

Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

Účastník 1/:

Obec Slovenská Ľupča

so sídlom Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13

IČO: 00 313 823

v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

ďalej len účastník 1/

Účastník 2/:

Michal Tomčík, rodený Tomčík

rod.č. _____, nar. _____

bytom Slovenská Ľupča, _____

štátny občan SR

ďalej len účastník 2/

Účastník 1/ a účastník 2/ uzatvárajú túto Zámennú zmluvu v zmysle ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, v platnom znení, a to v nasledovnom rozsahu a za nasledovných podmienok:

I.

Vyhlásenie vlastníctva

Účastník 1/ Obec Slovenská Ľupča, IČO: 00 313 823, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 2547/3 o výmere 1165 m² – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča.

Účastník 1/ týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti a je oprávnený neobmedzene nakladať s predmetom zmluvy a uzavrieť túto zmluvu.

Predmet zmluvy nadobudol na základe právne perfektného právneho úkonu v súlade s platným právnym poriadkom SR.

Účastník 2/ Michal Tomčík, rod. Tomčík, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 5141, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 2789/9 o výmere 97 m² – zast. plochy a nádvoría, k.ú. Slovenská Ľupča.

Účastník 2/ týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti a je oprávnený neobmedzene nakladať s predmetom zmluvy a uzavrieť túto zmluvu.

Predmet zmluvy nadobudol na základe právne perfektného právneho úkonu v súlade s platným právnym poriadkom SR.

II.

Predmet zmluvy

Na základe tejto zámennej zmluvy si účastník 1/ a účastník 2/ zamieňajú nehnuteľnosti v nasledovnom rozsahu :

- A/ Účastník 1/ zamieňa nehnuteľnosť novovytvorenú geometrickým plánom č. 44583486-055/2016 vyhotoveným Ing. Ondrejom Valentínom, VALENTINY s.r.o. Banská Bystrica, zo dňa 7.9.2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 939/2016, dňa 13.9.2016, a to parcelu registra „C“ č. KN 2547/7 o výmere 97 m² – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá bola novovytvorená odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ č. KN 2547/3 o pôvodnej výmere 1165 m² – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča.
- B/ Účastník 2/ zamieňa nehnuteľnosť vedenú na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanú na LV č. 5141, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 2789/9 o výmere 97 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča.

Ide o pozemky situované v intraviláne Obce Slovenská Ľupča.

Na základe tejto zmluvy a prejavov vôle účastníkov zmluvy urobených do tejto zmluvy nadobudnú účastníci zmluvy vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam nasledovne :

Účastník 1/ Obec Slovenská Ľupča, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva vedenú na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanú na LV č. 5141, k.ú. Slovenská Ľupča, ako **parcela registra „C“ č. KN 2789/9 o výmere 97 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča.**

Účastník 2/ Michal Tomčík nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť novovytvorenú geometrickým plánom č. 44583486-055/2016 vyhotoveným Ing. Ondrejom Valentínom, VALENTINY s.r.o. Banská Bystrica, zo dňa 7.9.2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 939/2016, dňa 13.9.2016, a to **parcelu registra „C“ č. KN 2547/7 o výmere 97 m² – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča.**

III.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností a finančné vyrovnanie

Na základe dohody zmluvných strán zamieňané nehnuteľnosti sa s ohľadom na rovnakú výmeru zamieňaných nehnuteľností a jednotnú stanovenú cenu za 1 m² vo výške 34,- Euro/ 1 m², ktorá je taktiež rovnaká, nakoľko pozemky sú situované v tesnej blízkosti, zamieňajú bez vzájomného finančného vyrovnaní.

IV.

Vyhlásenia účastníkov zmluvy

Účastníci 1/ a 2/ vyhlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností.

