

## Zmluva o dielo

č.: 2./2019

uzatvorená podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

### Článok 1 Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ** : **OBEC Slovenská Ľupča**  
**Zastúpený** : Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča  
Mgr. Roland Lamper, starosta obce
- IČO** : 00 313 823  
**DIČ** :  
**IČ DPH** :  
**Bank. spojenie** :  
**IBAN/BIC:** :  
**e-mail:** : [starosta@slovenskalupca.sk](mailto:starosta@slovenskalupca.sk)  
[sekretariat@slovenskalupca.sk](mailto:sekretariat@slovenskalupca.sk)
- 1.2 Zhotoviteľ :** **František Nemeč STAVREM s.r.o.**  
Boldocká 1, 903 01 Senec
- Zastúpený** :  
**vo veciach zmluvných** : Juraj Orgler, konateľ  
**Zastúpený** :  
**vo veciach technických** : Ing. Jakub Suský
- IČO** : 50 367 447  
**DIČ** : 2120305363  
**IČ DPH** : SK2120305363  
**Bank. spojenie** : ČSOB a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava  
**IBAN/BIC:** : SK31 7500 0000 0040 2344 1536  
**e-mail:** : [podlahy@stavrem.sk](mailto:podlahy@stavrem.sk)

### Článok 2 Predmet zmluvy

**2.1** Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie diela odbornou organizáciou, za ktorú sa prehlasuje zhotoviteľ podľa podmienok Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. (ďalej len „Obchodný zákonník“).

**2.2** Pre účely tejto zmluvy vymedzujú zmluvné strany dielo ako  **dodávku a montáž športovej podlahy v objekte: „ ZŠ Sama Cambela , Slovenská Ľupča“**, vo vymienenej najvyššej kvalite a v rozsahu podľa Prílohy č. 1 ZoD.

**2.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať v prípade požiadavky objednávateľa práce navyiac ako aj práce vyplývajúce z doplnenia a zmeny PD. Zmena rozsahu predmetu diela, jeho

rozšírením (vecná špecifikácia a cenová kalkulácia) musí byť vopred pred ich zahájením odsúhlasená zmluvnými stranami vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi takéto navyše práce. Objednávateľ sa zaväzuje z titulu navyše prác akceptovať úpravu termínu ukončenia diela podľa čl. 6.5 tejto zmluvy, primerane podľa rozsahu rozšírenia predmetu diela.

### **Článok 3 Lehota plnenia**

- 3.1** Termín nástupu na montáž je od 2.4.2019 a ukončenia najneskôr do 31.5.2019.
- 3.2** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou v zmysle bodu 3.1 tohto článku zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, alebo z titulu vyššej moci. V tomto prípade sa lehota uvedená v bode 3.1 tohto článku zmluvy predlžuje o túto dobu omeškania.
- 3.3.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že podklad pod polozenie a montáž športovej podlahy bude realizovaný treťou osobou, pričom zhotoviteľ je povinný tento pred prevzatím staveniska riadne skontrolovať a na osobitnom vyhlásení potvrdiť, že tento je vyhotovený v kvalite dostatočnej na realizáciu diela v najvyššej vymienenej kvalite.

### **Článok 4 Cena diela a platobné podmienky**

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli na cene za zhotovenie diela podľa predmetu zmluvy (príloha č.1 ZOD)  
vo výške: Cena za zhotovenie diela celkom podľa čl. II bez DPH : **69 548,49 EUR**  
(slovom: šesťdesiatdeväťtisícpäťstoštyridsaťdeväť eur)

V tejto cene nie je započítaná DPH, ktorá bude účtovaná podľa platných predpisov.

