

Zmluva

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov, v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Obec Slovenská Ľupča**
so sídlom Nám. SNP 13, Slovenská Ľupča
IČO: 00 313 823
zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce
ďalej len „prenajíateľ“

a

Nájomca: **MVDr. Petra Beňová, nar.**
trvale bytom 976 13 Slovenská Ľupča,
IČO: 42 135 516
DIČ: 1080219283
licencia Komory veterinárnych lekárov SR č. 1595

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1: Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako budova č. súpisné 431, postavená na parcele č. KN 1066, k.ú. Obec Slovenská Ľupča.
Nehnuteľnosť je situovaná v Obci Slovenská Ľupča, na Námestí SNP č. 12.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory situované vo vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, a to nebytové priestory o celkovej výmere 62,10 m² v rozsahu : nebytový priestor, chodba a sociálne zariadenia.
Predmetný nebytový priestor sa nachádza na prízemí , so samostatným vchodom z ulice.
Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, sú vykurované elektrickými konvektormi a je do nich zavedená pitná voda.

Článok III.

Účel a spôsob nájmu

1. Vlastník Obec Slovenská Ľupča prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu podľa Článku Čl.5 ods. 3 platných „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča“ ako prenájom nebytových priestorov a stavieb. Predmet nájmu bude nájomca užívať pre svoju činnosť, za účelom **prevádzkovania veterinárnej ambulancie pre zabezpečenie starostlivosti o zvieratá a strihacieho salóna pre zvieratá.**
Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby užívanie zodpovedalo technickým bezpečnostným a hygienickým podmienkam stanoveným pre účel využitia nebytových priestorov a nerušil pri tom ostatných prípadných užívateľov objektu a jeho okolia.
2. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nesmie prenajať užívané priestory tretej osobe.
3. Porušenie povinnosti uvedenej v Čl. III. bod 2. tejto zmluvy považujú účastníci tejto zmluvy za jej podstatné porušenie, ktoré zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
4. Porušením povinnosti uvedenej v Článku III. bod 2. tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške 50,- Euro (päťdesiat euro) za každý prípad porušenia zmluvnej povinnosti.
5. V prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v Článku III. bod 1. tejto zmluvy, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
6. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov bude vykonané zápisnične s uvedením skutočného stavu prenajatých priestorov. Zápis o prevzatí priestorov bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1. Nájomca je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívateľsky schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu.
7. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu na veciach a zariadení nájomcu umiestnených v predmete nájmu.

Článok IV.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže okamžite vypovedať zmluvu, ak :
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú zásady občianskeho spolunažívania alebo nedodržia pokoj a poriadok,
 - d) nájomca prenechá prenajaté priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) došlo ku zmene vlastníckych vzťahov prenajatých priestorov, napr.: predajom objektu inému majiteľovi.V prípade doručenia okamžitej výpovede sa nájom končí vždy k prvému dňu nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Za doručenie výpovede sa považuje, ak nájomca odmietne prijatie výpovede alebo ju pošta vráti ako nedoručenú.

3. Prenajíateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu, vtedy je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po písomnom doručení výpovede. Za doručenie výpovede sa považuje, ak nájomca odmietne prijatie výpovede, alebo ju pošta vráti ako nedoručenú.

Článok V.

