniť si u zhotoviteľa

zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny viažucej sa k oneskorene odovzdanej časti diela za každý deň omeškania.

**Čl. 10**  
**Skončenie zmluvy**

- 10.1. Pred uplynutím dohodnutého času trvania zmluvy je možné zmluvu ukončiť :
- a/ vzájomnou dohodou zmluvných strán
  - b/ odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok u oboch zmluvných strán.

**Čl. 11**  
**Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD po prevzatí diela ako celku prechádza na objednávateľa dňom zaplataenia ceny diela uvedenej v čl. 5. bod. 5.1, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.
- 11.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv SR.
- 11.3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.
- 11.4. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňovať len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
- 11.5. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli zhodne a jej obsah bol obojstranne prijatý za záväzný.

V Slovenskej Ľupči, dňa 30.06. 2017

**Objednávateľ:**



.....  
Ing. Miroslav Mačák starosta



**Zhotoviteľ:**



.....  
Ing. arch. Emil Krížo

**Príloha 1:            Cenová ponuka**





**Ing. arch Emil Krížo, Jabloňová 703/1, 97613 Slovenská Ľupča**  
**emil.krizo@gmail.com**

## **Cenová ponuka - Revitalizácia parku okolo obnove mikrozóny**

**Lokalita: Slovenská Ľupča**

**Investor: Obec Slovenská Ľupča**

### Projektové práce, cenová kalkulácia, obsah dokumentácie.

Cieľom projektu je urbanisticko-architektonický návrh, ktorý bude vypracovaný v nasledujúcich etapách: prípravné práce, inventarizácia a vyhodnotenie podkladov z hľadiska využitia pre úlohu, prípravné rokovania, vypracovanie osnovy diela a príprava mapových podkladov pre potreby návrhu.

Doplňujúce prieskumy a rozboru predstavujú pracovnú etapu, ktorá je predmetom samostatnej časti elaborátu, ich výsledky budú zapracované do textovej a grafickej časti úlohy. Vypracovanie urbanisticko-architektonického návrhu slúži ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie vymedzeného verejného priestoru

Cena diela je stanovená dohodou. Obsah projektových a inžinierskych prác je určený platným stavebným zákonom a vyhláškou. V tomto stupni, podkladoch je odhadovaný náklad stavby do 250.000,- eur. Návrh ceny obsahuje Projektové práce na akciu Revitalizácia parku okolo , obnove mikrozóny

**.Potrebné podklady pre vypracovanie dokumentácie si riešiteľ zaobstará sám.**

### **Riešené územie**

Územie sa nachádza v časti Námestie SNP – Stred na pozemkoch obce Územie je ohraničené zo západu cestou do Podkoníc, z južnej a severnej strany zástavbou meštianskych domov a východnej j strany budovou Kultúrneho domu. Presné hranice riešeného územia sú znázornené v grafickej prílohe č.1 - výrez z mapy, rajónovanie.

### **Zámer obnovy verejného priestranstva**

je vo vymedzenom uličnom priestore zrealizovať komplexnú obnovu, ktorej výsledkom bude vytvorený peší uľudnený - rozptylový a odpočinkový priestor medzi odbočením na Podkonice a Kultúrnym domom a vytvoriť dopravný priestor so stredovou komunikáciou, obojstrannými chodníkmi a jednostranným parkovaním ,obslužné komunikácie zjednosmerniť podľa priloženého konceptu riešenia. Architektonické stvárnenie má sledovať zvýraznenie vysokej miery autenticity zachovanej historickej štruktúry uličného priestoru so skĺbením s funkčnými prvkami drobnej architektúry. Verejný priestor ulice je v zmysle platného Územného plánu centrálna obecná zóna .Je to priestor s vysokou mierou autenticity zachovanej historickej štruktúry. V rámci komplexnej obnovy bude nutné zabezpečiť výmenu povrchov, mobiliáru, zelene, vrátane potrebnej rekonštrukcie a doplnenia rozvodov, prípojok a zariadení technickej infraštruktúry

**Minimálny rozsah PD:**

- 1.1 Spevnené plochy, doprava
- 1.2 Inžinierske siete
- 1.3 Verejné osvetlenie a mobiliár
- 1.4 Zeleň

**Cena za urbanisticko-architektonický návrh, je 3000 €.**

**Orientačný rozpis členenia ceny na profesie:**

1. geodetické práce	500,- Eur
2. doprava	750,- Eur
3. zdravotníctvo	150,- Eur
4. elektro	200,- Eur
5. dendrológia, verejná zeleň	300,- Eur
7. architektúra/urbanizmus	1000,- Eur
8. koordinácia	100,- Eur

**Platobné podmienky a termíny spracovania:**

Predbežný časový odhad projektových prác

Koncept do 1/2- 08 mesiaca 2017  
projekt do 10 mesiaca 2017

Kompletný projekt sa odovzdáva 5x v tlačenej forme a 1x v digitálnej forme na CD.  
v rozpracovanosti sa uskutoční cca jedna konzultácia z investorom za týždeň za účelom upresnenia podmienok výsledného riešenia. Platobné podmienky navrhujem na 1/3.  
prvá 1/3 zálohová pladba  
druhá 1/3 pri schválení konceptu riešenia  
tretia 1/3 po odovzdaní diela

Navrhujem že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v dvoch rovnocenných origináloch do 7 dní od odovzdania predmetu diela.



**Ing. arch Emil Krížo**



*[Handwritten signature in blue ink]*