- 4.2** V cene sú zahrnuté všetky náklady na realizáciu predmetu plnenia diela v súlade s článkom 2 tejto zmluvy, tzn. náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, odpady, stráženie objektu a iné náklady spojené s činnosťou zhotoviteľa pri realizácii diela.
- 4.3.** Objednávateľ prevedie na účet zhotoviteľa úhradu vo výške 42 000.00 € s DPH do 30 dní na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
- 4.4.** Zostatok zmluvnej ceny prevedie objednávateľ na základe faktúry na účet zhotoviteľa s dohodnutým termínom splatnosti do 31.1.2020.
- 4.5.** Práce, ktoré si vykoná objednávateľ, po dohode so zhotoviteľom, sám, budú podľa prílohy č.1 k ZoD odpočítané zo zmluvnej ceny.

### **Článok 5 Dodanie diela**

- 5.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zrealizuje obsah a rozsah predmetu plnenia tejto zmluvy v rozsahu a najvyššej vymienenej kvalite podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 5.2** Zmluvné strany sa dohodli, že riadne a včas dokončené dielo je dodané jeho protokolárnym odovzdaním a prevzatím objednávateľovi bez väd a nedorobkov za účasti

jeho zástupcu. Objednávateľ je povinný riadne a včas dokončené dielo od zhotoviteľa prevziať a podľa ustanovení a za podmienok článku 4 tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

## **Článok 6 Spolupôsobenie zmluvných strán**

**6.1** Pre pracovníkov zhotoviteľa vyčlení objednávateľ pre dobu montáže uzamykateľnú miestnosť na uskladnenie dodávaného materiálu, pracovných mechanizmov a pomôcok, umožní jeho pracovníkom používať sociálne zariadenie, určí alebo vyčlení odberné miesta vody a elektrickej energie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Objednávateľ výslovne upozornil zhotoviteľa, že nezodpovedá za stratu a poškodenie vnesených predmetov, materiálu, pracovných mechanizmov a pomôcok slúžiacich na zhotovenie diela, ani iných pracovníkmi zhotoviteľa vnesených vecí.

**6.2.** Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi spotrebu elektrickej energie a vody potrebnej pre účely zhotovenia diela pre účely tejto zmluvy, a to paušálnou sumou 30,- Euro, ktorá bola odhadom určená pre účely realizácie diela.

**6.3.** Zhotoviteľ je povinný v objekte podľa čl. 2 tejto zmluvy zachovávať čistotu a poriadok, uhradiť vyvezenie kontajnera prístaveného objednávateľom na odpady a nečistoty, ktoré vznikli jeho činnosťou pri realizácii diela a zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečie likvidáciu vzniknutého odpadu.

**6.4** Objednávateľ sa zaväzuje úzko spolupracovať so zhotoviteľom pri riešení problémov pred a počas realizácie diela.

**6.5** Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh realizácie diela zhotoviteľom nebude rušený nevhodným zásahom tretích osôb okrem zásahov kompetentných štátnych orgánov.

**6.6** Práce nad rámec tejto zmluvy budú vopred písomne dohodnuté, na základe čoho sa vypracuje dodatok s vecnou špecifikáciou a kalkuláciou ako aj s novým termínom ukončenia diela. Dodatok bude vypracovaný a schválený pred začatím takýchto prác, inak zhotoviteľovi nevznikne nárok na zaplatenie ceny takto vykonaných prác.

**6.7** Dielo zhotovené na základe predmetu zmluvy podľa čl. 2 tejto zmluvy je vo výlučnom vlastníctve zhotoviteľa až do úplného uhradenia ceny za dielo podľa článku 4 tejto zmluvy.

## **Článok 7 Záručná doba**

**7.1** Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré sa prejavili po zhotovení diela, zapríčinené porušením technologických (montážnych) postupov a skrytými vadami materiálu.

**7.2** Záručná doba na dodaný materiál a práce je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom bez väd a nedorobkov. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť do 3 pracovných dní od písomného oznámenia reklamácie posúdiť jej opodstatnenosť. Ku každej reklamácií je zhotoviteľ povinný podať objednávateľovi písomné stanovisko s návrhom riešenia tak, aby v prípade väd diela mohol zhotoviteľ tieto bezodkladne najneskôr v lehote 7 pracovných dní odstrániť reklamované vady. Záruka sa nevzťahuje na mechanické poškodenie a na vady vzniknuté nesprávnym užívaním diela.

