

Zmluva o dielo

č. 1/2018

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Objednávateľom :

Obec Slovenská Lupča

Nám. SNP 13, 976 13 Slovenská Lupča

zastúpený: Ing. Miroslav Macák, starosta obce

IČO: 00313823

DIČ: 2021121421

Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Banská Bystrica

číslo účtu: 1201625001/5600

IBAN: SK07 5600 0000 0012 0162 5001

tel. č., fax: 048 4723228, 048 4723214

e-mail: sekretariat@slovenskalupca.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom : MULTIHALY. SK , s.r.o

so sídlom : Makovického 7 010 01 Žilina

zastúpený: Lukáš Rendár

tel. č., fax: +421 903 222 093

IČO: 45527725

DIČ: 2023024850

IČ DPH: SK2023024850

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline

v odd. sro vl. Č. 52797/L

bankové spojenie: ČSOB banka – pobočka Žilina

číslo účtu: 4023912545/7500

IBAN: SK70 7500 0000 0040 2391 2545

tel. č., fax: + 421 903 222 093

e-mail: info@multihaly.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I.

Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa zhotovenie stavebných prác na základe projektu: „REGIONÁLNE FLORBALOVÉ STREDISKO PRE DETI A MLÁDEŽ“ v rozsahu prílohy č. 1 k tejto zmluve.
2. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené (príloha č. 1 k tejto zmluve):

- Popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela v súťažných podkladoch predložených objednávateľom ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy o dielo,
 - Projektovou dokumentáciou,
 - Špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom obsahu a rozsahu, v najvyššej kvalite.
 4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela, tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.
Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi pred predložením ponuky vo verejnom obstaraní a posúdením pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti garantuje úplnosť rozsahu prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou tak, aby bola dosiahnutá úplnosť, bezvadnosť a funkčnosť požadovaného diela.
 5. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela (atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, projekt skutočného vyhotovenia, revízne správy elektroinštalácie a bleskozvodov a pod.) potrebných ku kolaudačnému konaniu diela. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN).
 6. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z., v znení neskorších predpisov a zmien, ďalej je nutné sa riadiť nariadením vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadením vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Nutné je dodržať i vyhlášku MŽP č. 453/2000 Z. z., č. 532/2002 Z. z., a ustanovenia zákona č. 254/1998 Z. z.
 7. Veci pre zhotovenie diela, vrátane príp. subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.
 8. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
 9. Zmena rozsahu a obsahu diela alebo jednotlivých častí diela, či čiastkových plnení je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a na základe písomného dodatku k tejto zmluve. Pokiaľ nedôjde k dodržaniu dohodnutého spôsobu a formy zmeny rozsahu a obsahu diela, nie je zhotoviteľ oprávnený nárokovať si zvýšenie dohodnutej ceny diela.

Čl. II.

Miesto zhotovenia diela

Zhotoviteľ zrealizuje dielo v objekte Základnej školy Sama Cambela, Školská ulica č. 14, Slovenská Ľupča.

Čl. III.

Dojednaný čas zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a riadne zhotovené a ukončené dielo, odovzdať objednávateľovi najneskôr do ôsmich mesiacov od uzavretia zmluvy o dielo.
2. Dohodnutý čas zhotovenia diela možno meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. IV.