Výška nájomného a služieb spojených s prenájmom

1. Výška nájomného za prenájom užívaných priestorov uvedených v Článku II. – Predmet zmluvy, vrátane ich poistenia, je v zmysle platných „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča“ v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 82/2017 zo dňa 12.12.2017, stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 30,- Euro ročne za 1 m², čo za celú výmeru prenajatých nebytových priestorov predstavuje sumu 1.863,- Euro ročne (slovom jedentisíc osemstošesťdesiattri euro ročne).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške 155,25 Euro (jedenstopäťdesiatpäť euro a 25 centov a to vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po uplynutí kalendárneho mesiaca, na ktorý splátka prislúcha, na základe faktúr prenajíateľa na jeho účet vedený v pobočke banky Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : SK34 0900 0000 0050 5000 6892.
3. Počas celej doby nájmu je nájomca povinný platiť prenajíateľovi nájomné v lehote splatnosti určenej v tejto zmluve, resp. vo vystavenej faktúre za poskytnuté služby. V prípade omeškania so zaplatením nájomného o viac ako jeden mesiac má prenajíateľ právo na odstúpenie od zmluvy.
4. Prenajíateľ je oprávnený jednostranným úkonom upraviť výšku nájomného o mieru inflácie vyhlásenu Štatistickým úradom SR k 31.12. predchádzajúceho roka, pričom k zmene výšky nájomného dôjde každoročne k 1.1. príslušného roka, v ktorom je upravený nájom splatný.
Dohoda o úprave výšky nájomného podľa tohto bodu zmluvy sa prvýkrát uplatní k 1.1.2019, podľa výšky miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za rok 2018.
Úpravu výšky nájomného je prenajíateľ oprávnený uplatniť jednostranným úkonom vo faktúre, ktorej prílohou bude oznámenie Štatistického úradu SR o miere inflácie v tlačenej forme z internetovej stránky Štatistického úradu SR.
5. V prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné na účet prenajíateľa riadne a včas, je prenajíateľ oprávnený fakturovať úroky z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.
6. Platby za spotrebu elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, zrážkové vody a odvoz komunálneho odpadu nie sú zahrnuté v nájme. Tieto sa nájomca zaväzuje uhrádzať priamo dodávateľom.

Článok VI.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania prenajatých priestorov a zariadení bez písomného súhlasu prenajíateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajíateľa a stavebného úradu.

3. Pri zamýšľanej zmene alebo úprave predmetu nájmu je nájomca vždy povinný predložiť prenajímateľovi na schválenie plán zmeny alebo úpravy obsahujúci návrh konečného riešenia zmeny alebo úpravy a v prípade stavebných úprav aj druh plánovaného stavebného materiálu, druh a rozsah stavebných prác a časový harmonogram stavebných prác.
V prípade, že zamýšľané zmeny alebo úpravy predmetu nájmu podliehajú súhlasu alebo povoleniu príslušného orgánu štátnej správy alebo samosprávy je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi na schválenie plán zmeny alebo úpravy, ktorý bude zodpovedať príslušným technickým normám a právnym predpisom.
Ak prenajímateľ kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy zistí, že nájomca pri vykonaní zmien alebo úprav predmetu nájmu nedodržel schválený plán zmeny alebo úpravy predmetu nájmu alebo prenajímateľom určené podmienky vykonávania zmien alebo úprav, a to najmä porušením príslušných technických noriem alebo právnych predpisov je oprávnený vyzvať nájomcu na odstránenie zistených nedostatkov. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po doručení tejto výzvy začať s odstraňovaním zistených nedostatkov tak, aby prenajímateľovi nevznikla žiadna ďalšia škoda. Ak tak nájomca neurobí a zistené nedostatky môžu ohroziť život alebo zdravie tretích osôb alebo ak prenajímateľovi v dôsledku existencie nedostatkov hrozí vznik škody, je prenajímateľ oprávnený odstrániť zistené nedostatky sám, a to na náklady nájomcu.
4. V súvislosti so zabezpečením odstránenia nedostatkov podľa Článku VI. bod 4. tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený prijať všetky potrebné opatrenia, najmä vstúpiť do predmetu nájmu a pokiaľ sú bezprostredne ohrozené životy a zdravie ľudí, resp. bezprostredne hrozí značná škoda na majetku prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený uzatvoriť predmet nájmu. Uzatvorenie predmetu nájmu z dôvodov na strane nájomcu nemá žiadny vplyv na povinnosť nájomcu plniť si všetky ostatné povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, najmä povinnosť riadne platiť nájomné.
5. Prenajímateľ udelením súhlasu k vykonaniu zmien alebo úprav podľa tohto článku nepreberá na seba akúkoľvek povinnosť úhrady nákladov spojených so zmenou alebo úpravou predmetu nájmu, na ktorú udelil súhlas. Rovnako udelením súhlasu prenajímateľ na seba za žiadnych okolností nepreberá žiadnu zodpovednosť za vhodnosť alebo dostatočnosť technického riešenia nájomcu ani za jeho súlad s technickými normami ani právnymi predpismi.
6. Udelenie súhlasu k vykonaniu zmien alebo úprav podľa tohto článku nezbavuje nájomcu povinnosti odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal. Nájomca je povinný všetky zmeny alebo úpravy na predmete nájmu odstrániť ku dňu skončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Pre prípad porušenia povinnosti nájomcu požiadať prenajímateľa o udelenie písomného súhlasu k vykonaniu zmien alebo úprav predmetu nájmu, pre prípad porušenia povinnosti nájomcu dodržať pri vykonaní zmien alebo úprav predmetu nájmu schválený plán zmeny alebo úpravy predmetu nájmu alebo prenajímateľom určené podmienky vykonávania zmien alebo úprav je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške 50 % z nájomného uvedeného v Článku V. bod 1. tejto zmluvy, a to za každé jednotlivé porušenie povinnosti.
8. Počas celej doby platnosti tejto zmluvy je nájomca povinný užívať predmet nájmu a zaobchádzať s ním so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda na predmete nájmu.