7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že vady diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou zhotoviteľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za písomnú formu uplatnenia pokladá aj e-mailová komunikácia na adresy označené v čl. I. tejto zmluvy.

7.4 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru alebo miestnosti, pokiaľ je to potrebné pre riadne odstránenie vady diela. Pokiaľ odstránenie vady diela vyžaduje dielenskú opravu, objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi odviezť reklamovaný diel z miesta užívania na dobu nevyhnutnú pre odstránenie vady.

7.5 Zhotoviteľ neposkytuje záruky na výrobky a materiál, ktoré mu poskytol objednávateľ k ich zabudovaniu, resp. montáži.

## **Článok 8** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

8.1 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.

8.2 Ak dielo bude zhotovené riadne a včas, objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí cenu dohodnutú v tejto zmluve a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie potrebné na splnenie jeho záväzku.

## **Článok 9** **Zmluvné pokuty**

9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne dohodnutom touto zmluvou, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v článku 4 bod 4.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania. Pokuta bude vyúčtovaná v samostatnej faktúre.

9.2 Ak sa zhotoviteľ omešká s odstránením väd uplatnených objednávatel'om zo zodpovednosti za vady podľa čl. 7 bod 7.2. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- Euro za každý deň omeškania. Pokuta bude vyúčtovaná v samostatnej faktúre.

9.3. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúry v zmysle splátkového kalendára je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej ceny diela uvedenej v článku 4 bod 4.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania. Pokuta bude vyúčtovaná v samostatnej faktúre.

9.4 Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté práva zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú omeškaním.

## **Článok 10** **Jednostranné odstúpenie od zmluvy**

10.1 Jednostranné odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu doporučenej listovej zásielky, kde musí byť uvedený dôvod podľa ustanovení tejto zmluvy, ktorý k tomuto kroku zhotoviteľ'a oprávňuje. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú primerané ustanovenia Obchodného zákonníka.

**10.2** Jednostranným odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté právo zhotoviteľa uplatniť si u objednávateľa náhradu škody týmto vzniknutú.

**10.3** Jednostranným odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa uplatniť si u zhotoviteľa náhradu škody týmto vzniknutú.

**10.4** Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa v zmysle ust. § 345 ods. Obchodného zákonníka považujú nasledovné prípady:

- zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou a záväznými technickými normami
- zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s vymienenou najvyššou kvalitou,
- zhotoviteľ je v omeškaní s ukončením diela o viac ako 10 dní

**10.5** Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné pokuty, nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola ku dňu odstúpenia zrealizovaná. V ostatných prípadoch sa postupuje podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

## **Článok 11**

### **Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečie škody na ňom**

**11.1** Vlastnícke právo za prevedené práce a dodávky prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov.

**11.2** Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.

**11.3** Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej výstavby.

Nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ.

**11.4** Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

## **Článok 12**

### **Záverečné ustanovenia**

**12.1** Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

**12.2** Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami.

**12.3** Akékoľvek ďalšie skutočnosti pozmeňujúce alebo dopĺňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomne dodatkom k tejto zmluve. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

**12.4** Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou,

vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené pred vecne a miestne príslušným súdom.

**12.5** Zmluva s prílohou obsahuje 6 strojom písaných strán plus jedna príloha. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obdrží dva kusy objednávateľ a dva kusy zhotoviteľ.

**12.6** V prípade, že sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatné, nemá to vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany vynaloženia všetko potrebné úsilie na konvalidáciu týchto ustanovení.

**12.7** Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola zostavená na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola ujednaná v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz tohto tvrdenia pripájajú svoje podpisy.

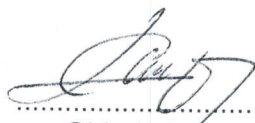
**12.8.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v platnom znení.

**12.9.** Zároveň objednávateľ oboznámil zhotoviteľa, že táto zmluva bude zákonom ustanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke objednávateľa najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia.