Cena diela

1. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu: Cena celkom bez DPH 533 691, 00 eur, slovom päťstotridsaťtritisícšesťstodeväťdesiatjeden eur, DPH 106 738,20 eur, slovom jednastošesťtisícšesťstotridsaťosem a dvadsať centov eur, Cena celkom s DPH 640 429,20 eur, slovom šesťstoštyridsaťtisícštyristodvadsaťdeväť a dvadsať centov eur, ktorá je odvodená z rozpočtov ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Rozpočty sa pokladajú za úplné a záväzné, pričom zhotoviteľ vyhlasuje, že ich podrobne preskúmal a s prihliadnutím na jeho primeranú odbornú starostlivosť pred uzatvorením tejto zmluvy garantuje úplnosť a funkčnosť diela, ktoré je predmetom zmluvy.
2. Cena za obstarávané práce je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. V dohodnutej cene diela nie sú zahrnuté náklady na spotrebu elektrickej energie, vody a odvoz smetí (s výnimkou stavebného odpadu, ktorý v cene zahrnutý je), ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou diela a ktoré je zhotoviteľ povinný hradiť nad rámec dohodnutej ceny diela.
Objednávateľ výslovne týmto zaväzuje zhotoviteľa na povinnosť uzatvoriť dohodu o náhrade nákladov súvisiacich s odberom energií so správcom nehnuteľnosti, ktorým je Základná škola Sama Cambela, Školská č. 14, Slovenská Ľupča, IČO: 35677856, ako aj spôsob merania spotrebovaných energií, a to najneskôr v lehote 10 dní od uzatvorenia tejto zmluvy.
4. V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela. K výkonom zhotoviteľa, ktoré sú zahrnuté do dohodnutej celkovej pevnej ceny v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy patria najmä:
 - 4.1 Prípravné práce, revízie elektroinštalácie, výškové a smerové vytýčenie stavby geodetom zhotoviteľa, zabezpečenie nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia na stavenisku a v jeho bezprostrednej blízkosti, zriadenie zariadenia staveniska vrátane oplotenia, hygienického vybavenia a prípojok vody, elektrickej energie, odborné skúšky, revízie a prehliadky zariadení, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa.
 - 4.2 Označenie stavby podľa platných predpisov.
 - 4.3 Udržiavanie nevyhnutných príjazdových komunikácií, čistenie prilahlých verejných komunikácií a priestorov znečistených výstavbou.
 - 4.4 Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska.

- 4.5 Zhotoviteľ je povinný obstaráť a to i od svojich príp. subdodávateľov všetky dokumenty, projekty skutočného vyhotovenia, certifikáty, atesty, revízie, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné ku kolaudácii ukončeného diela a k jeho prevádzke.
- 4.6 Náklady spojené s prácou koordinátora BOZ a koordinátora dokumentácie BOZ PO vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.
- 4.7 Náklady spojené s vykonaním skúšok modulu pretvárnosti Edef podľa PD, (pokiaľ si to charakter prác vyžaduje).
- 4.8 Náklady spojené s vypracovaním dokumentácie skutočného vyhotovenia, porealizačného zamerania ukončeného diela, a to v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme. V prípade potreby vypracovanie geometrického plánu s overením na katastri.
- 4.9 Zhotoviteľ vo svojom mene a na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku v súlade s vyjadreniami správcov sietí (pokiaľ si to charakter prác vyžaduje).
- 4.10 Náklady na zabezpečenie dočasného oddelenia priestorov stavby, aby sa zamedzilo neoprávnenému vstupu osôb do interiéru, nadmernému vplyvu hluku a prachu. Takisto náklady na vyčistenie priestoru a na uvedenie priestoru do pôvodného stavu.
5. Cena dohodnutá v bode 1. tohto článku zahŕňa všetky náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, kvantitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:
- a) splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
- technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
 - normách a technických podmienkach, uvedených v stavebnom projekte a v súťažných podkladoch,
- b) splnenie podmienok realizácie diela:
- zhotovenie prípadného podrobnejšieho projektu (ak je pri realizácii diela potrebný),
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií,
 - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
 - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - náklady na zriadenie a používanie telefónu, internetu pre potreby výstavby,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - poistenie diela,
 - colné a dovozné poplatky,
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,

