

ZMLUVA O DIELO č. 2 /2017

uzatvorená v zmysle ust. § 536 zák.č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka

ČL. 1

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Slovenská Ľupča**
so sídlom Nám. SNP 13, Slovenská Ľupča
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN: SK3409000000005050006892
IČO: 00 313 823
DIČ: SK2021121421
zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

Zhotoviteľ:

obchodné meno : **PS: arch s.r.o**
miesto podnikania : Republiky 999/7
 Žilina
IČO: 47846887
zas. Ing. Jaroslav Pilarčík

ČL. 2

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy o dielo je zhotovenie diela.

Projekt - **Regionálne flórbalové stredisko pre deti a mládež oblasť stredné Slovensko Slovenská Ľupča**

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončenú dokumentáciu prevezme, zaplatí za zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas dokončené dielo zhotovené bez závad prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa projekt v zmysle doporučených príslušných noriem a predpisov, ako aj platných STN.

ČL. 3

Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje predmet diela dojednaný v rozsahu a podľa ČL. 2 tejto zmluvy v nasledovných termínoch :

Termín odovzdania arch. štúdie: 25.05.2017
Termín odovzdania PD : 10.08.2017

- 3.2. Dohoda o zmene termínu plnenia je platná len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.3. Po dobu omeškania objednávateľa sa poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní sa splnením povinností dodat' predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 3.4. Predmet plnenia podľa bodu 2.1. tejto zmluvy je ukončený včasným odovzdaním riadne dokončeného diela, ktorým sa podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela bez vád a nedorobkov.
- 3.5. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté len bez vád a nedorobkov.
- 3.6. Predĺženie lehoty diela určí objednávateľ po prerokovaní so zhotoviteľom v písomnom dodatku k ZoD.

ČL.4

Spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou a náležitosťou tejto zmluvy od splnenia, ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa, za predpokladu, že zhotoviteľ objednávateľa o spolupôsobenie preukázateľne požiada.
- 4.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov pre prípadné doplnenie projektových podkladov doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 4 dní od doručenia jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.

ČL. 5

Cena plnenia a platobné podmienky

- 5.1. Cena diela je stanovená dohodou na základe cenovej ponuky zhotoviteľa ako cena maximálna. Odhad ceny diela je nasledovný :
13 000,00 € vrátane DPH
- 5.2. Vo vyššie uvedenej cene sú započítané všetky predpokladané práce a všetky predpokladané náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela a so splnením podmienok podľa tejto zmluvy.
- 5.3. Na úhradu platieb ceny za dielo podľa bodu 5.1. tejto zmluvy o dielo vystaví zhotoviteľ faktúru.
- 5.4. Faktúrou sa vyúčtuje cena za dielo po dokončení diela v súlade s touto zmluvou o dielo,
- 5.5. Na základe dohody zmluvných strán je dohodnutá cena diela splatná nasledovne :
 - a) cenu diela na základe faktúry je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr po riadnom a včasnom odovzdaní funkčného diela bez vád a nedorobkov podľa článku 5 bod 4 tejto zmluvy,

- 5.6. Na úhradu platieb ceny za zhotovenie diela, podľa bodu 5.3. tejto zmluvy, vystaví zhotoviteľ faktúru.
- 5.7. Splatnosť faktúry vystavenej zhotoviteľom je 30 dní, odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.9. Faktúra vystavená na základe tejto zmluvy o dielo bude obsahovať všetky náležitosti daňového účtovného dokladu vyplývajúce z platných právnych predpisov SR.