Účastníci 1/ a 2/ podpisom tejto zmluvy vyhlasujú a vzájomne si zaručujú, že:

- a) sú výlučnými vlastníkami predmetu zmluvy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy,
- b) sú oprávnení neobmedzene nakladať s predmetom zmluvy a uzavrieť túto zmluvu,
- c) vlastnícke právo účastníkov 1/ a 2/ nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo predmetu zmluvy, ich budúcu údržbu a ich užívanie, alebo ktorá by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť uzavretie tejto zmluvy a že boli splnené všetky podmienky vyplývajúce z právnych predpisov na prevod vlastníckeho práva a že uzavretie tejto zmluvy a realizácia záväzkov z nej vyplývajúcich si nevyžaduje žiadne ďalšie súhlasy alebo oznámenia, vo vzťahu k predmetu zmluvy uvedenom v čl. II. tejto zmluvy neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane a poplatky, pokuty alebo iné odvody a príspevky boli úplne zaplatené a že vo vzťahu ku predmetu zmluvy neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých by bol uplatnený akýkoľvek nárok a uplatnenie takéhoto nároku nehrozí,
- d) predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy je bez akýchkoľvek právnych väd, tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby alebo akejkol'vek inej dohody alebo dojednania, ktoré by mohlo viesť k záväzku zriadiť takéto právo alebo aj k akejkol'vek žalobe, nároku alebo požiadavky akejkol'vek povahy bez ohľadu na to, akým spôsobom alebo na základe akého titulu vznikli;
- e) neexistujú skutočnosti, ktoré by bránili alebo obmedzovali využitiu predmetu zmluvy,
- f) neboli im doručené žiadne úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nezačalo a podľa ich najlepšieho vedomia ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k predmetu zmluvy, vrátane alebo bez obmedzenia na právo stavby, obmedziť oprávnenie účastníkov 1/ a 2/ nakladať s predmetom zmluvy,
- g) neukracujú touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani ich úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť.

Účastníci 1/ a 2/ berú na vedomie vyššie uvedené vyhlásenia a spoliehajú sa na ich pravdivosť, úplnosť a správnosť.

Účastníci 1/ a 2/ sa týmto zaväzujú, že nebudú nakladať s predmetom tejto zmluvy, najmä tento nebudú scudzovať, zaťažovať t'archami, vecnými bremenami alebo inými vecnými právami až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov 1/ a 2/, na základe tejto zmluvy.

Účastník 2/ vyhlasuje, že v súvislosti s predmetom tejto zmluvy nepodpísal, ako povinný, žiadnu notársku zápisnicu podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti, v znení neskorších predpisov, ako aj podľa jeho vedomostí nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie, nie je v konkurze podľa zák.č. 7/2005 Z.z., ani v procese oddĺženia podľa zák.č. 7/2005 Z.z., v platnom znení.

Účastník 1/ oboznámil účastníka 2/ s touto skutočnosťou, že prevod nehnuteľného majetku zámenou bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, Uznesením č. 58/2016 dňa 27.9.2016 v spojení s Uznesením č. 72/2016 zo dňa 8.11.2016.

Prevod majetku účastníka 1/, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sa riadi ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, tzn. ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu ktorého neboli pri prevode majetku obce použité ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že parcela novovytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom, tzn. parcela registra „C“ č. KN 2547/7 o výmere 97 m² – ost. plochy, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorú na základe zámeny nadobudne účastník 2/ Michal Tomčík, bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť stavebného pozemku Michala Tomčíka.

Zároveň na parcele registra „C“ č. KN 2789/9 o výmere cca 97 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorú na základe zámeny nadobudne účastník 1/ Obec Slovenská Ľupča, je zrealizovaná splašková kanalizácia a predmetná parcela bude slúžiť verejnosti ako prístupová komunikácia k lokalite „Jablonka“ v Slovenskej Ľupči.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, bol zámer previesť majetok vyššie uvedeným spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča a na internetovej stránke obce, v čase od 12.10.2016 do 28.10.2016, v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 58/2016 zo dňa 27.9.2016, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku zámenou podľa ust. 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

Účastník 1/ oboznámil účastníka 2/ s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom účastník 1/ je povinnou osobou na prístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.

Zároveň účastník 1/ oboznámil účastníka 2/, že táto zmluva bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke účastníka 1/, najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude spolu s návrhom na vklad zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému Okresnému úradu, Katastrálnemu odboru, podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.

Vzhľadom k tomu, že na prevod majetku obce bolo použité ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nevyžaduje sa pre tento prevod splnenie zákonnej požiadavky uvedenej v ust. § 9a ods. 6 zák.č. 138/1991 Zb.

