

Z m l u v a

o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Slovenská Ľupča – „Vodovod – lokalita Podkonická cesta“ v k.ú. Slovenská Ľupča

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej v texte „ZVK“)

registračné číslo zmluvy:.....²⁰⁴/2017/01

čl. I. Zmluvné strany

Prevádzkovateľ:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.	
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a.s. a generálny riaditeľ podľa Splnomocnenia č. 2/2015 zo dňa 27.02.2015
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	36 644 030 DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s. Banská Bystrica, č. účtu: 2624107235/1100, IBAN: SK77 1100 0000 0026 2410 7235 VÚB a.s. Banská Bystrica, č. účtu: 2089540458/0200, IBAN: SK66 0200 0000 0020 8954 0458
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 840/S

Vlastník:

Obec Slovenská Ľupča	
Štatutárny zástupca:	Ing. Miroslav Macák starosta obce
Sídlo:	Nám. SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča
IČO:	00 313 823 DIČ: 2021121421 IČ DPH: neplátca
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s. , č. účtu: 5050006892s , IBAN: SK34 0900 0000 0050 5000 6892
Registrácia:	Zo zákona

V záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania vodnej stavby s názvom stavby „Vodovod – lokalita Podkonická cesta“ v k. ú. Slovenská Ľupča odborne spôsobilou osobou, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku“ a to na základe predchádzajúcej uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluvy o prevádzkovaní č. 233/2015/01 zo dňa 18.07.2016.

čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. V zmysle Rozhodnutia o dodatočnom povolení na užívanie vodnej stavby, vydaného Okresným úradom v Banskej Bystrici, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2017/003713-008, Ev. č. 65/2017, zo dňa 14.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2017, bolo vlastníčkovi vybudovanej vodnej stavby – „ **Vodovod – lokalita Podkonická cesta** “ v katastrálnom území Slovenská Ľupča povolené jej užívanie, kde predmetom prevádzkovania je :

Vodovod

Predĺženie vodovodnej siete v obci Slovenská Ľupča v lokalite Podkonická cesta rieši zabezpečenie dodávky pitnej vody pre navrhované rodinné domy IBV v uvedenej lokalite.

Vodovodné potrubie je napojené na existujúce vodovodné potrubie pri tržnici. Od napojenia je trasa vodovodu vedená okrajom cesty III/066040 v súbahu so splaškovou kanalizáciou. Vodovod v lokalite Podkonická cesta je **vybudovaný z HDPE rúr dxs 90 x 5,4 mm dĺžky 9,6m a ďalej pokračuje z HDPE rúr dxs 110 x 10 mm v dĺžke 306,53 m**. Na trase vodovodu sú 3 podzemné hydranty DN 80 a vodovod je ukončený hydrantom, ktorý bude plniť funkciu odzdušnenia potrubia. Priamo na potrubí sa upevnený vyhládavací vodič CYKY 4 mm², ktorý sa vyviedol na poklapy zasúvadlového uzáveru a hydrantu.

Predmetom prevádzkovania podľa tejto zmluvy je len to, čo je v zmysle ZVK považované za verejný vodovod.