ČL. 6

Práva a povinnosti zmluvných

- 6.1. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať zmeny dohodnutých prác, resp. dohodnutého rozsahu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa formou dodatku k tejto zmluve.
- 6.2. K prípadným návrhom zmien záväzku formou dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 4 pracovných dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o zmene záväzku, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

Čl. 7

Odobzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Miestom odovzdania a prevzatia dokončeného predmetu dodávky podľa bodu 2.1. je **Obec Slovenská Lupča**.
- 7.2. Odovzdanie a prevzatie diela zabezpečí zhotoviteľ tak, že písomne vyzve objednávateľa minimálne 4 pracovné dni pred navrhnutým termínom.
- 7.3. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný protokol (ďalej aj ako len „**preberací protokol**“), ktorý nadobúda platnosť po jeho podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.4. Objednávateľ ponúkanú dodávku odmietne prevziať ak ide o :
 - nedokončenú dodávku a dodávku s vadami
 - dodávku, ktorá je v rozpore so zmluvnými dohodami, alebo platnými právnymi predpismi a STN,
 - dodávku, ku ktorej zhotoviteľ nepripravil všetky potrebné doklady.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje aktívne zúčastniť preberacieho konania.

ČL. 8

Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa čl. 2 tejto zmluvy.
- 8.2. Záručná doba za celý predmet dodávky je **10 rokov** a začína od dňa odovzdania predmetu plnenia objednávateľovi bez vád .
- 8.3. Pre prípad vád predmetu dodávky diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vád. Zhotoviteľ sa

zaväzuje prípadne vady predmetu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa.

- 8.4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne, po zistení vady v písomnej forme oznámením väd zhotoviteľovi.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu plnenia v zmysle dohody z reklamačného konania medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré musí byť zvolané zhotoviteľom do 3 kalendárnych dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou, pričom jej dĺžka bude obvykle stanovená ako primeraná reklamovanej vade, maximálne v trvaní sedem pracovných dní.

ČL. 9

Zmluvné pokuty za nedodržanie termínu plnenia, stavebný denník

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v čl. 3. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny predmetu zmluvy stanovenej v Článku 5. – cena, za každý aj začatý deň omeškania formou samostatného vyúčtovania.
- 9.2. V prípade nedodržania termínov úhrady faktúr zo strany objednávateľa dojednaných v čl. 5. tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úroky z omeškania v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 9.3. Zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve hradí zmluvná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.
- 9.4. Objednávateľ je oprávnený započítať nároky zo zmluvných pokút s nezaplatenou časťou ceny diela, resp. z garančnej zábezpeky.
- 9.5. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.

ČL.10

VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Podstatné a nepodstatné porušenia zmluvy:
 - 10.1.1. Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak :
 - a/ objednávateľ neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve.
 - b/ zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela dlhšie ako jeden kalendárny týždeň a spôsobí si to vlastnou vinnou.
 - c/ objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 kalendárnych dní neprevezme riadne a včas dokončenú a riadne a včas ponúknuté dielo zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať
 - d/ na majetok objednávateľa alebo zhotovovateľa bude vyhlásený konkurz, alebo dôjde k jeho likvidácii(okrem dobrovoľnej likvidácie za účelom reorganizácie alebo fúzie)
 - e/ dielo bude zhotoviteľom vykonávané nekvalitne.

- f/ zhotoviteľ bude v omeškaní s termínom riadneho a včasného odovzdania diela po dobu viac ako 7 dní,
- g/ objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr viac ako 14 dní po dátume splatnosti podľa bodu 5.4.
- 10.1.2. Podstatné porušenie má za následok , že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 Obchodného zákonníka.
- 10.1.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 Obchodného zákonníka.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou §346 Obchodného zákonníka.
- 10.3. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy podpísaný oboma zmluvnými stranami, je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 10.4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.5. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy riešiť predovšetkým dohodou, inak ich riešenie predložia príslušnému súdu SR.
- 10.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
- 10.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovení diela sa bude dbať o ochranu životného prostredia
- 10.8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po 2 vyhotovenia.
- 10.9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že obsah tejto zmluvy je predmetom zverejnenia v súlade s platnou právnou úpravou zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.

V Slovenskej Ľupči dňa 04.05.2017

Objednávateľ:

Obec Slovenská Ľupča
v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta

Zhotoviteľ :

PS. arch s.r o Republiky 999/7
Žilina Ing. Jaroslav Pilarčík



SEARCH
ARCHITEKTURA PROJEKCIA
PS. arch s.r.o. www.pspojekty.sk
Ulica republiky 999/7, 010 01 Žilina
IČO: 47 846 887 DIČ: 202412348