- náklady na vypracovanie plánu organizácie výstavby, náklady na zariadenie staveniska, náklady na práce, dodávky a činnosti týkajúce sa plánu organizácie výstavby,
 - náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
 - náklady na spracovanie kontrolného a skúšobného plánu, plánu užívania verejnej práce, na vypracovanie podrobnejšieho realizačného projektu, projektu skutočného vyhotovenia,
 - náklady na zabezpečenie koordinátora dokumentácie,
 - ostatné náklady súvisiace s realizáciou diela.
6. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
 - a) vlastných chýb a neodbornosti pri posúdení úplnosti rozsahu a obsahu diela,
 - b) nepochopenia súťažných podkladov a projektovej dokumentácie, resp. jej neodborné posúdenie,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu,
 - e) porušenie notifikačnej povinnosti vyplývajúcej z príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v etape prípravy a realizácie diela,
 7. Bez písomného súhlasu projektanta a objednávateľa nemôžu byť na realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho zabudovania do stavby známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zámenu materiálov a výrobkov musí potvrdiť projektant a za objednávateľa osoby uvedené v časti Objednávateľ podľa tejto zmluvy, a to písomne zápisom do stavebného denníka.
 8. Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela redukovať rozsah prác, prípadne zámenu materiálov v porovnaní s projektovou dokumentáciou po písomnom odsúhlasení spracovateľom projektovej dokumentácie v rozsahu najviac 20% z ceny diela, ak sa nedohodne so zhotoviteľom stavby inak.
 9. Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je povinný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu, odsúhlasené spracovateľom projektovej dokumentácie, musia byť vykonané písomnou formou a opatrené podpismi štatutárnych zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa. Zhotoviteľ má právo na prípadnú úhradu preukázateľných nákladov, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov, príp. 1 mesiac pred ich zabudovaním (záväzná objednávacia doba). Všetky skutočnosti musia písomne odsúhlasiť osoby uvedené v časti Objednávateľ podľa tejto zmluvy vrátane štatutárnych zástupcov účastníkov zmluvy.
 10. Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán opatrenej podpismi štatutárnych zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa. Pokiaľ dôjde pri realizácii diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela vyplývajúcich z požiadavky prác navyše (opodstatnené navyše práce alebo menej práce), je zhotoviteľ povinný vykonať súpis týchto zmien, doplnkov alebo rozšírení a vykonať ich ocenenie podľa jednotlivých cien použitých pre návrh ceny diela podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve a predložiť ich neodkladne objednávateľovi na odsúhlasenie určenia zvýšenej ceny. Pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny. V prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode zmluvných strán opatrenej podpismi

štatutárnych zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa, práce budú ocenené na základe smerných orientačných cien, vypočítaných prostredníctvom kalkulačného a rozpočtového programu CENKROS, na obdobie, v ktorom budú práve vykonávané, znížené o 20%.

11. Zhotoviteľovi zaniká nárok na určenie zvýšenia ceny, ak neoznámi potrebu prekročenia rozpočtovanej sumy, ako aj výšku požadovaného zvýšenia ceny vopred, pred realizáciou naviac prác (vzájomná písomná dohoda zmluvných strán). Na nadpráce bude použitá rozpočtová rezerva (ods. 2 tohto článku zmluvy).
12. V prípade, že objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny diela, zmluvné strany uzavruť dodatok k zmluve v zmysle článku XII. tejto zmluvy.
13. Cenu je možné upraviť v súlade s ustanovením § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, t. j. pri zmene DPH.

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkové faktúry za vykonané práce jedenkrát mesačne vo výške 80 % ceny podľa rozpočtu. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru, spolu s prílohami: so zisťovacím protokolom a súpisom skutočne vykonaných prác za predmetné obdobie, potvrdeným stavebným dozorom objednávateľa a s fotodokumentáciou zachytávajúcou priebeh stavebných prác (na CD).
2. Objávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť fakturovanú sumu bankovým prevodom do 14 dní od doručenia faktúry, ak budú v poriadku k faktúre priložené prílohy podľa bodu 1. V opačnom prípade objednávateľ požiada zhotoviteľa o doručenie chýbajúcich alebo doplnených alebo opravených príloh a lehota splatnosti sa začne počítať až od ich doručenia.
3. Zhotoviteľ je oprávnený, po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, vystaviť v období desiatich po sebe nasledujúcich mesiacoch, faktúru na sumu rovnajúcu sa 1/10 zadržanej časti ceny (rozdiel medzi zmluvnou cenou diela a cenou, uhradenou na základe čiastkových faktúr), a doručiť ju objednávateľovi. Prvá faktúra môže byť vystavená v najbližší mesiac, po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Objávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry podľa bodu 3. bankovým prevodom do 14 dní od doručenia.
5. Objávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadne zálohy ani preddavky.