2. Vodná stavba je uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej AQUAMAAT, spol. s r.o., Lúčna 48, Nemce, Ing.Marian Hronec, autorizovaný stavebný inžinier.
3. Porealizačné geodetické zameranie vodnej stavby bolo vyhotovené dňa 30.06.2015 VALENTÍNY, s.r. o., Godetické práce, Opálová 16, Banská Bystrica.
4. Prevádzkový poriadok vodnej stavby je vypracovaný v súlade s vyhl. č. 55/2004 Z. z. .
5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zabezpečiť prevádzkovanie verejného vodovodu počas trvalej prevádzky s odbornou starostlivosťou v zmysle ZVK, zákona o vodách, vyhl. 317/2008 Z.z. v súlade s prevádzkovým poriadkom a rozhodnutiami vodoprávneho orgánu.
6. Vlastník stavby odovzdá prevádzkovateľovi pri podpísaní zmluvy zoznam vlastníkov nehnuteľností, ktorí sú alebo majú byť napojení na verejný vodovod. Zoznam bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávkach vody z verejného vodovodu uzatvára prevádzkovateľ v zmysle ZVK. v znení neskorších predpisov.
8. Napojenie na verejný vodovod je možné realizovať len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa a za jeho dozoru, po uzatvorení písomnej zmluvy medzi žiadateľom o pripojenie na verejný vodovod a prevádzkovateľom. Skutočné napojenie pripájaných nehnuteľností na verejný vodovod obstará na základe objednávky a na náklady vlastníka nehnuteľností prevádzkovateľ alebo iná odborne spôsobilá osoba.
9. Prípadné dodatočné napojenie pripájanej nehnuteľnosti na verejný vodovod obstará priamo prevádzkovateľ, na základe objednávky vlastníka pripájanej nehnuteľnosti.
10. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka v jeho povinnostiach v súlade s ustanovením § 15 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
11. Vlastník vyhlasuje, že na vybudovanú vodnú stavbu je zhotoviteľom diela poskytovaná **záruka do 31.12.2017**. Práva zo zodpovednosti za vady diela neprechádzajú uzatvorením tejto zmluvy na prevádzkovateľa. Vlastník diela zodpovedá prevádzkovateľovi za riadne a včasné odstránenie väd, ktoré sa na diele prejavujú v záručnej dobe. Všetky zistené vady je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi diela, ktorý následne zabezpečí ich odstránenie u zhotoviteľa diela. Prevádzkovateľ nie je oprávnený sám odstraňovať vady, ktoré sa na diele prejavujú v záručnej dobe. Ak sa vlastník diela dohodne so zhotoviteľom diela a prevádzkovateľom, že reklamovanú vadu odstráni prevádzkovateľ, zabezpečí prevádzkovateľ odstránenie vady za náhradu len vtedy, ak si zhotoviteľ diela odstránenie vady u neho objedná.
12. Po uplynutí záručnej doby bežnú údržbu a drobné opravy predmetu tejto zmluvy do 1000,00 Eur zabezpečuje prevádzkovateľ, náklady nad 1 000,00 Eur bude hradíť vlastník stavby.
13. Potrebu vykonania opráv (porúch, havárií) verejného vodovodu počas záručnej doby prevádzkovateľ bezodkladne oznámi vlastníčkovi vodnej stavby, ktorý opravu zabezpečí v zmysle ustanovenia bodu 11. tohto článku zmluvy. Za oznámenie sa považuje oznámenie vykonané v písomnej podobe, elektronickej forme, faxom lebo telefonicky vlastníčkovi prevádzkovanej vodnej stavby.
14. Vlastník vodnej stavby sa zaväzuje, že opravu vodovodu zabezpečí bezodkladne, najneskôr však do 48 hodín od momentu nahlásenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.

15. V prípade, ak vlastník vodnej stavby opravu vodovodu bezodkladne nezabezpečí, alebo ak priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený opravu vykonať sám. Náklady na opravu budú zo strany prevádzkovateľa následne vyfakturované vlastníčkovi vodnej stavby. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníčkovi vodnej stavby.
16. Vlastník je povinný predmet tejto zmluvy poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobeným živelnými pohromami. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi stavby.
17. Opravu živičného povrchu miestnych komunikácií a chodníkov po opravách vodovodu e bude zabezpečovať a hradíť vlastník .
18. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy do podnájmu ďalšiemu prevádzkovateľovi.
19. Prevádzkovateľ je povinný predmet zmluvy riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jestvujúceho stavu predmetu zmluvy s príslušnými normami a predpismi.
20. Vlastník vodnej stavby je oprávnený prostredníctvom jeho poverených pracovníkov kontrolovať stav svojho majetku prenechaného k prevádzkovaniu podľa tejto zmluvy, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
21. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na majetku vlastníctva vodnej stavby a na majetku tretích osôb.
22. Ak prevádzkovateľ vlastnou neobľivosťou nezabezpečí riadnu údržbu majetku a z tohto titulu vznikne na majetku vlastníka alebo majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu.
23. Vlastník vodnej stavby vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že vodná stavba prenechaná na prevádzkovanie podľa tejto zmluvy je vybudovaná v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodohospodárskych diel a zariadení, na majetku nie sú také závady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu predmetu zmluvy.
24. V zmysle ustanovenia § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastník uzatvorením tejto zmluvy **prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.**
25. V súlade so ZVK a na základe zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov vlastník prevádzkovaného verejného vodovodu podľa tejto zmluvy je povinný v prípadoch zriadenia odberných miest, ktoré slúžia na dodávku vody na hasenie požiarov, ktoré podľa schválenej projektovej dokumentácie plnia súčasne aj funkciu vzdušníka/kalníka povinný sprístupniť takého odberné miesta prevádzkovateľovi za účelom odvodu vzdušného alebo odkalovania verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom.