9. Nájomca je povinný uhrádzať na vlastné náklady a bez písomného súhlasu prenajímateľa drobné opravy, všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, vrátane prenajatých strojov a zariadení, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasu zdržiavajú v nebytových priestoroch.
10. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv a údržby predmetu nájmu, u ktorých náklady prevyšujú sumu 200,- Euro a k ich vykonaniu si vyžiadať písomné povolenie od prenajímateľa, okrem havarijných stavov, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci. Nájomca je oprávnený splniť povinnosť vykonania opravy alebo údržby predmetu nájmu prostredníctvom tretej osoby.
11. V prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v Článku VI. bod 10. tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % z nájomného uvedeného v Článku V. bod 1. tejto zmluvy, a to za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti. V prípade vzniku škody spôsobenej porušením povinnosti na ktorú sa vzťahuje táto zmluvná pokuta, je prenajímateľ oprávnený domáhať sa aj náhrady škody presahujúcej túto zmluvnú pokutu.
12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv veľkého rozsahu a iných nevyhnutných opráv spôsobených opotrebovanosťou budovy (napr.: zatekanie strechy a pod.), ktoré má vykonať prenajímateľ na vlastné náklady, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Prenajímateľ sa môže s nájomcom písomne dohodnúť, že požadovanú a vopred odsúhlasenú opravu zabezpečí nájomca s tým, že faktúry dodávateľov za vykonané práce a služby potvrdené nájomcom zaplatí prenajímateľ zo svojho účtu.
13. Nájomca je povinný po vyznení prenajímateľa o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu prístup k dôležitým zariadeniam objektu (rozvodom vody, električky a pod.). Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť. V prípade nesplnenia uvedených povinností nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.
14. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom mu bol odovzdaný, s prihliadnutím na vykonané opravy, rekonštrukciu a modernizáciu objektu počas trvania doby nájmu a na jeho obvyklé opotrebovanie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa, nie je tieto povinný pri ukončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie.
15. Ak nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať po skončení nájmu predmet nájmu v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a medzi účastníkmi nedošlo k inej dohode, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi preukázateľne vzniknutú škodu.
16. Ak nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať po skončení nájmu predmet nájmu v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % z nájomného uvedeného v Článku V. bod 1. tejto zmluvy. V prípade vzniku škody spôsobenej porušením povinnosti na ktorú sa vzťahuje táto zmluvná pokuta, je prenajímateľ oprávnený domáhať sa aj náhrady škody presahujúcej túto zmluvnú pokutu.