Čl. VI.

Vlastnícke právo k zhotovovanému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Nebezpečenstvo poškodenia alebo zničenia zhotovovanej veci znáša zhotoviteľ až do odovzдания a prevzatia diela formou písomného Protokolu, rovnako zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu dodaného stavebného materiálu a ostatných objednaných komponentov, pokiaľ nemajú samostatnú záručnú lehotu a pokiaľ ich dodávku realizuje.
2. Prípadné škody na diele vzniknuté do odovzдания diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť na vlastné náklady.

Čl. VII.

Odovzdanie diela

1. Objávateľ je povinný prevziať riadne a včas vykonané dielo.

2. O prevzatí diela alebo jeho časti bude zostavený písomný Protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti realizovaných prác, súpis zistených závad a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách k ich odstráneniu.
Predmet plnenia sa považuje za odovzdaný zhotoviteľom a prevzatý objednávateľom momentom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, ktoré musí byť bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, ktoré by bránili riadnemu užívaniu diela. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne.
3. Zjavné vady diela, ktoré budú zistené pri odovzdávaní, budú uvedené v písomnom Protokole spolu s lehotou pre zhotoviteľa, v ktorej je tento povinný ich odstrániť.
4. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi príslušné atesty, záručné listy, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, certifikáty a pod., podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem.
5. Objednávateľ týmto poveruje ako osobu oprávnenú na prevzatie diela za objednávateľa: Ing. Miroslav Macák, starosta obce.

Čl. VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Objednávateľ určí zhotoviteľovi miesto odberu elektrickej energie a vody a uzamykateľnú miestnosť.
2. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa – stavbyvedúceho Ing. Václav First, č. oprávnenia 2451*A*1
3. Zhotoviteľ je povinný o priebehu vykonania realizácie viesť stavebný denník.
4. Zhotoviteľ je povinný zvolávať pravidelné kontrolné dni v intervaloch minimálne každých 14 dní.
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a nariadenia, technologické postupy a normy.
6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci súlade s ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a Zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších zmien.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci a pracovníci príp. subdodávateľov majú platné oprávnenia na výkon všetkých prác potrebných na zhotovenie diela.
8. Objednávateľ je povinný odovzdať miesto zhotovenia diela tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela povereným zamestnancom uvedeným v čl. VII ods. 5 alebo ním povereným stavebným dozorm, pričom má právo robiť záznamy v stavebnom denníku a dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonaním a dielo vykonal riadnym spôsobom.
10. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od projektu.
11. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov.