čl. III.

Doba trvania zmluvy

1. **Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v návaznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám avšak nie skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania vodnej stavby a je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2022.**
2. Zmluvu je možné zrušiť na základe dohody zmluvných strán kedykoľvek za podmienky, že bude náležite naplnené ustanovenie § 7 zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o odbornom zástupcovi.
3. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 6 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

čl. IV.

Výška odmeny za prevádzkovanie vodnej stavby a dohoda o úhrade nákladov na prevádzkovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného , ktoré na základe dohody podľa tejto zmluvy je oprávnený odberateľom účtovať prevádzkovateľ.
2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien stanovených pre prevádzkovateľa rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú budú riešiť predovšetkým vzájomným rokováním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s určením 3 vyhotovenia pre prevádzkovateľa a dve vyhotovenia pre vlastníka stavby.

Pri uzatvorení zmluvy bola prevádzkovateľovi odovzdaná nasledovná dokumentácia:

- Rozhodnutie Okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo: OU-BB-OSZP3-2017/003713-008, Ev. č.: 65/2017 zo dňa 14.07.2017, právoplatné dňa 24.08.2017,
 - Projektová dokumentácia AQUAMAAT spol. s r.o., Nemce, Lúčna 48
dokumentácia zamerania skutočného vyhotovenia vodnej stavby VALENTÍNY, s.r.o., Opálová 16, Banská Bystrica,
 - Prevádzkový poriadok vodnej stavby - vodovodu vypracovaný v zmysle vyhlášky č. 55/2004 Z.z. 2017/014 z 10.2017,
 - Projekt skutočného vyhotovenia stavby 2017/013 z 10.2017,

 - doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok: atesty, certifikáty, protokoly, vyhlásenia o zhode výrobcov, resp. predajcov,
 - zápisy o vykonaných tlakových skúškach vodovodu, za účasti zástupcov prevádzkovateľa,
 - zápis o dezinfekcii a preplachu vodovodného potrubia,
 - zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby s uvedením záručnej doby, ktorú zhotoviteľ poskytuje, spôsob uplatnenia záruky,
 - doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov, uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania,
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi vlastníkom a prevádzkovateľom zo dňa 25.10.2017.
5. Vlastník verejného vodovodu, ktorý je predmetom prevádzkovania podľa tejto zmluvy a ktorý je postavený na pozemkoch parcelné č. KN-C 1837/2, 2546/8 a KN-E 5094/1 v k. ú. Slovenská Ľupča, ktoré sú aj jeho vlastníctvom je súčasne povinný:
 - strieť na pozemku umiestnenie vodnej stavby,
 - umožniť prevádzkovateľovi vstup na pozemok automobilmi, stavebnými mechanizmami a pešo za účelom prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv a odstraňovania porúch zariadenia umiestneného na pozemku,
 - nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty nad vodovodným potrubím v jeho ochrannom pásme.
 6. Súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, z ktorého vyplýva súhlas s odovzdaním majetku Obce Slovenská Ľupča na prevádzkovanie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov na základe zmluvy o prevádzkovaní.

V Banskej Bystrici, dňa 27.10.2017

V Slovenskej Ľupči, dňa 2.11.2017

Za prevádzkovateľa :

Za vlastníka :

STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť 88
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva a.s.
a generálny riaditeľ



Ing. Miroslav Macák
starosta obce