17. Nájomca sa zaväzuje, že pri odovzdaní predmetu nájmu po skončení nájomnej zmluvy mu nevzniknú žiadne finančné nároky na ďalšie majetkové vysporiadanie predmetu nájmu a jeho odovzdaním sa stáva majetkom prenajímateľa.
18. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr jeden pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu. O odovzdaní nebytových priestorov sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí nebytových priestorov prenajímateľovi. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za nebytové priestory a prípadnú vzniknutú škodu na nebytových priestoroch.
19. Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v Článku VI. bod 18. tejto zmluvy, je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu rovnajúcu sa 0,05 % zo sumy uvedenej v Článku V. bod 1. tejto zmluvy za každý započatý deň omeškania až do riadneho odovzdania predmetu nájmu.
20. Nájomca na vlastné náklady zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu (v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) prenajatých priestorov a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Nájomca vykonáva alebo zabezpečuje na vlastné náklady všetky nevyhnutné revízie, opravu strojov, priestorov a zariadení, ktoré má v prenájme, alebo používa pre svoju činnosť. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti a ochrany zdravia klientov a návštevníkov predmetu nájmu, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady. Ďalej nájomca preberá na seba všetky povinnosti plynúce mu zo zák.č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve, ako aj z prevádzkovania vyhradených technických zariadení v zmysle zák.č. 25/1984 Zb., v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa ich dodržiavať na vlastné náklady. Prenajímateľovi z dôvodu porušenia povinnosti nájomcu podľa tohto bodu nevznikajú žiadne povinnosti a záväzky.
21. Pri preukázanom poškodení prenajatých priestorov, vedľajších priestorov a v nich sa nachádzajúcich zariadení nájomcom, alebo treťou osobou, hradí vzniknutú škodu alebo prípadnú opravu nájomca, a to v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá aj za škodu vzniknutú na majetku alebo zdraví tretích osôb, ktorá bola spôsobená v dôsledku jeho činnosti.
22. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady deratizáciu a dezinfekciu v prenajatých nebytových priestoroch, v zmysle platných hygienických predpisov.
23. Nájomca si sám na vlastné náklady zabezpečuje nasledovné služby : odvoz TKO, stráženie objektu, upratovanie predmetu nájmu, údržbu okolia (čistenie a odstraňovanie snehu) a prístupového chodníka.
24. Nájomca je povinný prihlásiť sa k odvozu a zneškodneniu komunálneho odpadu na referáte Životného prostredia Obecného úradu Obce Slovenská Ľupča do 15 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
25. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zdravotnú starostlivosť, bezpečnosť osôb a vecí, ktoré sa budú v prenajatých priestoroch počas doby nájmu nachádzať, ako aj všetky ostatné súvisiace vzťahy, ktoré sa môžu týkať zúčastnených osôb.

Článok VII.

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje :
 - a) umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa vstup do užívaných priestorov v dohodnutom rozsahu a čase,
 - b) zabezpečiť uzatváranie vodovodných batérií, ochranu stien, zhasnutie svetiel, vypínanie ostatných elektrospotrebičov a zatváranie okien po ukončení prevádzky,
 - c) označiť používané nebytové priestory názvom organizácie na svojich vchodových dverách.
2. Zavedenie telefónnych liniek, počítačových sietí a ich prevádzku je nájomca oprávnený zabezpečovať v prenajatých priestoroch na vlastné náklady.
3. Nájomca je oprávnený umiestniť na budove a v budove svoje firemné a orientačné označenie na vlastné náklady vo vhodnej estetickej úprave po predchádzajúcej dohode so správcom budovy. Po skončení nájmu je tieto povinný odstrániť bez poškodenia majetku.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.
5. V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky nájomcu na nájmomnom a za poskytnuté služby a nedôjde k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad, je prenajímateľ oprávnený využiť práva prenajímateľa vyplývajúce z ust. § 672 Obč. zák.
6. Prenajímateľ oboznámil nájomcu s tou skutočnosťou, že prenechanie majetku obce do nájmu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, Uznesením č. 66/2017 zo dňa 31.10.2017 v spojení s Uznesením č. 82/2017 zo dňa 12.12.2017.
7. Prenajímateľ oboznámil nájomcu, že zámer prenajať nehnuteľný majetok obce, podľa ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, tzn. priamym prenájmom najmenej za také nájomné, za aké sa v tomto čase a na tomto mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel nehnuteľnosť porovnateľného druhu, bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 23.11.2017
8. Prenajímateľ oboznámil nájomcu s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom prenajímateľ je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že nájomca nie je osobou spĺňajúcou podmienky ust. § 9a ods. 6 zák.č. 138/1991 Zb., tzn. nie je osobou, ktorej obec nemôže prenechať svoj majetok do nájmu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ďalšie súvisiace právne predpisy SR.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné nezhody a nezrovnalosti vyplývajúce z nájomného vzťahu budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými zmenami alebo dodatkami so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom jej vyhotovení.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 (Zápis o prevzatí priestorov).
6. Táto zmluva je v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
7. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju svojim podpisom potvrdzujú.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.1.2018

Prenajímateľ :