Prílohy k zmluve:

Príloha č.1. – Cenová ponuka na dodávku a montáž podlahovej krytiny

V Slovenskej Ľupči, dňa : 12.03.2019



Objednávateľ



V Slovenskej Ľupči dňa : 18.3.2019

**František Nemeč**  
**STAVREM s.r.o.**

Boldocká 1, Senec 903 01

IČO: 50367447, DIČ: 2120305363

Tel.: 02/20 200 100

E-mail: nemeč@stavrem.sk



Zhotoviteľ

## ZŠ S. Cambela Slovenská Ľupča

Školská 14  
 Slovenská Ľupča  
 976 13

Kontakt: p. Hlaváč 0905 / 267 839  
 mail: [michalhlavac@post.sk](mailto:michalhlavac@post.sk)

### Cenová ponuka 836818 / 2018 - športová hala

Miesto realizácie: Slovenská Ľupča - športová hala - 947,14 m<sup>2</sup>

A	Dodávka a montáž športového povrchu GERFLOR Taraflex	množstvo	MJ	JC	Spolu
1.	Podlahová krytina - športový povrch ; š.r. 1500 mm ; TARAFLEX Sport M Evolution ( hr. 7,0 mm ) - 3x unifarba	947,14	m <sup>2</sup>	39,52 €	37 430,97 €
2.	Zvarovacia šnúra CR 50				
3.	Disperzné lepidlo na športové povrchy				
4.	Celoplošné lepenie a zvarovanie - športové PVC				
5.	Farba na čiary /volejbal/ - (biela + pásy - 1x) + (modrá + pásy - 2x)				
6.	Farba na čiary /flobal/ - (biela + pásy - bránkoviská)				
7.	Farba na čiary /hádzaná/ - (červená + pásy - bez 9-ky)				
8.	Zameranie, napáskovanie a namaľovanie čiar				
9.	Obvodová soklová lišta s odvetrávacím otvorom				
10.	Montáž obvodovej soklovej lišty				
11.	Kontaktné lepidlo na soklovú lištu				
12.	Manipulácia a presun s materiálom				
				Spolu bez DPH	37 430,97 €

B	Dodávka a montáž športového povrchu - dvojité mostík HARO	množstvo	MJ	JC	Spolu
1.	Skladba a konštrukcia športovej podlahy - mostík Haro Munchen 35 v. 81 mm	947,14	m <sup>2</sup>	33,91 €	32 117,52 €
2.	Spojovací a doplnkový materiál + fólia				
a	Špeciálna skrutka 4,2 x 40 mm (3)				
b	T -klincec 2,2 x 32 mm (50)				
c	Špeciálna skrutka 4,2 x 35 mm (26)				
d	Fólia				
3.	Vyrovnávací materiál pod mostík + úprava povrchu "do nuly"				
4.	Príprava podkladu pred pokládkou				
5.	Montáž roštu				
6.	Montáž slepej podlahy				
7.	Montáž modulu na rozloženie zaťaženia s tmelením (OSB)				
8.	Celoplošné prebrúsenie s vysávaním				
9.	Manipulácia a presun s materiálom				
				Spolu bez DPH	32 117,52 €

Spolu bez DPH	69 548,49 €
DPH	13 909,70 €
Spolu s DPH	83 458,19 €

Cenová ponuka je platná do 31.5.2019

Cenová ponuka je stanovená za predpokladu, že miestnosti budú vypratane a vykurované minimálne na teplotu 18 stupňov Celzia.

Cenová ponuka je stanovená bez konečnej obhliadky, upresnená bude jej absolvovaní a presnom premeraní.

Termín :

Dohodou - poprosím objednať 4 - 6 týždňov vopred

V prípade, že tovar nie na sklade vo Francúzsku a v Nemecku, je dodací termín cca 6 - 8 týždňov

Záručné podmienky :

Na dodaný materiál podľa certifikátov výrobcov alebo technických listov a na montážne práce 24 mesiacov.

Zálohová faktúra :

DOHODOU

Platobné podmienky :

DOHODOU

Vypracoval : Bc. Jakub Suský

Mobil : 0905 / 480 943