

# Kúpna zmluva

---

## Zmluvné strany :

### Predávajúci:

**Ing. Miroslav Staník, rodený Staník**

rod.č. \_\_\_\_\_

bytom \_\_\_\_\_

štátny občan SR

### Kupujúci:

**Obec Slovenská Ľupča**

so sídlom : 976 13 Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13

IČO: 00 313 823

v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

Zmluvné strany uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

## **Článok 1**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 5169, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 2800/18 o výmere 1351 m<sup>2</sup> – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča, a to v 1/1.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy uvedeného v čl. 1. tejto zmluvy a je oprávnený neobmedzene nakladať s predmetom zmluvy a uzavrieť túto zmluvu. Predmet zmluvy nadobudol na základe právne perfektného právneho úkonu v súlade s platným právnym poriadkom SR.

## **Článok 2**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti, ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a to parcely novovytvorenej Geometrickým plánom č. 32010087-06/2013 vypracovaným Vladimírom Mikušom – GeoSpol, Skuteckého 32, Banská Bystrica, zo dňa 3.4.2013, ktorý bol úradne overený Správou katastra Banská Bystrica pod č. 286/2013 dňa 18.4.2013, a to **parcely registra „C“ č. KN 2800/78 o výmere 359 m<sup>2</sup> – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča**, ktorá bola novovytvorená odčlenením z pôvodnej parcely vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 5169, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 2800/18 výmere 1351 m<sup>2</sup> – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča.

Ide o pozemok situovaný v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, v lokalite „Pod Hradom“, ktorý je v súlade s platným územným plánom určený na vybudovanie miestnej komunikácie v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou generálnym projektantom TRIA – projekčný ateliér, Ing. arch. Peter Valkovič, Banská Bystrica, v novembri 2012, pod názvom „IBV POD HRADOM – INŽINIERSKE SIETE SLOVENSKÁ ĽUPČA“ pre investora Obec Slovenská Ľupča. Rozsah objektovej skladby pre stavbu „IBV Pod Hradom-Inžinierske siete Slovenská Ľupča“ – miestna komunikácia – otočka pre motorové vozidlá.

Podpisom tejto zmluvy predávajúci prejavuje svoju výslovnú vôľu previesť svoje vlastnícke právo k vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci prejavuje svoju výslovnú vôľu nadobudnúť predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

### Článok 3

Na základe dohody účastníkov zmluvy a v súlade s rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča, č. Uznesenia 80/2017 zo dňa 12.12.2017, bola kúpa cena stanovená vo výške 28,14 Euro za 1m<sup>2</sup> predávaného pozemku, čo za celú výmeru predávaného pozemku (359 m<sup>2</sup>) predstavuje sumu 10.102,26 Euro (slovom desaťtisícstodva euro a dvadsaťšesť centov) za celý predmet tejto zmluvy.

Kúpna cena bola ustálená dohodou účastníkov zmluvy ako priemer cien určených znaleckými posudkami znalkyne Ing. Aleny Pacerovej č. znaleckého posudku 177/2017 zo dňa 14.8.2017 a znalca Ing. Štefana Pastieroviča č. znaleckého posudku 330/2017 zo dňa 16.10.2017.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v \_\_\_\_\_, a.s., č. účtu – IBAN: \_\_\_\_\_ a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Dohodnutý spôsob úhrady kúpnej ceny je v súlade s ust. § 4 ods. 2 zák. č. 394/2012 Z.z. o obmedzení platieb v hotovosti, v platnom znení.

### Článok 4

Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:

- a) predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy uvedeného v čl. 2. tejto zmluvy,
- b) predávajúci je oprávnený neobmedzene nakladať s predmetom zmluvy a uzavrieť túto zmluvu,
- c) vlastnícke právo predávajúceho nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo predmetu zmluvy, ich budúcu údržbu a ich užívanie kupujúcim, alebo ktorá by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť uzavretie tejto zmluvy a že boli splnené všetky podmienky vyplývajúce z právnych predpisov na prevod vlastníckeho práva a že uzavretie tejto zmluvy a realizácia záväzkov z nej vyplývajúcich si nevyžaduje žiadne ďalšie súhlasy alebo oznámenia, vo vzťahu k predmetu zmluvy uvedenému v čl. 2. tejto zmluvy neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane a poplatky, pokuty

alebo iné odvody a príspevky boli úplne zaplatené a že vo vzťahu ku predmetu zmluvy neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých by bol uplatnený akýkoľvek nárok a uplatnenie takéhoto nároku nehrozí,