Obec Slovenská Ľupča
v zast. Ing. Miroslav Macák
starosta obce

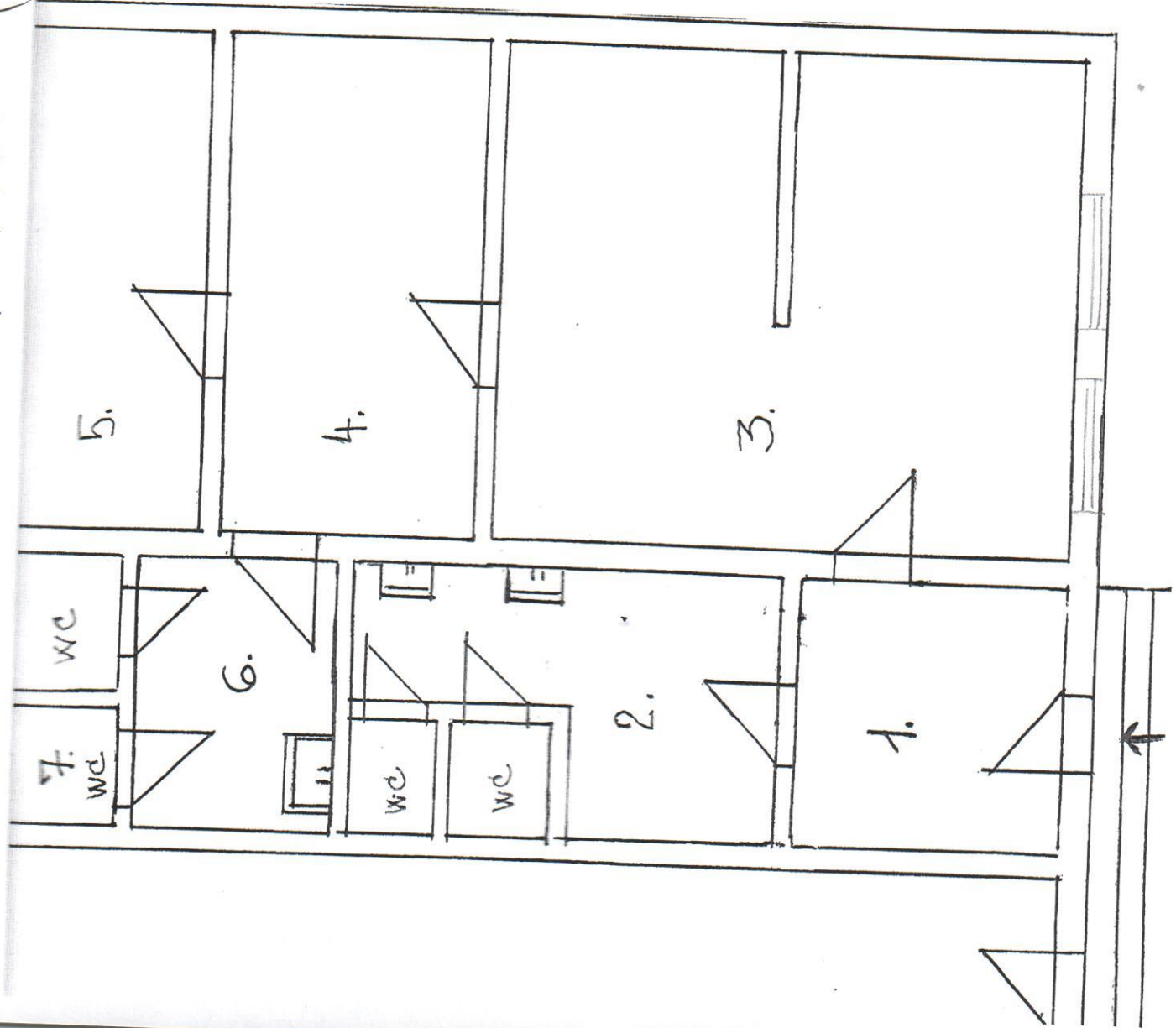


Nájomca :

MVDr. Petra Beňová

BUDOVA

(BÝVAJĀ VUTĀ)



Miestnosti:

1.	1,38 m ²
2.	7,25 m ²
3.	22,80 m ²
4.	11,60 m ²
5.	8,00 m ²
6.	6,21 m ²
7.	1,84 m ²

VODA: 00,302 m³ñ

Elektrina: 17,0 0,000 Kw

18.2. 0000702 kWh

18.1. 0000103 kWh