Účastník 2/ vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Obcou Slovenská Ľupča, v súlade so zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a vlastníctvo prejde na účastníkov zmluvy k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a po tomto vklade sa zapíše ako noví vlastníci nehnuteľností :

A/ Obec Slovenská Lupča, so sídlom Slovenská Lupča, Nám. SNP 13, IČO: 00 313 823 sa zapíše ako nový výlučný vlastník nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 5141, k.ú. Slovenská Lupča, ako **parcela registra „C“ č. KN 2789/9 o výmere 97 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Lupča.**

B/ Účastník 2/ Michal Tomčík, rod. Tomčík, rod.č. _____, nar. _____, bytom Slovenská Lupča, zapíše ako nový výlučný vlastník nehnuteľnosti **parcely registra „C“ č. KN 2547/7 o výmere 97 m² – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Lupča.**

Účastníci 1/ a 2/ týmto splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti JUDr. Zuzanu Falisovú, advokátku, zapísanú v Zozname advokátov pod č. 0205, IČO: 33 759 626, advokátska kancelária so sídlom Banská Bystrica, Nám. Š. Moyzesa 2.

Menovaná je splnomocnená na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj všetky úkony s tým súvisiace, najmä odstraňovanie prípadných väd podaného návrhu, odstraňovanie prípadných väd tejto zmluvy, vrátane úkonov, ktoré by prípadne vyplynuli pre účastníkov konania v nižšie uvedenom rozsahu tohto článku, vrátane doručovania písomností, po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Účastník 1/ sa zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- Euro.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do piatich kalendárnych dní, odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo v prípade právoplatného rozhodnutia o zamietnutí zápisu, sú povinné vrátiť si v lehote najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti právne relevantných skutočností, vzájomne všetky poskytnuté plnenia, ak takéto plnenia vznikli.

V prípade, ak sa prevod vlastníckeho (alebo iného) práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmarí) resp. ak príslušný Okresný úrad Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zamietne návrh na zápis vlastníckeho (alebo iného) práva podľa tejto zmluvy

v prospech účastníkov 1/ a 2/, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, Katastrálneho odboru, túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený a tak, aby účel novej zmluvy bol čo najbližší tejto zmluve.

V prípade, ak sa v budúcnosti ukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sú neplatné, alebo sa ukáže nemožnosť ich plnenia, nespôsobuje to neplatnosť, alebo nemožnosť plnení ostatných ustanovení tejto zmluvy. Účastníci zmluvy sú bezodkladne po takomto zistení povinní uzavrieť zmluvu, ktorou nedostatky týchto ustanovení odstránia a dohodnú sa na ustanoveniach, ktoré sú svojím účelom najbližšie tejto zmluve a účelu, ktorý neplatné alebo nesplniteľné ustanovenia tejto zmluvy sledovali.

Zmluvné strany vstúpia do faktického užívania zamieňaných nehnuteľností dňom nadobudnutia vlastníctva.

VI.

Záverečné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrickým plánom č. 44583486-055/2016 vyhotoveným Ing. Ondrejom Valentínom, VALENTINY s.r.o. Banská Bystrica, zo dňa 7.9.2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 939/2016, dňa 13.9.2016.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v platnom znení. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov tejto zmluvy, v súlade so zák.č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, v platnom znení.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a po 1 vyhotovení prevzali účastníci tejto zmluvy.

Účastník 1/ :

V Slovenskej Ľupči dňa 15.02.2017

Obec Slovenská Ľupča
Ing. Miroslav Macák, starosta obce



Účastník 2/ :