- d) predmet zmluvy uvedený v čl. 2. tejto zmluvy je bez akýchkoľvek právnych väd, tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby alebo akejkol'vek inej dohody alebo dojednania, ktoré by mohlo viesť k záväzku zriadiť takéto právo alebo aj k akejkol'vek žalobe, nároku alebo požiadavky akejkol'vek povahy bez ohľadu na to, akým spôsobom alebo na základe akého titulu vznikli,
- e) neexistujú skutočnosti, ktoré by bránili alebo obmedzovali využitiu predmetu zmluvy,
- f) mu neboli doručené žiadne úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nezačalo a podľa jeho najlepšieho vedomia ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k predmetu zmluvy, vrátane alebo bez obmedzenia na právo stavby, obmedziť oprávnenie predávajúceho nakladať s predmetom zmluvy,
- g) neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť.

Kupujúci berie na vedomie vyhlásenia predávajúceho uvedené v tomto článku zmluvy a spolieha sa na ich pravdivosť, úplnosť a správnosť.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu tejto zmluvy, ktorý ako taký nie je zaťažený žiadnymi záložnými, predkupnými a ani inými právami tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne dlhy ani ťarchy a právo predávajúceho nakladať s predmetom zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzené.

Predávajúci sa týmto zaväzuje nenakladať s predmetom tejto zmluvy, najmä tento scudzovať, zaťažovať ťarchami, vecnými bremenami alebo inými vecnými právami, až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s predmetom tejto zmluvy nepodpísal, ako povinný, žiadnu notársku zápisnicu podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti, v znení neskorších predpisov, ako aj podľa jeho vedomostí nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie, nie je v konkurze podľa zák.č. 7/2005 Z.z., ani v procese oddĺženia podľa zák.č. 7/2005 Z.z., v platnom znení.

Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Obcou Slovenská Ľupča, v súlade so zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Kupujúci oboznámil predávajúceho s tou skutočnosťou, že kúpa predmetu tejto zmluvy, ako aj výška dohodnutej jednotkovej ceny (za 1 m<sup>2</sup>), bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, Uznesením č. 80/2017 dňa 12.12.2017.

Zároveň kupujúci oboznámil predávajúceho, že táto zmluva bude zákonom ustanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke predávajúceho najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude spolu s návrhom na vklad zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy

príslušnému Okresnému úradu Banská Bystrica, Katastrálny odbor, podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.

## Článok 5

Kupujúci týmto splnomocňuje na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, JUDr. Zuzanu Falisovú, advokátku, zapísanú v Zozname advokátov pod č. 0205, IČO: 33 759 626, advokátska kancelária so sídlom Banská Bystrica, Nám. Š. Moyzesa 2.

Menovaná je splnomocnená na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj všetky úkony s tým súvisiace, najmä odstraňovanie prípadných väd podaného návrhu, odstraňovanie prípadných väd tejto zmluvy, vrátane úkonov, ktoré by prípadne vyplynuli pre účastníkov konania v nižšie uvedenom rozsahu tohto článku, vrátane doručovania písomností, a to po podpísaní tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor a po povolení vkladu sa k predmetu tejto zmluvy zapíše ako nový výlučný vlastník: **Obec Slovenská Lupča, so sídlom Nám. SNP 13, Slovenská Lupča, IČO: 00 313 823, v 1/1.**

Správny poplatok vo výške 66,- € spojený s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do piatich kalendárnych dní, odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, alebo v prípade právoplatného rozhodnutia o zamietnutí zápisu, sú povinné vrátiť si v lehote najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti právne relevantných skutočností, vzájomne všetky poskytnuté plnenia, ak takéto plnenia vznikli.

V prípade, ak sa prevod vlastníckeho (alebo iného) práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmarí) resp. ak príslušný Okresný úrad Banská Bystrica, Katastrálny odbor zamietne návrh na zápis vlastníckeho (alebo iného) práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia Okresného úradu Katastrálneho odboru túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený a tak, aby účel novej zmluvy bol čo najbližší tejto zmluve.

V prípade, ak sa v budúcnosti ukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sú neplatné, alebo sa ukáže nemožnosť ich plnenia, nespôsobuje to neplatnosť, alebo nemožnosť plnení ostatných ustanovení tejto zmluvy. Účastníci zmluvy sú bezodkladne po takomto zistení povinní uzavrieť zmluvu, ktorou nedostatky týchto ustanovení odstránia a dohodnú sa na ustanoveniach, ktoré sú

svojím účelom najbližšie tejto zmluve a účelu, ktorý neplatné alebo nesplniteľné ustanovenia tejto zmluvy sledovali.