12. Ak budú práce vykonávané vadne či z nekvalitného materiálu, je zhotoviteľ už v priebehu realizácie prác povinný na písomnú výzvu objednávateľa v stavebnom denníku odstrániť bez meškania stanovené nedostatky v určenej lehote. Vadné plnenie sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, pokiaľ nie je odstránené v určenej lehote. Pri nekvalitnom plnení si objednávateľ vyhradzuje právo zrážky z ceny a to až do výšky 10% z hodnoty zmluvných prác podľa tejto zmluvy.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky stavebného povolenia, ako aj vyjadrení a rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácii, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie a bude znášať vzniknuté škody, vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek z rozhodnutí správnych orgánov a organizácii.
Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred k prevzatiu prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a ďalej u prác, u ktorých si to vyhradil stavebný dozor objednávateľa v stavebnom denníku. Ak tak neurobí nie je oprávnený pokračovať v prácach bez súhlasného zápisu zástupcu objednávateľa v stavebnom denníku. V prípade porušenia tohto dojednania je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť a po preverení znova vykonať zakrytie vykonaných prác.
14. Materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú projektovej dokumentácii a výkazu výmer alebo nezodpovedajú požiadavkám objednávateľa, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto titulu znáša zhotoviteľ bez nároku finančnej úhrady zo strany objednávateľa prác na vlastné náklady.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a pracovníkov príp. subdodávateľov.
16. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela týmito dokumentmi:
 - a) správou o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo povolení zmeny stavby pred dokončením,
 - b) predložením potvrdeného porealizačného projektu so zakreslením zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie – projekt skutočného vyhotovenia,
 - c) zápismi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov a technológií (overovacie kontrolné skúšky, revízne skúšky, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, skúšky predpísané projektovou dokumentáciou a i.),
 - d) zápismi o vykonaných skúškach,
 - e) kópiami zo stavebného denníka,
 - f) vyplneným skúšobným a kontrolným plánom, potvrdeným zhotoviteľom, podľa § 13 zákona 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách,
 - g) dokladmi o preukázaní zhody, atestmi, certifikátmi použitých výrobkov na zhotovenom diele,
 - h) potvrdením správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,
 - i) potvrdením o odstránení väd a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené),
 - j) plánom užívania verejnej práce podľa § 14 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá

technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom

mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby, na ktoré sa vzťahuje záruka, boli prekontrolované 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby,

- l) porealizačné zameranie vo formáte dgn, (3x tlač, 1x CD nosič) vypracované odbornou spôsobilým geodetom (všetky stavebné objekty, siete),
 - m) kompetentným orgánom overený geometrický plán pre zápis do katastra nehnuteľností (3x)
17. Zhotoviteľ je povinný po ukončení predmetu diela, miesto jeho zhotovenia vypratať a upratať do 10 dní odo dňa písomného prevzatia diela objednávateľom.
18. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 3 – Harmonogram prác vzájomne odsúhlasený oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ v tejto súvislosti predloží Objednávateľovi pred podpisom zmluvy návrh časového harmonogramu postupu prác. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť časový harmonogram postupu prác na dennej báze. Objednávateľ si vyhradzuje právo vložiť do harmonogramu 2 míľniky, ktoré ho oprávňujú na uplatnenie zmluvnej pokuty voči Zhotoviteľovi v zmysle článku X. ods. 2 tejto zmluvy.
19. Ak Zhotoviteľ v ponuke preukázal technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť technickými a odbornými kapacitami inej osoby a počas trvania zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, Zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou, s ktorou túto technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť preukázal.

Čl. IX.

Záruka za akosť a záručné podmienky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác pri zhotovení diela v trvaní min. 60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom, bez vád a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť závady zistené pri preberacom konaní v dohodnutom termíne.
3. Objednávateľ sa zaväzuje akékoľvek vady, ako aj skryté vady diela oznámiť zhotoviteľovi písomne e-mailom alebo faxom do 3 dní od ich zistenia.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje akékoľvek vady, ako aj skryté vady diela odstrániť do 7 dní od oznámenia objednávateľom.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa prejavia v dôsledku neodbornej starostlivosti o odovzdané a prevzaté dielo a ak dielo bolo užívané v rozpore s účelom, na ktorý bolo určené.

Čl. X.

Odstúpenie od zmluvy, zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:

1. v prípade, že sa objednávateľ omešká s úhradou faktúry zhotoviteľa je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. Za nedodržanie záväzného míľnika zmluvného harmonogramu má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty 100,00 € za každý deň omeškania.
3. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania diela v zmysle čl. III. tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu,