V Slovenskej Ľupči dňa 15.02.2017

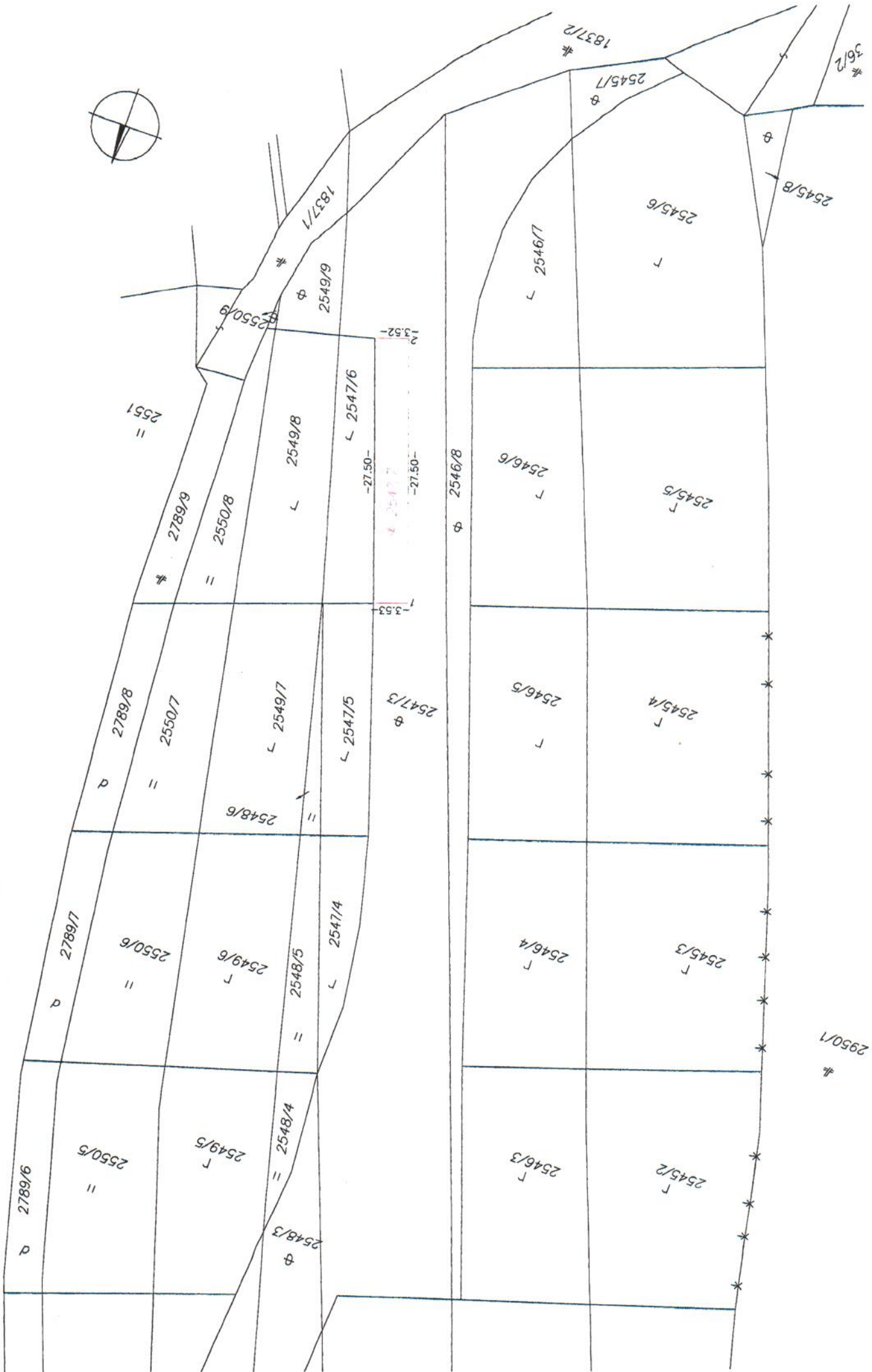
Michal Tomčík, rod. Tomčík

VALENTÍNY, s.r.o.
Opálová 16
BANSKÁ BYSTRICA



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: VALENTÍNY, s.r.o. Opálová 16 974 05 Banská Bystrica mail:ovalentiny@gmail.com 0903/827903 IČO: 44583486		Kraj Banskobystrický Kat. územie SLOVENSKÁ LUPČA	Okres Banská Bystrica Číslo plánu: 44583486-055/2016	Obec SLOVENSKÁ LUPČA Mapový list č. B. Bystrica 3-2
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil Dňa 7.9.2016		Autorizačne overil Dňa 7.9.2016		Úradne overil Meno: Ing. Lenka Čiliková Dňa 13.09.2016
Meno: Ing. Valentíny Ondrej		Meno: Ing. Valentíny Ondrej		Číslo 939/20
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1796		<div style="text-align: center;"> </div>		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			Vlastník (iná oprav.osoba) adresa,(sídlo)		
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	
PK v. LV	PK	KN -C	ha	m2								ha			m2
Stav právny je totožný s registrom C KN													OBEC Slovenská Ľupča		
1052		2547/3	1165		ost.pl.						2547/3	1068			ost.pl. 37
											2547/7	97		ost.pl. 37	OBEC Slovenská Ľupča
SPOLU:			1165									1165			
Legenda:kód spôsobu využívania druhu pozemku: 37 - Pozemok na ktorom sú iné plochy neposkytujúci trvalý úžitok															