## Článok 6

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 32010087-06/2013 vypracovaným Vladimírom Mikušom – GeoSpol, Skuteckého 32, Banská Bystrica, zo dňa 3.4.2013, ktorý bol úradne overený Správou katastra Banská Bystrica pod č. 286/2013 dňa 18.4.2013.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v platnom znení. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, v súlade so zák.č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, v platnom znení.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpisanej forme.

Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a po 1 exemplári prevzali účastníci zmluvy.

22 -12- 2017

V Slovenskej Ľupči dňa .....

Predávajúci:

**Ing. Miroslav Staník, rod. Staník**



Kupujúci :

**Obec Slovenská Ľupča**

v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy číslo: 1123/2017  
Podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
Meno a priezvisko: **Ing. Miroslav Staník**  
Rodné číslo  
Trvalý pobyt:  
Totožnosť preukázaná OP číslo:  
V Slovenskej Lúpci dňa **22.12.2017**

.....  
podpis osvedčujúceho



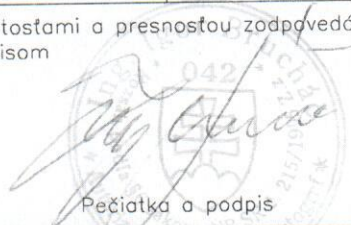
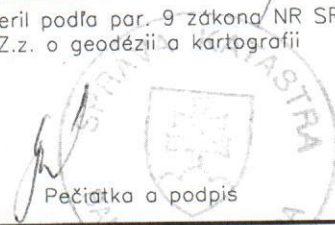
Podľa osvedčovacej knihy číslo: 1119//2017  
Podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
Meno a priezvisko: **Ing. Miroslav Macák**  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Totožnosť preukázaná OP číslo: -  
V Slovenskej Lúpci dňa **22.12.2017**

.....  
podpis osvedčujúceho



Poznámka: parcel č. 1823/7;1825/2-9;2800/49,50,53,54,57,58,59,62,63,64,65,66,69,70,71,72,75,76,77,78,81,82,84, 85,86,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,99,100,101,102,104;2801/2,3;2802/1,2;2804/2,2808/3-5 a odňatie z PP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnos

Vyhotoviteľ <b>Vladimír Mikuš-GeoSpol</b> <b>Skuteckého 32</b> <b>Banská Bystrica</b> <b>IČO: 32010087</b> <b>vmgeospol@mail.telekom.sk</b>		Kraj Banskobystrický	Okres Banská Bystrica	Obec Slovenská Ľupča
		Kat. územie Slovenská Ľupča	Číslo plánu 32010087-06/2013	Mapový list č. B. Bystrica 2-2/3
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Gáboriková Daniela</b>
Dňa: 03. 04. 2013	Meno: Vladimír Mikuš	Dňa: 04. 04. 2013	Meno: Ing. Igor Brucháč	Dňa: <b>18. APR. 2013</b> Číslo: <b>286 / 2013</b>
Nové hranice boli v prírode označené drev.koľkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil podľa par. 9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1619		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ost. mer. údaje sú uložené vo VD				

PK vl. List vl.		Číslo		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca (adresa)
PK	LV	PK	parcely								ha	m <sup>2</sup>		
					19		756	2800/12	756	2800/64		756	ostat.pl. 99	Obec Slovenská Ľupča
					20		827	2800/12	827	2800/65		827	ostat.pl. 99	Obec Slovenská Ľupča
					21		76	2800/12	76	2800/66		76	ostat.pl. 99	Obec Slovenská Ľupča
					22		150	2800/13	150	2800/69		150	ostat.pl. 99	Obec Slovenská Ľupča
					23		18	2800/13	18	2800/70		18	ostat.pl. 99	Obec Slovenská Ľupča
					24		204	2800/14	204	2800/71		204	ostat.pl. 99	Obec Slovenská Ľupča
					25		492	2800/14	492	2800/72		492	ostat.pl. 99	Obec Slovenská Ľupča
					26		128	2800/15	128	2800/75		128	ostat.pl. 99	Obec Slovenská Ľupča
					27		64	2800/15	64	2800/76		64	ostat.pl. 99	Obec Slovenská Ľupča
					28		248	2800/18	248	2800/77		248	ostat.pl. 99	Obec Slovenská Ľupča
					29		359	2800/18	359	2800/78		359	ostat.pl. 99	Obec Slovenská Ľupča
					30		166	2800/20	166	2800/81		166	ostat.pl. 99	Obec Slovenská Ľupča
					31		25	2800/20	25	2800/82		25	ostat.pl. 99	Obec Slovenská Ľupča
					32		397	2800/21	397	2800/84		397	ostat.pl. 99	Obec Slovenská Ľupča
Znáška : 5											3910			





1823/1

Q 1261

Q 1260

Q 1259/2

11 1255/4