- a) ktorá bola zmluvnými stranami určená dohodou vo výške 100,00 Euro za každý deň omeškania. Touto zmluvou nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody, resp. ušlého zisku, či právo objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.
4. Všetky nároky súvisiace s uplatnenou zmluvnou pokutou sú započítateľné s cenou diela, a to vo výške v akej sa kryjú.
 5. V prípade, že zhotoviteľ si nebude plniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadne a včas, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstupujúceho úkonu zhotoviteľovi, pričom odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky vyplývajúce z platných právnych predpisov, zmluvných pokút, náhrady škody, či ušlého zisku.
 6. Za oneskorené odstraňovanie závad a nedorobkov zistených pri preberacom konaní v dohodnutom termíne v Protokole, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Euro denne za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú závady a nedorobky odstránené. Termín odstránenia väd a nedorobkov bude účastníkmi zmluvy určený v Protokole v závislosti od druhu a rozsahu zistených závad.
Touto zmluvnou pokutou nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody, resp. ušlého zisku.
 7. Počas záručnej doby zhotoviteľ bezplatne odstráni vadu diela, ktoré vzniknú vinou materiálu, nekvalitnou prácou, alebo zlým technologickým postupom. Odstránenie vady diela vykoná v lehote primeranej k vzniknutej vade, najneskôr do 10 dní od výzvy na odstránenie vady.
Vady diela, ktoré označí objednávateľ za havarijné vady (na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať alebo hrozí nebezpečenstvo úrazu alebo vzniku škody), je zhotoviteľ povinný odstrániť do 48 hodín od ich nahlásenia zhotoviteľovi.
Ak zhotoviteľ vady diela neodstráni v určenej lehote, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Euro denne za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú závady odstránené.
 8. V prípade, ak vplyv počasia neumožní odstrániť vady v určenej lehote, lehota sa dohodou zmluvných strán primerane predĺži.
 9. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej dobe najneskôr do 20 dní a v prípade väd, ktoré označí objednávateľ za havarijné vady - do 72 hodín, objednávateľ je oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady spolu so zmluvnou pokutou vo výške 1 000,00 Euro, vyfakturovať zhotoviteľovi.
Zhotoviteľ sa zaväzuje faktúru uhradiť v plnej výške do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry.
V prípade, že sa dodávateľ omešká s úhradou faktúry, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. XI.

Údaje o subdodávateľoch

1. Zoznam subdodávateľov, ktorý predložil Zhotoviteľ do času uzavretia tejto zmluvy spolu s uvedením údajov o všetkých známych subdodávateľoch v zmysle „§ 41 Využitie subdodávateľov“ zákona o verejnom obstarávaní - údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to do piatich pracovných dní odo dňa, kedy sa Zhotoviteľ dozvedel o tejto zmene. K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení Objednávateľom, na

základe aktualizovania Prílohy č. 3 - dodatok k tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa, s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia (aktualizovaný zoznam subdodávateľov). Verejný obstarávateľ nevyžaduje údaje o dodávateľovi tovaru.

Čl. XII.

Zmena a zrušenie zmluvy

Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť iba písomnou dohodou zmluvných strán podpísanou oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy, v súlade s ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, avšak len za súčasného splnenia podmienok uvedených v ustanoveniach § 10 a § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, tzn. z dôvodov ustanovených zmluvou alebo zákonom.

Za zmenu obsahu alebo rozsahu zmluvy nie je možné pokladať zápis v Stavebnom denníku.

Čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým bodom tejto zmluvy porozumeli a zaväzujú sa ich plniť.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, objednávateľ obdrží dva výtlačky a zhotoviteľ dva výtlačky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Prílohy k tejto zmluve:

Príloha č. 1: Rozpočty (aj na CD).

Príloha č. 2: Harmonogram výstavby /vecný, časový/.

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov (zoznam bude prílohou tejto zmluvy výhradne v prípade jeho predloženia Zhotoviteľom).

Objednávateľ :

V Slovenskej Ľupči dňa 24/01/2018

Obec Slovenská Ľupča
v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

Zhotoviteľ :

V Slovenskej Ľupči dňa 12.1.2018

v zast. Lukáš Rendár



podpis

MULTIHALY.SK, s.r.o.
samosprávne obľukové haly
Makovického 7, 010 01 Žilina
tel.: 0903 222 093, e-mail: multihaly@gmail.com
www.multihaly.sk
IČO: 45 527 725, IČ DPH: SK2023024850

podpis